CARTA ASN/DEPAD nº 085/2020 Rio de Janeiro, 12 de junho de 2020

AO
CONSÓRCIO FATOR / GALÍPOLO / PEDRO TADDEI / VG & P
Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12° Andar – Itaim Bibi
São Paulo – SP
04.530-001

A/C: Fernanda Beltran / Pedro Kassab / Ewerton Henriques

Assunto: Reajuste de Preços do Contrato OCS nº 018/2019 (SAP 4400003622) – Apostilamento nº 01

Prezados,

01. Comunicamos, pela presente, que foi autorizado o Reajuste dos Preços acordados no Contrato OCS nº 018/2019 em 09/06/2020, com base na proposta encaminhada pela IP ASN/DEPAD nº 079/2020.

02. Nesse sentido, informamos que o Valor Global do Contrato deverá ser reajustado em aproximadamente 3,43%[1] (três vírgula quarenta e três por cento), com efeitos financeiros a partir de 20/08/2019, passando seu montante para até R$ 2.713.966,48 (dois milhões, setecentos e treze mil, novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e oito centavos), conforme detalhado no Anexo I (Tabela de Valores e Itens).

03. Além disso, informamos que há necessidade de complementação dos pagamentos que tenham sido efetuados à Contratada entre 20/08/2019 e 11/05/2020, totalizando R$ 14.083,62 (quatorze mil, oitenta e três reais e sessenta e dois centavos), assim como dos pagamentos que tenham sido realizados entre 12/05/2020 e a formalização do presente Reajuste, relativa à diferença entre os valores estabelecidos após a atualização e os preços atualmente vigentes.

04. Destaca-se também que a Contratada deverá complementar a garantia contratual em R$ 4.498,32 (quatro mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta

[1] 3,4286%.

e dois centavos), de modo a perfazer o montante total de R$ 135.698,32 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e trinta e dois centavos), no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados a partir do recebimento desta Carta, mantendo assegurado o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o Valor Global atualizado do Contrato.

05. Ressaltamos que, nos termos do art. 81, §7º, da Lei nº 13.303/2016, o Reajuste de Preços em tela será formalizado por meio de Apostilamento. Dessa forma, informamos que os efeitos financeiros do Reajuste serão processados a partir do recebimento desta Carta.

06. Quaisquer informações adicionais poderão ser obtidas junto a Gerência de Acompanhamento de Contratos – GDAC, com Lucas Lopes, no *e-mail* lucas.lopes@bndes.gov.br, Rejane Paternostro, no *e-mail* rejane.paternostro@bndes.gov.br, ou Emmanuel Couto Silva, no *e-mail* emman@bndes.gov.br.

Atenciosamente,

FLAVIA DUARTE CUPELLO:89164687791

Assinado de forma digital por FLAVIA DUARTE CUPELLO:89164687791
Dados: 2020.06.12 12:13:14 -03'00'

Chefe Substituta do Departamento de Administração Geral
Área de Suporte ao Negócio do BNDES

Relação de Anexos:

Anexo I - Tabela de Valores e Itens

ANEXO I - TABELA DE VALORES E ITENS

ATIVIDADE	ITEM	PRODUTOS A SEREM ENTREGUES OU SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS	VALOR TOTAL DO ITEM (R$)	VALOR TOTAL DO ITEM REAJUSTADO (R$)
PLANO DE TRABALHO	**1**	Plano de Trabalho	R$ 35.457,55	**R$ 36.673,25**
PLANO DE COMUNICAÇÃO	**2**	Plano de Comunicação	R$ 35.562,25	**R$ 36.781,54**
ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE Praia Vermelha e Praça da República	**3**	Estudo de Vocação Imobiliária, Viabilidade Econômico-Financeira, Técnico e Operacional de ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE incluindo: Estudo de Vocação Imobiliária (3.2.3.2); Estudo Técnico e Operacional (3.2.3.3); e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira (3.2.3.4 a 3.2.3.10).	R$ 180.250,79	**R$ 186.430,87**
INFRAESTRUTURAS ACADÊMICAS	**4**	3.2.4. Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira, Técnico e Operacional das INFRAESTRUTURAS ACADÊMICAS incluindo: Estudo Técnico e Operacional das INFRAESTRUTURAS ACADÊMICAS (3.2.4.1); Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira (3.2.4.2 e 3.2.4.2.1); e Indicadores de Desempenho (3.2.4.4 e 3.2.4.4.1).	R$ 140.760,83	**R$ 145.586,95**
EQUIPAMENTO CULTURAL	**5**	3.2.4. Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira, Técnico e Operacional do EQUIPAMENTO CULTURAL incluindo: Estudo Técnico e Operacional do Equipamento Cultural (3.2.4.1); Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira (3.2.4.2 e 3.2.4.2.2); Avaliação Comercial (3.2.4.3 e subitens); Indicadores de Desempenho (3.2.4.4 e 3.2.4.4.2); Portfolio de Produtos (3.2.4.7); e Estrutura de Governança, Gestão e Operação (3.2.4.5)	R$ 111.146,18	**R$ 114.956,94**
Análise Socioambiental das INFRAESTRUTURAS ACADÊMICAS	**6**	Análise Socioambiental das INFRAESTRUTURAS ACADÊMICAS	R$ 86.000,22	**R$ 88.948,82**
Análise Socioambiental dos ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE Praia Vermelha e Praça da República	**7**	Análise Socioambiental dos ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE incluindo o EQUIPAMENTO CULTURAL para o TERRENO DA PRAIA VERMELHA (3.2.5.1)	R$ 80.770,48	**R$ 83.539,77**

Market Sounding (Preliminar) Praia Vermelha e Praça da República	**8**	Relatório Preliminar de Mapeamento dos potenciais INVESTIDORES (*Market Sounding*)	R$ 33.412,25	**R$ 34.557,82**
RELATÓRIO DE PROPOSIÇÃO DO MODELO DE CESSÃO E CONTRAPARTIDAS Praia Vermelha e Praça da República	**9**	RELATÓRIO DE PROPOSIÇÃO DO MODELO DE CESSÃO E CONTRAPARTIDAS incluindo (3.2.7.1) Análise Jurídico-Institucional	R$ 74.202,44	**R$ 76.746,55**
INSTRUMENTOS CONTRATUAIS Praia Vermelha e Praça da República	**10**	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira, Técnico e Operacional do(s) INSTRUMENTO(S) CONTRATUAL(IS)	R$ 72.199,51	**R$ 74.674,94**
Suporte Técnico e Jurídico ao Processo Licitátório Praia Vermelha e Praça da República	**11**	Minutas de Editais e Anexos	R$ 50.662,17	**R$ 52.399,18**
	12	Relatório de Diretrizes Ambientais	R$ 42.969,77	**R$ 44.443,03**
	13	Relatório de Diretrizes de Impacto de Vizinhança	R$ 35.205,38	**R$ 36.412,43**
	14	Relatório de Diretrizes de Trânsito	R$ 39.389,17	**R$ 40.739,67**
	15	Relatório de Diretrizes de Manejo Ambiental	R$ 32.590,50	**R$ 33.707,90**
Market Sounding Praia Vermelha e Praça da República (Final)	**16**	Relatório Final de Mapeamento dos potenciais INVESTIDORES (*Market Sounding*)	R$ 36.142,05	**R$ 37.381,22**
Roadshow Brasil Praia Vermelha e Praça da República	**17**	Rodada de Promoção do PROJETO a potenciais INVESTIDORES (*ROADSHOW)* no Brasil - 3.3.4.1 e 3.3.4.2	R$ 61.129,89	**R$ 63.225,79**
Roadshow Exterior Praia Vermelha e Praça da República	**18**	Rodada de Promoção do PROJETO a potenciais INVESTIDORES (*ROADSHOWS)* no Exterior - 3.3.4.1 e 3.3.4.3	R$ 64.209,62	**R$ 66.411,12**

Relatório do Roadshow Praia Vermelha e Praça da República	**19**	Relatório das RODADAS DE PROMOÇÃO DO PROJETO com a descrição das principais informações e contribuições colhidas durante o evento, bem como relação de perguntas formuladas pelos INVESTIDORES e propostas de respostas	R$ 22.519,78	**R$ 23.291,89**
Relatório Conclusivo Praia Vermelha e Praça da República	**20**	Relatório Conclusivo que aborde os principais eventos do processo de licitação do PROJETO - 3.3.5	R$ 55.462,53	**R$ 57.364,12**
ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE Cidade Universitária	**21**	Estudo de Vocação Imobiliária, Viabilidade Econômico-Financeira, Técnico e Operacional de ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE incluindo: MasterPlan (3.2.3.1.); Estudo de Vocação Imobiliária (3.2.3.2); Estudo Técnico e Operacional (3.2.3.3); e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira (3.2.3.4 a 3.2.3.10).	R$ 86.686,72	**R$ 89.658,86**
Análise Socioambiental dos ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE Cidade Universitária	**22**	Análise Socioambiental dos ATIVOS IMOBILIÁRIOS DA UNIVERSIDADE da Cidade Universitária	R$ 74.959,65	**R$ 77.529,72**
Market Sounding (Preliminar) Cidade Universitária	**23**	Relatório Preliminar de Mapeamento dos potenciais INVESTIDORES (*Market Sounding*)	R$ 36.898,74	**R$ 38.163,85**
RELATÓRIO DE PROPOSIÇÃO DO MODELO DE CESSÃO E CONTRAPARTIDAS Cidade Universitária	**24**	RELATÓRIO DE PROPOSIÇÃO DO MODELO DE CESSÃO E CONTRAPARTIDAS incluindo (3.2.7.1) Análise Jurídico-Institucional	R$ 83.781,31	**R$ 86.653,83**
INSTRUMENTOS CONTRATUAIS Cidade Universitária	**25**	Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira, Técnico e Operacional do(s) INSTRUMENTO(S) CONTRATUAL(IS)	R$ 63.192,73	**R$ 65.359,36**
Suporte Técnico e Jurídico ao Processo Licitátório Cidade Universitária	**26**	Minutas de Editais e Anexos	R$ 37.110,87	**R$ 38.383,25**
	27	Relatório de Diretrizes Ambientais	R$ 44.096,45	**R$ 45.608,35**
	28	Relatório de Diretrizes de Impacto de Vizinhança	R$ 38.708,84	**R$ 40.036,01**
	29	Relatório de Diretrizes de Trânsito	R$ 45.681,83	**R$ 47.248,08**

	30	Relatório de Diretrizes de Manejo Ambiental	R$ 36.965,59	**R$ 38.233,00**
Market Sounding Cidade Universitária (Final)	**31**	Relatório Final de Mapeamento dos potenciais INVESTIDORES (*Market Sounding*)	R$ 41.249,15	**R$ 42.663,42**
Roadshow Brasil Cidade Universitária	**32**	Rodada de Promoção do PROJETO a potenciais INVESTIDORES (*ROADSHOW)* no Brasil - 3.3.4.1 e 3.3.4.2	R$ 66.940,71	**R$ 69.235,84**
Roadshow Exterior Cidade Universitária	**33**	Rodada de Promoção do PROJETO a potenciais INVESTIDORES (*ROADSHOWS)* no Exterior - 3.3.4.1 e 3.3.4.3	R$ 79.608,31	**R$ 82.337,76**
Relatório do Roadshow Cidade Universitária	**34**	Relatório das RODADAS DE PROMOÇÃO DO PROJETO com a descrição das principais informações e contribuições colhidas durante o evento, bem como relação de perguntas formuladas pelos INVESTIDORES e propostas de respostas	R$ 26.165,69	**R$ 27.062,80**
Relatório Conclusivo Cidade Universitária	**35**	Relatório Conclusivo que aborde os principais eventos do processo de licitação do PROJETO - 3.3.5	R$ 67.510,99	**R$ 69.825,68**
Gerenciamento e Suporte às Atividades do PROJETO (PMO)	**36**	Gerenciamento e Suporte das Atividades (PMO) gerenciamento e suporte de todas as atividades relativas ao escopo de trabalho especificado nesse Termo de Referência, envolvendo todas as atividades e PRODUTOS necessários	R$ 204.250,52	**R$ 211.253,46**
Serviço de Assessoria de Comunicação	**37**	Assessoria de Comunicação incluindo a) Clipping Digital diário; b) apoio na implementação e gerenciamento do Plano de Comunicação; c) suporte na preparação de materiais e mensagens de divulgação para eventos; e d) elaboração de boletim informativo com atualização mensal sobre os trabalhos	R$ 72.829,02	**R$ 75.326,03**
Serviço de Assessoria Jurídica	**38**	Assessoria Jurídica: assessoramento e suporte jurídicos referentes ao conjunto completo de providências relativas à preparação, revisão e atualização das minutas do edital e do instrumento jurídico de outorga da CONCESSÃO e/ou de constituição do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO de ATIVOS DA UNIVERSIDADE, seus respectivos anexos e demais documentos abrangendo a elaboração de opinativos, pareceres, relatórios técnicos, minutas diversas e a execução de outras atividades de cunho jurídico que se façam necessárias para a licitação e contratação do PROJETO	R$ 227.319,50	**R$ 235.113,38**