

REGIÃO CENTRAL DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO: DESENVOLVIMENTO COM FOCO NOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

Produto P1:

Diagnóstico dos Ativos Imobiliários Públicos

2023

Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES

Av. República do Chile, 100
CEP: 200031-917
Rio de Janeiro/RJ

12 de dezembro de 2023

Prezados,

Nos termos do Contrato de Prestação de Serviços OCS Nº 275/2022 (SRM Nº 4400005208) celebrado entre o BNDES e o Consórcio Conexão Rio, liderado pela URBAN SYSTEMS BRASIL ESTUDOS DE MERCADO LTDA, apresentamos o Relatório de Diagnóstico dos Ativos Imobiliários Públicos – Produto P1, referente ao Projeto de desenvolvimento de uma visão de futuro para a região central da Cidade do Rio de Janeiro com foco nos ativos imobiliários públicos – Masterplan Rio.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

URBAN SYSTEMS BRASIL ESTUDOS DE MERCADO LTDA

Paulo Hiroshi Takito

REGIÃO CENTRAL DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO: DESENVOLVIMENTO COM FOCO NOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

Relatório P1: Diagnóstico dos Ativos Imobiliários Públicos

DEZEMBRO 2023

APRESENTAÇÃO

O Consórcio Conexão Rio, composto pelas empresas Urban Systems, Finarq Consultoria, Vieira Rezende Advogados, Ramboll e Porto Marinho, foi contratado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES para a elaboração de um estudo com o objetivo de construir uma visão de futuro para a região Central do Rio de Janeiro, com foco nos ativos imobiliários públicos, para que eles catalisem e impulsionem o desenvolvimento dessa região (“Projeto”).

Nesse contexto, conforme consta do Termo de Especificações Técnicas – ANEXO 1 da RFP nº 06/2022 – AED/BNDES, o presente Relatório P1, DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS, faz parte da a Etapa 1 do Diagnóstico a e está estruturado em 2 Partes.

A Parte 1 contém a análise das matrículas dos 75 imóveis que integram a lista dos Ativos Imobiliários Públicos, fornecida pela Contratante e que faz parte do presente Projeto.

Com auxílio da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, foram enviados ofícios requisitórios de acesso às certidões de inteiro teor das matrículas aos cartórios de registro de imóveis indicados no site dos registradores (<https://www.registroidmoveis.org.br/>).

Todas as informações analisadas estão contidas na planilha de análise dos RGIs, em anexo.

A Parte 2 contém informações sobre os 75 imóveis, catalogadas em fichas, por imóvel, elaboradas com base nas visitas técnicas de vistoria, com acesso interno sempre que possível, bem como dos documentos fornecidos pelas Entidades Públicas e/ou pelo Contratante.

Sobre os imóveis, as fichas de vistoria contém informações e características dos terrenos e das edificações e benfeitorias, buscando ilustrar a situação atual de ocupação, considerando o seu estado de conservação e aspectos relevantes para subsidiar a Etapa 2 – Visão de Futuro para a REGIÃO CENTRAL DO RIO, objeto do presente Projeto. A situação de cada imóvel, no momento da vistoria, pode ser visualizada no Relatório fotográfico, parte integrante das Fichas de vistoria.

**REGIÃO CENTRAL DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO:
DESENVOLVIMENTO COM FOCO NOS ATIVOS
IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS**

**Relatório P1:
Diagnóstico dos Ativos Imobiliários Públicos**

PARTE 1

Análise das Matrículas dos Imóveis

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	7
2.	SOBRE A DOCUMENTAÇÃO	7
2.1.	IMÓVEIS SEM MATRÍCULA.....	8
2.2.	IMÓVEIS CUJAS MATRÍCULAS FORAM OBTIDAS POR FONTES NÃO OFICIAIS	9
2.3.	IMÓVEIS PERTENCENTES AOS ENTES FEDERATIVOS.....	10
2.4.	IMÓVEIS PERTENCENTES A ENTIDADES E ÓRGÃOS PÚBLICOS.....	10
2.5.	IMÓVEIS DE ENTIDADES PRIVADAS	11
3.	OS EFEITOS DOS GRAVAMES SOBRE A UTILIZAÇÃO DE UM IMÓVEL	12
4.	TOMBAMENTO E AFORAMENTO	13
5.	CONCLUSÃO	16
6.	ANEXO PARTE 1: PLANILHA DE ANÁLISE DOS RGIs.	17

1. INTRODUÇÃO

Dentro do escopo do trabalho, foram analisadas as matrículas de cada um dos imóveis listados inicialmente no Projeto.

As matrículas são documentos que exprimem atos de movimentação de direito real, sendo a aquisição da propriedade o mais importante, cujos efeitos só se aperfeiçoam com a inscrição no livro próprio, conforme preceitua o Código Civil:

Art. 1.227. Os direitos reais sobre imóveis constituídos, ou transmitidos por atos entre vivos, só se adquirem com o registro no Cartório de Registro de Imóveis dos referidos títulos (arts. 1.245 a 1.247), salvo os casos expressos neste Código.

Art. 1.245. Transfere-se entre vivos a propriedade mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis.

No Brasil, há ampla legislação que rege o registro de imóveis, dentre elas, a Lei nº 6.015/73, a Lei nº 8.935/94, a Lei nº 13.286/16, o Código Civil, a própria Constituição Federal e os princípios do Direito Registral, tais como, o da legalidade, da publicidade, da territorialidade, da especialidade, da continuidade, da disponibilidade e da concentração.

Portanto, em obediência aos normativos que impõem o dever de registro dos atos e fatos jurídicos que possam alterar ou restringir os elementos do direito de propriedade, é essencial a leitura dos registros (cf. alíneas do art. 167, I, da Lei de Registros Públicos) e averbações (cf. alíneas do art. 167, II, da Lei de Registros Públicos) constantes na matrícula de um imóvel.

2. SOBRE A DOCUMENTAÇÃO

A partir dos dados publicizados pelas certidões de inteiro teor, pode-se visualizar a existência de gravames que impedem a alienação de um imóvel, protegendo-se credores e/ou adquirentes de boa-fé.

Assim, com intuito de confirmar a existência de óbices a utilização dos imóveis no projeto, foram requeridas as matrículas de quase 100 imóveis, número reduzido para 75 endereços posteriormente, com a definição da lista final dos imóveis que efetivamente foi aprovada pelo BNDES.

Cumpra ressaltar que os dados descritos na planilha integrante deste relatório refletem as informações que efetivamente foram levadas a registro em cada uma das matrículas analisadas até a data da expedição da certidão. Dessa forma, por haver diversos imóveis antigos e por ser comum na realidade brasileira o negligenciamento da anotação e escrituração de fatos e atos jurídicos relacionados ao imóvel tanto por proprietários públicos como privados, nem sempre aquilo que está nas certidões é o *status quo* do bem.

É possível que negócios jurídicos imobiliários tenham ocorrido, seja uma alienação ou a baixa de um gravame, sem o devido registro, ficando a realidade fática descasada com aquilo que está escrito nas certidões.

Por isso, todas as informações sobre localização e endereço, proprietário, gravames e outras restrições devem ser checadas tanto com os titulares de fato (posseiros) e/ou de direito (proprietário constante na matrícula) de cada um dos imóveis. Além disso, quando do momento da efetiva utilização dos imóveis, certidões atualizadas de cada um deles devem ser requeridas, visto que averbações e registros podem ser acrescentados ou suprimidos no decorrer do tempo.

Dessa forma, com intuito de assim pontuar o dia em que as informações foram coletadas, há na planilha uma coluna informando a data de expedição das certidões analisadas.

Assim sendo, os imóveis cujas matrículas foram requeridas, estão divididas entre imóveis sem matrículas, imóveis cujas matrículas foram recebidas de fontes não oficiais, imóveis pertencentes aos entes federativos, imóveis pertencentes a entidades públicas e imóveis pertencentes a entes privados.

2.1. IMÓVEIS SEM MATRÍCULA

1. Rua Acre, 21
2. Rua Afonso Cavalcanti, S/N
3. Presidente Vargas S/Nº Camelódromo
4. Av. Chile, S/Nº (Esquina Com Rua Do Lavradio)
5. Rua Da Imprensa, 16
6. Rua Leandro Martins, 60
7. Rua Leandro Martins, 78
8. Rua Leandro Martins, 80
9. Av. Mal. Câmara, 161
10. Av. Mal. Floriano, 212
11. Av. Presidente Vargas, S/Nº (Terreno Próximo À Casa Do Marechal)

12. Rua Professor Clementino Fraga, 49
13. Av. Rio Branco, 30
14. R. Ulysses Guimarães, S/N
15. Av. Venezuela, 53
16. Rua Visconde De Inhaúma, 39
17. Rua Visconde De Rio Branco, S/N (Estacionamento Pm)
18. Av. Rodrigues Alves, 1.
19. Rua Francisco Bicalho, 1.015
20. Av. Rio De Janeiro S/Nº, Esquina R. Alm. Mariath, 4 – Companhia Docas Rj

2.2. IMÓVEIS CUJAS MATRÍCULAS FORAM OBTIDAS POR FONTES NÃO OFICIAIS

- 1 Rua Dos Arcos, Atrás Do Circo Voador¹
- 2 Rua Dos Arcos, Terreno Grande Na Lavradio²
- 3 Rua Dos Arcos, Vizinho Ciep³
- 4 Rua Dos Arcos, Vizinho Fundação⁴
- 5 Praça Da República, 22⁵
- 6 Praça Mauá, 7⁶

¹ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o imóvel estaria registrado no 2º RGI sob as matrículas: 20015, 57296, 63546, 75159, 77233 e 87181.

² Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o imóvel estaria registrado no 2º RGI sob a matrícula: 96.338 (antigo 18.432).

³ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o imóvel estaria registrado no 2º RGI sob a matrícula: 96.340.

⁴ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o imóvel estaria registrado no 2º RGI sob a matrícula: 96.311.

⁵ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se no site da UFRJ que o imóvel estaria registrado no 2º RGI sob a matrícula: 23.606.

⁶ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o imóvel estaria registrado no 4º RGI sob a matrícula: 4.111.

- 7 Av. Presidente Vargas S/Nº (Próximo Sambódromo)⁷
- 8 Av. Presidente Vargas, S/Nº (Próximo Ao Comando E Controle Da Prefeitura)⁸

2.3. IMÓVEIS PERTENCENTES AOS ENTES FEDERATIVOS

- 1 Rua Da Carioca 35 – Estado Do Rio De Janeiro
- 2 Rua Da Carioca 37 - Estado Do Rio De Janeiro
- 3 Rua Da Carioca 39 - Estado Do Rio De Janeiro
- 4 Rua Da Carioca 43 - Estado Do Rio De Janeiro
- 5 Rua Da Carioca, 45 - Estado Do Rio De Janeiro
- 6 Rua Da Carioca 47 - Estado Do Rio De Janeiro
- 7 Rua Da Carioca, 49 - Estado Do Rio De Janeiro
- 8 Rua Da Constituição, 78 - Estado Do Rio De Janeiro
- 9 Rua Do Lavradio, 19 - Estado Do Rio De Janeiro
- 10 Rua Antenor Fagundes, S/Nº – União Federal
- 11 Praça Procópio Ferreira, 86 – União Federal
- 12 Av. Presidente Vargas, 3034, Antiga Senador Euzébio, 416, Casas I, li, lii, Iv E V E Terreno – Município Do Rio De Janeiro
- 13 Avenida Presidente Vargas, 522 – União Federal
- 14 Rua Regente Feijó, 55 - Estado Do Rio De Janeiro
- 15 Avenida Rodrigues Alves, 731, - União Federal
- 16 Rua Visconde De Maranguape, 19 - Estado Do Rio De Janeiro
- 17 Rua Visconde De Rio Branco, 22 - Estado Do Rio De Janeiro

2.4. IMÓVEIS PERTENCENTES A ENTIDADES E ÓRGÃOS PÚBLICOS

- 1 Rua Benedito Otoni, 52/60 – Companhia Docas RJ
- 2 Benedito Otoni, 62/64 – Companhia Docas RJ
- 3 Rua Camerino, 109 – Colégio Pedro II
- 4 Rua da Constituição, 68 – Rio Previdência⁹

⁷ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o endereço do imóvel seria Rua Benedito Hipólito s/n (Lote1 do PAL 48.853), registrado no 7º RGI sob a matrícula: 50.054.

⁸ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o endereço do imóvel seria Lote 1 da Quadra A.7 do PAL 41.941, registrado no 7º RGI sob a matrícula: 28.885 e Lote 2 da Quadra A.7 do PAL 41.941 registrado no 7º RGI sob a matrícula: 30.583.

⁹ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que além do nº 68, o imóvel a ser

- 5 Ru Afonso Cavalcanti, 275 - UFRJ
- 6 Rua Evaristo da Veiga, 95 – UERJ
- 7 Rua Fonseca Teles, 121 - UERJ
- 8 Av. Presidente Vargas, 2863 - UFRJ
1. Rua da Igrejinha, 1 – Companhia Docas RJ
2. Rua do Lavradio, 29 - Fundo Único de Previdência Social do RJ
3. Rua do Lavradio, 34 - Fundo Único de Previdência Social do RJ
4. Rua do Lavradio, 5 - Fundo Único de Previdência Social do RJ
5. Av. Mem de Sá, 78 – Escola Nacional de Belas Artes (UFRJ)
6. Av. Passos, 49 - INSS
7. Praça Tiradentes, 37 – Rio Previdência
8. Av. República do Paraguai, Lote 2 do PAL 48.564 - BNDES
9. Av. Rodrigues Alves, 733 – CDURP e Companhia Docas do RJ
10. Rua Senador Dantas, 105 – Banco do Brasil
11. R. Visconde de Rio Branco, 15 - Rio Previdência
12. R. Visconde de Rio Branco, 19 - Rio Previdência
13. R. Visconde de Rio Branco, 9 - Rio Previdência

2.5. IMÓVEIS DE ENTIDADES PRIVADAS

1. Rua Buenos Aires, 29 - SulAmérica Companhia Nacional de Seguros
2. Av. Rodrigues Alves, 303 - São Paulo Guanabara Empreendimentos Ltda.
3. Av. Rodrigues Alves, 827 – Jornal Brasil¹⁰
4. Rodrigues Alves, 837/843 - FII CDURP
5. Rua Sacadura Cabral, 290 - Copacabana Empreendimentos Imobiliários (79.787) e Arpoador Empreendimentos Imobiliários (82.035), Ilha Grande Empreendimentos Imobiliários (82.034)
6. Av. Venezuela, 194/220 – TS-22 Participações Ltda
7. Av. Venezuela, 232/264 - TS-22 Participações Ltda
8. Av. Presidente Vargas, 2610 – CEG (Naturgy)
9. R. Henrique Valadares, 107 – Sociedade Anônima Casa de Saúde e Maternidade Dr. Pedro Ernesto

utilizado no projeto engloba também o nº 70, razão pela qual, sua matrícula também foi analisada e consta na planilha.

¹⁰ Durante esta etapa do trabalho, a partir da documentação e informações disponibilizadas pela Contratante e/ou representantes dos proprietários, verificou-se que o imóvel da Av. Rodrigues Alves 827, também seria composto pelos endereços Av. Rodrigues Alves 829/831 (matrícula nº 19.598).

Feito o aparte inicial sobre o escopo e alcance do trabalho e a natureza das certidões de registros imobiliários analisadas, será apresentado tópico sobre as figuras jurídicas e os efeitos dos gravames – hipotecas, penhoras e indisponibilidade de bens - e das restrições – tombamento e aforamento - que foram visualizadas nas matrículas.

3. OS EFEITOS DOS GRAVAMES SOBRE A UTILIZAÇÃO DE UM IMÓVEL

Uma das maiores preocupações acerca do aproveitamento dos imóveis no projeto envolve os efeitos e o entendimento das consequências da existência de um gravame registrado na matrícula de um imóvel.

Como mencionado anteriormente, com intuito de consagrar o princípio da publicidade, toda e qualquer restrição a um dos elementos da propriedade de um imóvel deve constar na matrícula do bem.

Muitas vezes, com intuito de obter crédito, os proprietários oferecem os seus imóveis em garantia, a qual deverá ser registrada na matrícula do bem. No caso dos imóveis analisados, encontramos uma hipoteca no prédio da Av. Senador Dantas, 105 de propriedade do Banco do Brasil.

A hipoteca é um contrato no qual o devedor dá um imóvel ao credor como garantia da dívida. O devedor se mantém na posse do bem e pode sobre ele exercer todos os direitos da propriedade, mas, caso a dívida não seja paga, perderá o bem para o credor.

Assim, sobre o imóvel hipotecado não há nenhuma restrição de uso, sendo, inclusive, lícita a alienação, prevalecendo, porém, os direitos do credor hipotecário, o qual pode buscar, inclusive, a penhora do bem no caso de inadimplemento da dívida.

Outros tipos de gravames encontrados foram penhoras e indisponibilidades de bens dos proprietários. Ambos são de origem judicial e estão atrelados na sua grande maioria a processos executivos ou a procedimentos de cumprimento de sentença.

No caso da penhora, os efeitos são processuais e materiais, sendo um ato de execução forçada, que não produz o efeito expropriatório, mas somente identifica qual bem será usado para garantir um débito em juízo caso este não seja pago.

Já a indisponibilidade de bens ocorre quando um magistrado cautelarmente determina que os bens de um devedor fiquem bloqueados, a fim de garantir que o patrimônio seja preservado, visando assegurar o resultado útil de um determinado processo judicial. Ao

contrário da penhora, não há uma individualização de qual bem será usado para garantir o débito, mas sim um ato amplo que afeta todo o patrimônio de um sujeito.

Nos imóveis analisados, encontramos diversas penhoras e ordens de indisponibilidades de bens, sendo a maioria de origem fiscal e trabalhista. Esses imóveis não poderão ser alienados, pois o ato configuraria fraude à execução, crime previsto no art. 179 do Código Penal.

Todavia, qualquer outra modalidade de transferência da posse do imóvel como aluguel, arrendamento, comodato ou cessão de direito real de superfície se mantém viável, cabendo somente confirmar com o juízo das execuções se eventuais rendas geradas a partir de contrapartidas financeiras para o proprietário devem ser objeto de depósitos judiciais, por conta do andamento da ação que originou o gravame.

4. TOMBAMENTO E AFORAMENTO

O tombamento é uma forma de intervenção do Estado na propriedade privada com o intuito de preservar o patrimônio histórico, artístico e cultural da coisa tombada.

Esta forma de intervenção atinge o bem em caráter absoluto, uma vez que limita o uso da propriedade e define regras com intuito de preservar as características do patrimônio, podendo recair sobre bens públicos ou privados.

No entanto, apesar das restrições de uso impostas pelo tombamento ter um caráter permanente sobre a propriedade, esta não acarreta a sua inalienabilidade, cabendo somente ao eventual adquirente preservar as características delimitadas no tombamento e registradas no livro do tombo pela administração.

No caso dos imóveis tombados que constam na lista do projeto como a Escola de Enfermagem Ana Nery (Rua Afonso Cavalcanti, nº 275 – tombado pelo IPHAN¹¹) é necessário verificar as limitações impostas pelo ato, para confirmar a viabilidade de

¹¹ IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

Nome atribuído: Escola de Enfermagem Ana Nery: pavilhão de aulas

Localização: R. Afonso Cavalcanti, nº 275, Cidade Nova – Rio de Janeiro-RJ

Número do Processo: 953-T-1977

Livro do Tombo Histórico: Inscr. nº 507, de 14/08/1986

eventuais alterações nas estruturas internas e na fachada do bem que possam ser do interesse em possível alteração de uso do imóvel.

Já o aforamento é um direito real formalizado por contrato, no qual o proprietário de um imóvel cede a um terceiro os direitos de uso, fruição e alienação do bem mediante o pagamento de uma taxa.

Essa figura jurídica remonta ao período colonial, porém ainda se mantém existente na realidade imobiliária brasileira. Os imóveis foreiros normalmente são de propriedade dos entes públicos (União, Estados e Municípios) ou a Igreja Católica. Apesar do seu uso por particulares, o imóvel se mantém como propriedade pública, conforme prevê o art. 64, § 2º do Decreto Lei nº 9.760/1946, no âmbito federal e os arts. 213 e 260 e seguintes do Decreto RJ nº 3.221/81 no âmbito municipal.

Em outras palavras, o aforamento é um contrato de negociação entre partes, no qual, o proprietário (senhorio) transfere ao adquirente em caráter perpétuo, o domínio útil, a posse direta, o uso, o gozo e o direito de disposição sobre bem imóvel, mediante o pagamento de renda anual.

As enfiteuses ou aforamentos são de dois tipos:

- enfiteuse civil: constitui-se sobre bens particulares e públicos do domínio municipal; e
- enfiteuse administrativa: constitui-se sobre imóveis da União, como terrenos da Marinha.

A enfiteuse civil foi abolida pelo art. 2.038 do CC/02¹². A norma, porém, manteve vigente todas aquelas previamente constituídas à época do Código de 1916 até que sejam extintas.

Diante disso, os atuais enfiteutas, caso tenham interesse, podem requerer a remição de foro à Prefeitura do Rio de Janeiro por meio de procedimento administrativo, mediante pagamento de uma taxa equivalente a 1 laudêmio e 10 foros, conforme previsão do art. 286 do Decreto RJ nº 3.221/81¹³.

¹² Art. 2.038. Fica proibida a constituição de enfiteuses e subenfiteuses, subordinando-se as existentes, até sua extinção, às disposições do Código Civil anterior, Lei nº 3.071 de 1o de janeiro de 1916, e leis posteriores.

¹³ Art. 286 Será concedida ao titular do domínio útil a remição do foro de imóvel foreiro ao Município do Rio de Janeiro mediante o pagamento da importância correspondente a 1 (um) laudêmio e 10 (dez) foros.

Por outro lado, a enfiteuse também poderá ser extinta pela Prefeitura, que deve comprovar o interesse público e indenizar o enfiteuta, conforme previsão do art. 103, V, do Decreto-Lei nº 9.760/1946:

Art. 103. O aforamento extingui-se-á:

(...)

V - por interesse público, mediante prévia indenização.

No mais, o aforamento não impede a alienação, a locação ou qualquer outro tipo de cessão da posse do imóvel e nem mesmo restringe o seu uso. No caso de alienação por ato intervivos ou qualquer outro que implique em fato gerador de ITBI é necessário obter a aprovação do senhorio e pagar o laudêmio, que corresponde a um percentual do valor atualizado do imóvel e em caso de inadimplência impede o registro da compra na matrícula do bem.

Sobre o laudêmio, que para imóveis do Município equivale a 2,5% do valor do imóvel e no âmbito federal é de 5%, este não possui natureza jurídica de tributo, se aproximando do conceito de preço público, uma vez que o fato gerador incide em razão da utilização de imóveis pertencentes à União por particulares, que não estão obrigados a utilizá-los, porém, em o fazendo, são obrigados ao pagamento dessas receitas.

Em função desses conceitos, pode-se afirmar, por exemplo, que não ocorre a chamada bitributação pelo fato dos foreiros e ocupantes dos terrenos de marinha pagarem o IPTU, o Foro, o Laudêmio e a Taxa de Ocupação.

Por terem natureza jurídica distinta, é perfeitamente possível a cobrança simultânea, pois a vedação constitucional do art. 154, I da CF¹⁴, refere-se tão somente a impostos (receitas derivadas) e não às receitas originárias.

¹⁴ Art. 154. A União poderá instituir:

I - mediante lei complementar, impostos não previstos no artigo anterior, desde que sejam não-cumulativos e não tenham fato gerador ou base de cálculo próprios dos discriminados nesta Constituição;

5. CONCLUSÃO

Com vistas ao encerramento dos trabalhos, dos 75 imóveis que constam da lista final do Projeto, foi recebido dos cartórios de registro a resposta de inexistência de matrículas em 20 deles.

Por fim, foram analisadas 47 certidões imobiliárias recebidas de fontes oficiais e 8 que foram recebidas diretamente do Contratante (BNDES), ou dos representantes dos possíveis proprietários, que disponibilizaram os documentos ao Consórcio. Os detalhes individualizados de cada imóvel estão pormenorizados na planilha anexa, onde constam os seguintes dados:

- ID no projeto;
- Tipo de Ativo;
- Endereço;
- Cartório de Registro de Imóveis;
- Proprietário do Imóvel;
- Número da Matrícula;
- Data da Expedição da Matrícula;
- Forma de Aquisição do Bem;
- Restrições; e
- Gravames.

Por fim, das 55 certidões imobiliárias analisadas, destaca-se que:

- i. 43 estão livres de ônus e gravames,
- ii. 13 são tombados,
- iii. 8 possuem penhoras e/ou indisponibilidades,
- iv. 1 está hipotecado, e
- v. 16 são foreiros.

Em relação aos 20 imóveis que não houve acesso as certidões imobiliárias, e considerando que foram esgotadas as possibilidades de se obter as referidas certidões diretamente nos respectivos registradores com as informações fornecidas, recomenda-se que sejam solicitados aos proprietários os documentos de aquisição dos imóveis.

6. ANEXO PARTE 1: PLANILHA DE ANÁLISE DOS RGIs.

ID	Ativo	Endereço	Categoria do Registro de Imóveis	Matrícula Transmitida	Proprietário Indicado na Matrícula	Número da Matrícula	Data da Matrícula	Forma de Aquisição	Restrições	Comentários	Análise	
ACR_21	Prédio	Av. 21	7º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
AFONSO_CAVALLANTI_ESTACIONAMENTO	terreno	R. Afonso Cavallanti, 116	7º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
ALMIRANTE_ARMATHI_DOCAS	terreno	Rio de Janeiro 36, esquina Rua Alm. Maranh 4	3º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
ARCOS_ARCOS_OCO_CIRCO_VOADOR	terreno	R. dos Arcos, 23	2º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	Estado do Rio de Janeiro	72.233	19/05/2023	Transferência de propriedade da Superintendência de Urbanismo e Saneamento para o Estado do Rio de Janeiro	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
		R. dos Arcos, 25			Município do Rio de Janeiro	20.015	19/05/2023	Desapropriação	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
		R. dos Arcos, 27			Município do Rio de Janeiro	63.546	19/05/2023	Desapropriação	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
		R. dos Arcos, 29			Município do Rio de Janeiro	87.181	19/05/2023	Transferência da Prefeitura do Distrito Federal para a Prefeitura do Rio de Janeiro	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
		R. dos Arcos, 31			Município do Rio de Janeiro	75.159	19/05/2023	Desapropriação	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
R. dos Arcos, 33	Município do Rio de Janeiro	57.296	19/05/2023	Desapropriação	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.					
ARCOS_TERRENO_GRANDE_NA_LAVADO	terreno	R. dos Arcos, 41	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Atual Eleitores - antigo Rio Previdência	atual 86.188 antiga 18.432	07/07/2023	Compra de imóvel registrada em 20/04/2021	2 indisponibilidades. Uma por ordem de julgo de 24ª Vara Federal de Palmarcia/TO. A segunda por ordem de 4ª Vara do Trabalho do RJ.	O imóvel situado na R. dos Arcos, onde existem os prédios nº 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 63 e 65 situados na R. dos Arcos, onde existem os prédios nº 135, 137, 139 e 141, 143, 145, 147, 149, 151 e 153, todos o mesmo foram rematados mediante um único lote de 3ª categoria designado por Lote nº 1, do PAL 47.473, registrado na matrícula nº 86.538.	24 termos situados na R. dos Arcos, onde existem os prédios nº 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 63 e 65 situados na R. dos Arcos, onde existem os prédios nº 135, 137, 139 e 141, 143, 145, 147, 149, 151 e 153, todos o mesmo foram rematados mediante um único lote de 3ª categoria designado por Lote nº 1, do PAL 47.473, registrado na matrícula nº 86.538.	Pré-aviso verificar os impactos das indisponibilidades do imóvel na sua utilização para o projeto.
ARCOS_VIZINHO_CEP	terreno	R. dos Arcos, 7777	2º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	Atual Eleitores - antigo Rio Previdência	96.940	26/04/2023	Compra do imóvel registrada em 20/04/2021	2 indisponibilidades. Uma por ordem de julgo de 24ª Vara Federal de Palmarcia/TO. A segunda por ordem de 4ª Vara do Trabalho do RJ.	O imóvel descrito e o de Lote 2 de 3ª categoria do PAL 47.474	Pré-aviso verificar os impactos das indisponibilidades do imóvel na sua utilização para o projeto.	
ARCOS_VIZINHO_JURIDICO	terreno	R. dos Arcos, 44	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do RJ	96.311	18/01/2023	Transferência da SURSAN para o EBI	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
BENEDITO_OTONI_52	terreno	Benedito Ottoni 52 60	3º RG do Rio de Janeiro	Sim	Companhia Docas do Rio de Janeiro	27.587	09/09/2022	O proprietário adaptou o imóvel por incorporação do bem ao seu patrimônio.	Penhora civil por ordem de 12ª Vara Civil do RJ por dívida da proprietária com a Unibanco Seguros no valor de R\$ 36.794,45. Penhora fiscal por dívida de tributo por ordem de 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ R\$ 5.638.194,88 Indisponibilidade de bens decretada pela 4ª Vara do Trabalho do RJ	Imóvel fora do domínio da União	Matrícula analisada descree o imóvel como terreno aos fundos do empreço Rua Benedito Ottoni nº 52/60. No map, precisamos verificar o impacto das penhoras e da indisponibilidade na utilização do bem no projeto.	
BENEDITO_OTONI_62	terreno	Benedito Ottoni 62 64	3º RG do Rio de Janeiro	Sim	Companhia Docas do Rio de Janeiro	27.607	08/09/2023	Imóvel incorporado por Docas ao seu patrimônio por C/S R\$ 2.000,00 em 09/12/1982	Penhora trabalhista por dívida de R\$ 338.778,17 oriunda pela 5ª Vara do Trabalho do RJ averbada em 01/07/2013 pela 5ª Vara do Trabalho do RJ averbada em 08/02/2013 Penhora trabalhista por dívida de R\$ 970.000,00 oriunda pela 23ª Vara do Trabalho do RJ averbada em 08/02/2013 Penhora trabalhista por dívida de R\$ 5.538.194,88 oriunda pela 4ª Vara de Execução Fiscal da Justiça Federal do RJ averbada em 25/08/2016	O imóvel é constituído por terreno arrematado da Marinha (antigo portão), fronte a União e contém 3 parcelas de cancelamento de penhora por perdentes de avaliação: 2 tributárias e 1 trabalhista	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
BUENOS_AIRES_29	Prédio	R. Buenos Aires, 29	7º RG do Rio de Janeiro	Sim	Suáñeza Companhia Nacional de Seguros	9.482	14/06/2023	Proprietário original da matrícula	Sem Restrições	Na mesma matrícula constam os nº 31, 33, 35 e 37	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
CAMELISIMONI	Camelismo Irigoinera	Presidente Vargas 50 Camelsimoni	7º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
CAMERO_109	Prédio	Camargo, 109	7º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel transferido da União para o patrimônio do Criciáto Pedro e em 30/03/2014	Sem Restrições	Imóvel v/ matrícula	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos.	
CARDOSA_35	Prédio Comercial	Cartão 35	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	63.780	18/01/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 21/12/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CARDOSA_37	Prédio Comercial	Cartão 37	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	57.666	18/01/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 21/12/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CARDOSA_39_BAR_142	Prédio Comercial - Bar Luz	Cartão 39	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	63.783	18/01/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 21/12/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CARDOSA_43	Prédio Comercial	Cartão 43	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	63.785	18/01/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 21/12/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CARDOSA_45	Prédio	R. da Cartão, 45	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	63.786	24/07/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 21/12/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CARDOSA_47	Prédio Comercial	Cartão 47	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	37.276	18/01/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 21/12/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CARDOSA_49_CINE_IRIS	Prédio	R. da Cartão, 49	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	33.251	13/06/2023	Imóvel desapropriado pelo EIR em 20/11/2015. Antigo proprietário Versavêl Ordem Teixeira de São Francisco da Penitência.	Sem Restrições	Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro, de acordo com o art. 5º, § 3º, do Decreto-Lei nº 5.808/62. O imóvel é foneo do Município do Rio de Janeiro.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
CHIL_10A_LAVADO	Prédio	Av. Chik, 5/N (esquina com R. Lavado)	7º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
CONSTITUCAO_68	Terreno com cobertura metálica	Constituição 68	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Rio Previdência	71.868	18/01/2023	A propriedade do imóvel pertence ao Estado do Rio de Janeiro para o Rio Previdência em 08/01/2000. Imóvel avaliado em R\$ 2.367.792,04	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
	Prédio	Constituição 70	2º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	Rio Previdência	87.069	18/01/2023	A propriedade do imóvel pertence ao Estado do Rio de Janeiro para o Rio Previdência em 08/02/2009. Imóvel avaliado em R\$ 39.077,00	Sem Restrições	Sem Comentários	Essa matrícula foi arquivada pelo Cartório após a extinção do local.	
CONSTITUCAO_78	Sobrado	Constituição, 78	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	69.606	18/01/2023	Imóvel transferido da Rio Previdência para o Estado do Rio de Janeiro em 18/02/2011	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
ESCOLA_DE_ENFERMAGEM_ANNA_NERY	Escola	R. Afonso Cavallanti, 275	7º RG do Rio de Janeiro	Sim	UF RJ	022.6	14/06/2023	Imóvel transferido da União Federal para a UF RJ	Sem Restrições	Imóvel tombado pelo IPHAN	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
ESQUINA_PARRALUM_COM_DIVARISTO_DA_VERSA	Terreno da EBI	Evento do Vesp 95 (520) Rua do Passaro 800	7º RG do Rio de Janeiro	Sim	UF RJ	39.618	27/04/2023	Imóvel doado à UF RJ pelo União	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
ESTACAO_LICEOLINA	Estação Leopoldina (Estação Barão de Mauá)	R. Francisco Buarque, 1.215	11º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
FONSECA_TELAS_121	Prédio	Fonseca Telas, 121	3º RG do Rio de Janeiro	Sim	Fundação Universidade do Estado do Rio de Janeiro - UFERJ	66.682	17/01/2023	O imóvel foi transferido para Faculdade de Ciências Médicas U/A à Fundação Universidade do Estado do Rio de Janeiro em 26/04/2001	Sem Restrições	A matrícula menciona que o local possui 3 prédios Rua Fonseca Telas, 121, Rua Castelo Utuza de Nogueira, 25 e prédio Luta e Lógica nº 151	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
HENRIQUE_VALADARES_AA_LAODO_INCA	Terreno	Henrique Valadares, 107	2º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Sociedade Anônima Casa de Saúde e Maternidade Dr. Pedro Ernesto	27.641	18/01/2023	Aquisição de Pedro Ernesto Baptista Mário Machado de Azevedo Lima, para constituição de capital	Sem Restrições	Conta uma hipoteca de 15/02/1924, por dívida da proprietária do imóvel. Os responsáveis são geradores dos títulos emitidos pela devedora.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
HOSPITAL_ESCOLA_SAO_FRANCISCO_DE_ASSIS	Hospital Escola São Francisco de Assis	Av. Presidente Vargas, 2863	7º RG do Rio de Janeiro	Sim	UF RJ	2.660	14/06/2023	Transferência de titularidade da União Federal para a UF RJ	Sem Restrições	Imóvel tombado pelo IPHAN	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
IGREJINHA_1	terreno	Igrejinha, 1	3º RG do Rio de Janeiro	Sim	Companhia Docas do Rio de Janeiro	27.587	08/01/2023	Imóvel incorporado por Docas ao seu patrimônio por C/S R\$ 555.000,00 em 09/12/1982	Sem Restrições	Penhora trabalhista por dívida de R\$ 63.882.388,05 oriunda pela 2ª Vara de Fazenda Pública do RJ averbada em 31/03/2026 - Processo nº 2001.320.00286-6	Imóvel fora do domínio da União	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos
IMPRESA_18_CAFANEMA	Prédio	R. da Imprensa, 16	7º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula		Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	
LAVADO_29	Imóvel retratado de relação de endereços do site do Rizerendência	R. do Lavado, 29	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Fundo Único do Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro	82.742	11/06/2023	Transferência de titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
LAVADO_34	Imóvel retratado de relação de endereços do site do Rizerendência	R. do Lavado, 34	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Fundo Único do Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro	103.505	18/01/2023	Transferência de titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
LAVADO_5	Imóvel retratado de relação de endereços do site do Rizerendência	R. do Lavado, 5	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Fundo Único do Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro	75.529	13/06/2023	Transferência de titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
LAVADO_04_FRENTE_AD_INSCENARIUM	Estacionamento	Lavado, 19	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	51.899	18/01/2023	Imóvel de propriedade de antiga Estação de Guarnição, incorporado ao patrimônio do Estado do RJ no momento da proclamação	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
LANDINO_SANTINO_60	7º RG do Rio de Janeiro	R. Landino Santino, 60	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	
LANDINO_SANTINO_78	7º RG do Rio de Janeiro	R. Landino Santino, 78	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	
LANDINO_SANTINO_80	7º RG do Rio de Janeiro	R. Landino Santino, 80	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	
MAI_CAMARA_161	Av. Mai Câmara, 161	3º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	
MAI_CAMARA_212_TAMAMARY	Terreno de fundos do Palácio da Tamamary	Av. Mai Câmara, 212	3º RG do Rio de Janeiro	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Pela análise de matrícula, será necessário confirmar se há passivo e a existência de algum documento de posse.	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	Imóvel v/ matrícula	
MEM_DA_78	terreno	Mem da 78	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Escola Nacional de Belas Artes do Rio de Janeiro, da UF RJ	85.193	09/01/2023	Aquisição do Epólio de Maria Antonia Louze Paquet de Azevedo	Sem Restrições	Afetaimento do imóvel em favor do Município do Rio de Janeiro averbado em 28/03/2000	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
PAISOS_49	Terreno	Países, 49 - Centro	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	INSS	65.995	10/01/2023	Conta localização por prazo indeterminado à Spartacus S/A Empreendimentos e Participações.	Sem Restrições	Conta localização por prazo indeterminado à Spartacus S/A Empreendimentos e Participações.	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
PRACA_ANTONIO_FAGUNDES	Estacionamento	Antonio Fagundes, 5/N	7º RG do Rio de Janeiro	Sim	União Federal	39.697	19/01/2023	Imóvel originariamente da União	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
PRACA_DA_REPUBLICA_22	Prédio	Praça da República, 22	9º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	UF RJ	23.606	16/01/2022	Imóvel transferido da União Federal para a UF RJ	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	
PRACA_MAU_7_A_NOTE	Edifício	Praça Mauá, 7	2º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	União Federal	4.111	19/08/2020	Aquisição Originária	Sem Restrições	Sem Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novos procedimentos	

PRACA_PICOPOA_TERRERA_86	Antiga sede da RPSA	Praca PicoPoá Ferreira, 86	1º RG do Rio de Janeiro	Sim	União Federal	423.317	18/01/2023	Adquirido por transferência da proprietária da Rede Ferroviária Nacional em 02/10/2015	Constam 7 penhoras: Penhora para garantia da dívida de R\$ 5.269.948.348,04 ordenada pela 6ª Junta de Conciliação e Julgamento averçada em 02/10/15; Penhora para garantia da dívida de R\$ 20.000.000,00 ordenada pela 2ª Junta de Conciliação e Julgamento averçada em 02/10/15; Penhora para garantia da dívida de R\$ 1.816.807,45 ordenada pela 21ª Vara do Trabalho averçada em 02/10/15; Penhora determinada pela 45ª vara civil averçada em 02/10/15 (sem menção a valor na matrícula AV-7); Penhora para garantia da dívida de R\$ 439.842,38 ordenada pela 19ª Vara do Trabalho averçada em 02/10/15; Penhora para garantia da dívida determinada pela 34ª vara do trabalho averçada em 02/10/15 (sem menção a valor na matrícula AV-6); Penhora para garantia da dívida de R\$ 774.707,88 ordenada pela 18ª Vara do Trabalho averçada em 02/10/15.	Todas as penhoras foram registradas por débito da RPSA, todavia a imóvel foi transferido à União Federal, e sua subseqüente não foi inscrita no projeto do Insc, conforme art. 31, da Lei das Desapropriações (Dec. Lei nº 3950/61).	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRACA_TRADENTES_37	Prédio	Praca Tradentes, 37	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Rio Previdência	70.926	14/06/2023	Transferência de Titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Involto foreiro ao Município do Rio de Janeiro	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRESIDENTE VARGAS 2610	Antiga CEG	Presidente Vargas, 2610	1º RG do Rio de Janeiro	Sim	CEG	180.305	18/01/2023	Involto adquirido por carta de resposta e aforamento expedido pela Diretoria de Patrimônio e Custódia da Prefeitura do Distrito Federal em 22/02/1938	Sem Restrições	Involto tombado com registro na matrícula de que para transferência do bem é necessária licença prévia do Município do Rio de Janeiro	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRESIDENTE VARGAS_3034	Terreno	PRESIDENTE VARGAS 3034 ANTONIO SENADOR LUIZEBRO 416, CACAS (L.I, III, IV E V E TERRENO	1º RG do Rio de Janeiro	Sim	Município do Rio de Janeiro	393.306	18/01/2023	Involto cuja propriedade foi transferida da Prefeitura do Distrito Federal para o Município do Rio de Janeiro em 13/09/2011	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRESIDENTE VARGAS_522	Prédio	Avenida PRESIDENTE VARGAS, 522, CENTRO	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	União Federal	95.675	18/01/2023	Involto adquirido nos termos das Decisões PRR/COJUBA Nº 584/05 de 18.05.2005 e PRR/NUJUBA Nº 1798/2008 de 14.11.2008 expedidas pelo Procurador da Fazenda Nacional	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRESIDENTE VARGAS_PROXIMO_COMANDO_E_CONTROLO_D A PREFEITURA	Terreno	Avenida Presidente Vargas, 576	1º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	Município do Rio de Janeiro	28.885	19/05/2023	Transferência de Recebíveis para o Município	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRESIDENTE VARGAS_PROXIMO_SAMBODROMO	Terreno	Avenida Presidente Vargas, 576	1º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	Fundo Especial de Previdência do Município do Rio de Janeiro	30.543	19/05/2023	Transferência de Previsão para o proprietário atual	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PRESIDENTE VARGAS_PROXIMO_SAMBODROMO	Terreno	Avenida Presidente Vargas, 777	1º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	BR Capital Distribuidora de Valores e Títulos Mobiliários	50.054	19/05/2023	Transferência da União para o fundo proprietário	O imóvel é patrimônio do fundo não se confundindo com ativos de administração	Involto foreiro ao domínio da União	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
PROFESSOR_CLEMENTINO_PRACA_49	Prédio	R. Professor Clementino Fogaes, 49	1º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
RESIDENTE_FELD_55	Prédio	R. Regenda Feld, 55	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	69.838	14/06/2023	Transferência de Titularidade de Rio Previdência para o atual proprietário	Sem Restrições	Sim Comentários	Conta na matrícula prestação de tombamento pelo IPHAN
REPUBLICA_DO_PAMAGUA_INDEES	Terreno anexo ao prédio Edarj INDEES	República do Paraguai, Lote 2 do FA 48.564	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	INDEES	302.646	18/01/2023	Involto comprado pela BNDES da Trasmadeira Francisco Secor de São Francisco de Penitência em 19/06/2019 por R\$ 30.793.950,29	Indisponibilidade averçada por ordem do TR-2 originada no processo trabalhista nº 00044-30-2/2018-5/0-0028	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
RIO_BRANCO_30_BALEIA_HISTORICO	Prédio	Rio Rio Branco, 30	1º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
RODRIGUES_ALVES_1	Prédio	Rodrigues Alves, 1	2º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
RODRIGUES_ALVES_303	Prédio	Rodrigues Alves, 303	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	São Paulo - Guarabara de Empreendimentos S/A	32.234	09/03/2023	Involto adquirido por compra em 06/06/1980 da Empresa de Reparo Navais Costeira S/A por R\$ 3.500.000,00	Penhora ordenada pela 12ª Vara de Fazenda Pública do RJ por débito fiscal municipal de R\$ 124.567,57	Involto tombado pelo Conselho Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
RODRIGUES_ALVES_303	Prédio	Rodrigues Alves, 303	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	São Paulo - Guarabara de Empreendimentos S/A	32.235	10/03/2023	Involto adquirido por compra em 06/06/1980 da Empresa de Reparo Navais Costeira S/A por R\$ 3.500.000,00	Penhora ordenada pela 12ª Vara de Fazenda Pública do RJ por débito fiscal municipal de R\$ 124.567,57	Involto tombado pelo Conselho Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
RODRIGUES_ALVES_303	Prédio	Rodrigues Alves, 303	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	São Paulo - Guarabara de Empreendimentos S/A	32.236	09/03/2023	Involto adquirido por compra em 06/06/1980 da Empresa de Reparo Navais Costeira S/A por R\$ 3.500.000,00	Penhora ordenada pela 12ª Vara de Fazenda Pública do RJ por débito fiscal municipal de R\$ 124.567,57	Involto tombado pelo Conselho Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
RODRIGUES_ALVES_311	Terreno	Avenida RODRIGUES ALVES, 731, SAOJDE	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	União Federal	97.383	18/01/2023	O imóvel foi incorporado ao patrimônio da União em 28/03/2012	Sem Restrições	Em razão do recuo sofrido pelo imóvel no projeto do Porto Maravilha, sua área original foi reduzida de 846,5m² para 812,20m². Além disso, 1,25% (dois por cento) do imóvel foi desmembrado para regularização da área ocupada pelo TIRF, mediante 4.558,42m².	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
RODRIGUES_ALVES_311	Terreno	Avenida RODRIGUES ALVES, 731, SAOJDE	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	União Federal	97.383	18/01/2023	O imóvel foi incorporado ao patrimônio da União em 28/03/2012	Sem Restrições	Conta abertura da matrícula nº 104.811 para a área de 1.219,08 m2 com frente para a Avenida Rodrigues Alves	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
RODRIGUES_ALVES_313	Terreno	Rodrigues Alves, 733	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	4.734,45 m² - Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (CDURP)	48.744	18/01/2023	Em 07/12/1982 Dicac incorporou o imóvel da União Federal, em 04/07/2013 a CDURP assegurando 4.734,45 m2 de área pertencente a Dicac.	Sem Restrições	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências	
RODRIGUES_ALVES_837	Terreno	Rodrigues Alves, 827 - Centro	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Jornal do Brasil S/A	19.597	18/01/2023	Adquirido por compra de Maria Lilian de Castro Maia, conforme escritura de venda lavrada em notas no 2º Ofício em 27/01/1996.	Constam 16 penhoras e 1 indisponibilidade de bem, com destaque para: Penhora prendenciária por dívida de R\$ 33.937.645,10 ordenada pela 10ª Vara de Execução Fiscal da Justiça Federal do RJ averçada em 04/09/2018 Penhora administrativa por dívida de R\$ 1.445.382,53 ordenada pela 11ª Vara de Execução Fiscal da Justiça Federal do RJ averçada em 07/09/2018. Penhora vinculada por dívida de R\$ 31.026.873,32 ordenada pela 6ª Vara de Execução Fiscal da Justiça Federal do RJ averçada em 22/12/2017	Conta no 18 em promessa de permissão do Jornal do Brasil para Companhia Dicac do Rio de Janeiro. Todavia, não há averbação de transferência de propriedade.	Confirmar a razão de transferência de propriedade não ter sido registrada na matrícula
RODRIGUES_ALVES_837	Prédio	Rodrigues Alves, 829/831	2º RG do Rio de Janeiro	Matrícula obtida de terceiros	Jornal do Brasil S/A	19.598	10/01/2023	Adquirido por compra de Maria Lilian de Castro Maia, conforme escritura de venda lavrada em notas no 2º Ofício em 27/01/1996.	Indisponibilidade de bem ordenada pela 18ª Vara do Trabalho do RJ averçada em 15/04/2020	Conta no 18 em promessa de permissão do Jornal do Brasil S/A para Companhia Dicac do Rio de Janeiro. Todavia, não há averbação de transferência de propriedade.	Essa matrícula foi encaminhada pela Comissão após a vistoria do local.
RODRIGUES_ALVES_837	Terreno	Rodrigues Alves, 837/841 - Santo Cristo	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	FI CDURP	48.746	18/01/2023	O FI CDURP incorporou o bem de CDURP em 12/12/2022	Sem Restrições	Conta com administrador da FIB e BR CAPITAL DTVM S/A	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
SACADURA_CABRAL_290_MOIRAO_FLUMINENSE	Minho Fluminense	R. Sacadura Cabral, 290	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Copacabana Empreendimentos Imobiliários (79.787) e Açougueiro Empreendimentos Imobiliários (82.035) (Illa Grande Empreendimentos Imobiliários) (82.034)	79.787,82.034 + 82.035	13/06/2023	Adquirido por compra a venda em 26/12/2019 (Copacabana) e adquirido por compra a venda em 26/12/2019 (Açougueiro) Adquirido por compra a venda em 26/12/2019 (Illa Grande)	Sem Restrições	Tombamento previsto pelo Decreto nº 6.037, de 13/06/1986, pois o imóvel é parte integrante do conjunto de edificações do Minho Fluminense	O mesmo endereço aparece em três matrículas. Nestas matrículas também constam os imóveis de seguintes endereços: 28, 30, 32 e 34 na Rua do Laceriano e 280 e 286 Saubadia Cultural
SENADOR_DANTAS_105_SEDAN	Prédio	Senador Dantas, 105 - BB	1º RG do Rio de Janeiro	Sim	Banco do Brasil	26.020 - 2 - BE	09/03/2023	O Município transferiu todo o direito, ação, domínio e posse do imóvel ao Banco do Brasil, conforme Termo de 13/12/1986	Constam 10 antações entre penhora e indisponibilidades de bem, porém constam também 10 prorrogações de cancelamento dessas atos que ainda não foram registradas na matrícula.	Matrícula emendada em razão da abertura de matrícula independente para cada uma das unidades autônomas do edifício localizado no local. Prédio com 42 apartamentos	Verificar a pertinência de registrar as matrículas de cada unidade.
TERRENO_LIÇA_MARCOA_DECOJDO	Terreno	Avenida Presidente Vargas, 576	1º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
UYSES_GUMARDES	Terreno	R. Ulyses Guimarães, 1/6	1º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
VENEZUELA_194	Terreno	Venezuela, 194/220 - Saúde	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	TS-22 Participações Ltda	48.735	18/01/2023	Involto comprado do FI da Região do Porto em 18/05/2017 por R\$ 7.768.800,00	Sem Restrições	Foi averçada em 03/06/2020, a demolição das edificações antigas, que existiam no área de terreno situada no Av. Venezuela nº 194 e 224 (Saúde) da matrícula 29	Involto de empresa privada. Confirmar se seguiu no projeto
VENEZUELA_232	Terreno	Venezuela, 232/264 - Saúde	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	TS-22 Participações Ltda	48.736	18/01/2023	Involto comprado do FI da Região do Porto em 25/07/2016 por R\$ 7.768.800,00	Sem Restrições	Foi averçada em 30/07/2020, a demolição das edificações antigas, que existiam no área de terreno situada no Av. Venezuela nº 232 e 264 (Saúde) da matrícula 20	Involto de empresa privada. Confirmar se seguiu no projeto
VENEZUELA_51	Terreno	Av. Venezuela, 51	1º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
VISCONDE_DE_ITHAMARA_39	Palácio das Espartas	R. Visconde de Ithamará, 39	1º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula
VISCONDE_DE_MARANGAPÉ_15	Terreno com cobertura metálica - Lapa	Visconde de Marangapé, 15	1º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	46.418	19/01/2023	Involto da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro inscrito em seu favor de R\$ 10.000.000,00	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
VISCONDE_DO_RIO_BRANCO_19	Prédio	R. Visconde de Rio Branco, 19	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Rio Previdência	77.832	13/06/2023	Transferência de Titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
VISCONDE_DO_RIO_BRANCO_19	Prédio	R. Visconde de Rio Branco, 19	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Rio Previdência	75.168	13/06/2023	Transferência de Titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_22	SFA2 - IPA	Visconde de Rio Branco, 22	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Estado do Rio de Janeiro	81.966	18/01/2023	O Estado do RJ adquiriu o imóvel do Município do RJ em 09/03/1998	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
VISCONDE_DO_RIO_BRANCO_9	Duas Lijas	R. Visconde de Rio Branco, 9	2º RG do Rio de Janeiro	Sim	Rio Previdência	72.020	13/06/2023	Transferência de Titularidade do Estado do Rio de Janeiro para o atual proprietário	Sem Restrições	Sim Comentários	Matrícula recebida e analisada sem necessidade de novas providências
VISCONDE_DO_RIO_BRANCO_ESTACIONAMENTO_PA	Estacionamento	R. Visconde de Rio Branco, 576	2º RG do Rio de Janeiro	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula	Pela ausência de matrícula, será necessário confirmar se há penhora e a existência de algum documento de posse.	Involto q/ matrícula	Involto q/ matrícula

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 1

ACRE, 21

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 2
RUA DO ACRE, 21		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 07/03/23
ID	ACRE_21			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	DOCAS (S/COMPROVAÇÃO)	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> LIVRE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA:		DOCAS OCUPA PARCIALMENTE			

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS:	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMÍNIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS:	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMÍNIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO:	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PISO:	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE:	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)			5.628,84 M2	
DIVISÃO INTERNA:	<input checked="" type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	COMERCIAL COM ANDARES CORRIDOS E SALAS SEPARADAS			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				2
RUA DO ACRE, 21	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	07/03/2023
ID	ACRE_21		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DO ACRE				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	G. Earth e Laudo de Avaliação				
ÁREA TOTAL EM M2 :	500 m ² (aproximadamente)				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	20,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	20,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	25,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	25,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURISTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL	X	APART HOTEL	
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES : PRÉDIO EM ESTADO GERAL REGULAR DE CONSERVAÇÃO, COM PAVIMENTOS SUPERIORES EM PIOR ESTADO, CHEGANDO A RUIM ENTRE O 13º E 6º E MELHORA A PARTIR DO 5º PAVIMENTO PARA BAIXO. ALGUMAS LOUÇAS QUEBRADAS E AUSÊNCIA DE METAIS. SUB SOLO EM ESTADO BEM PRECÁRIO DE CONSERVAÇÃO, MAS COM POSSIBILIDADES DE MELHORIA E ADEQUAÇÕES PARA USO DE GARAGEM COM ACESSO POR UMA DAS LOJAS LATERAIS. PAVIMENTO DE ACESSO, ELEVADORES E CAIXA DE ESCADA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO. É NECESSÁRIO AVALIAR A VIABILIDADE TÉCNICA E CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DA EDIFICAÇÃO.

CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO, DATADO DE NOV/2022, A EDIFICAÇÃO APRESENTA PROBLEMAS ESTRUTURAIS.

RELATÓRIO FOTOGRAFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 09 / 05 / 2023

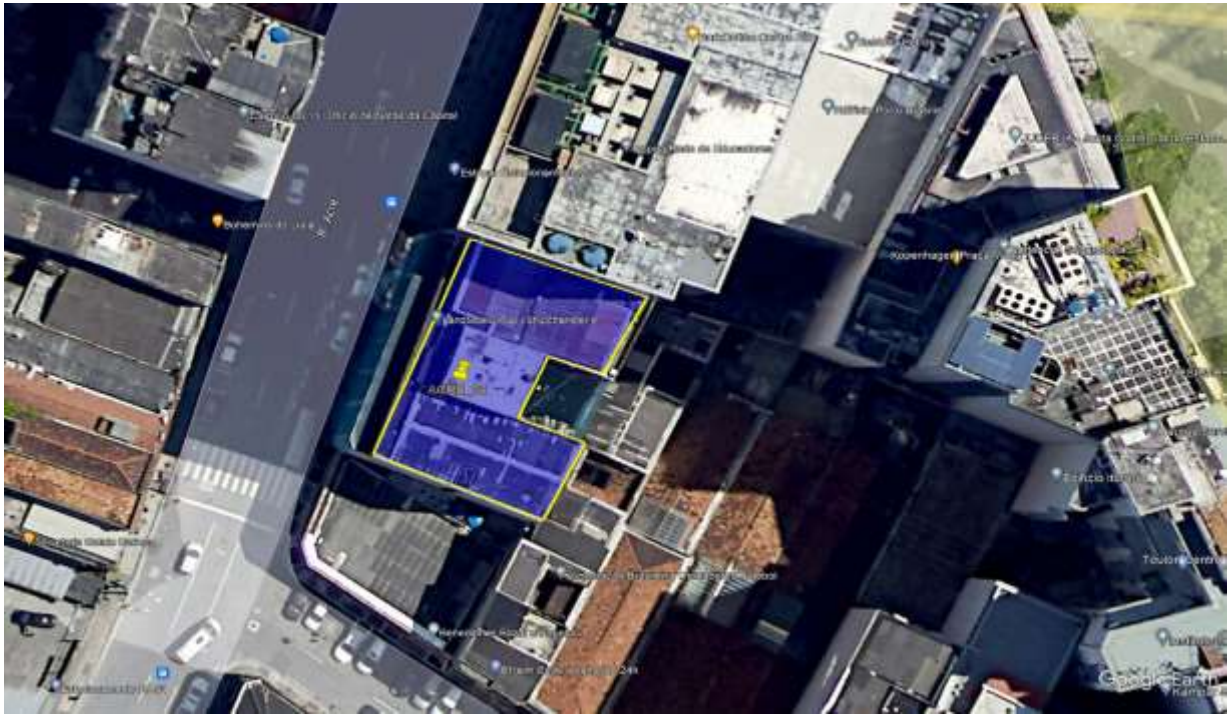
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE: MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 2
RUA DO ACRE, 21		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 07/03/23
ID	ACRE_21		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA



PORTARIA



ANDAR LIVRE



AUDITÓRIO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 2

AFONSO CAVALCANTE - ESTACIONAMENTO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
R. Afonso Cavalcanti - LOTE 1 PAL 49.281	BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/2023
ID	AFONSO_CAVALCANTI_ESTACIONAMENTO		Data da REVISITA:	21/08/2023

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	PMRJ/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Caderno de Licitação
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO RIO 2 PARKING. (Ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	1.238,87 M ²			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO RIO 2 PARKING.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. até 5 unid.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. até 5 unid.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				0
R. Afonso Cavalcanti - LOTE 1 PAL 49.281	BAIRRO	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/2023
ID	AFONSO_CAVALCANTI_ESTACIONAMENTO		Data da REVISITA:	21/08/2023

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	PELAS RUAS AFONSO CAVALVANTI, NERI PINHEIRO E JULIO CARMO.				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Caderno de Alienação dos Ativos da Prefeitura.				
ÁREA TOTAL EM m2 :	1.238,87 m ²				
DIMENSÕES :					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	23,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
FUNDOS	23,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL ESQUERDA	53,00m (APROX)	Inexistente	X Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	53,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
	X	DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

- 1 - No imóvel funciona o estacionamento Rio2Parking, conforme informação do funcionário Henrique.
2 - Terreno com 1 acesso e frente para 2 ruas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
R. Afonso Cavalcanti - LOTE 1 PAL 49.281		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/2023
ID	AFONSO_CAVALCANTI_ESTACIONAMENTO		Data da REVISITA:	21/08/2023	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 3

ALMIRANTE MARIATH - DOCAS
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				20
R. ALMIRANTE MARIAH nº 4		BAIRRO:	CAJU	Data da VISTORIA:
				25/03/23
ID	ALMIRANTE_MARIATH_DOCAS			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	DOCAS/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: TRANSPORTADORA DOCAS DO RIO - DEPÓSITO DE CONTAINERS					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	INEXISTENTE			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TRANSPORTADORA E DEPÓSITO DE CONTAINERS			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. 5 APROX.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. 5 APROX.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PROXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTIVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				20
R. ALMIRANTE MARIAH nº 4		BAIRRO	CAJU	Data da VISTORIA: 25/03/23
ID	ALMIRANTE_MARIATH_DOCAS		Data da REVISITA:	

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA ALMIRANTE MARIATH
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Planta Cadastral e G. Earth
ÁREA TOTAL EM M2 :	22.100,00 m2

DIMENSÕES : As dimensões descritas abaixo foram retiradas da delimitação do terreno no G.Earth, considerando a frente para a Av. Rio de Janeiro.

		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA		
FRENTE	250 ,00 m(APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	180,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	50,00m+50,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	100,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca

SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO
		CONDOMINIO FECHADO	VILA

POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA
		QUADRA TOTAL	X CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTES	OUTROS (DESCREVER)

FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR
		TRAPEZOIDAL	X IRREGULAR

TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO
		ACIMA DO LOGRADOURO	

TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE
		NIVELADO	

USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS	MISTO
		INDUSTRIAL LEVE	X INDUSTRIAL PESADO
		LAZER	TURISTICO
	X	ARMAZENAGEM	RURAL
		HOTEL	APART HOTEL
	FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

1 - Terreno todo murado com 3 fachadas e 2 esquinas.

2 - Dimensões na escala necessária para qualquer estoque de produtos de médio e grande porte.

3 - Pela proximidade a São Cristóvão, ao Inito e a Rodoviária Novo Rio, pode ter também outras atividades econômicas associadas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 20
R. ALMIRANTE MARIAH nº 4	BAIRRO:	CAJU	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	ALMIRANTE_MARIATH_DOCAS		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA EXTERNA



VISTA EXTERNA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 4

ARCOS ATRAS DO CIRCO VOADOR
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				77	
RUA ARCOS (nº 23, 25, 27, 29,31 e 33)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	07/05/23
ID	ARCOS_ATRAS_DO_CIRCO_VOADOR			Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	Ver Observação (*)	ÁREA FORNECIDA:	NÃO	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: ver obs.		CARTÓRIO:
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVASIVO	PARCIALMENTE INVASIVO	X	OUTROS
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO OCUPADO PELA CÂMARA DO RIO DE JANEIRO (Ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SEM EDIFICAÇÃO
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. Não aplicável	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	X SIM	OBS. mais de 10 unid.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISIVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<input checked="" type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL (60m+/-)	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				77
RUA ARCOS (nº 23, 25, 27, 29,31 e 33)	BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	07/05/23
ID	ARCOS_ATRAS_DO_CIRCO_VOADOR		Data da REVISITA:	21/08/23

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DOS ARCOS				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e G.Earth				
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.715,00				
DIMENSÕES :	As medidas do terreno foram obtidas de forma aproximada pelo G. Earth.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	32,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
FUNDOS	57,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	55,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	37,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

- O imóvel está sendo utilizado como estacionamento da Câmara Municipal do RJ, segundo o funcionário Luiz, localizado próximo ao Circo Voador e Fundação Progresso.
- Terreno com acesso pela Rua dos Arcos.
- Conforme as matrículas nº 20.015, 57.296, 63.546, 75.159 e 87.181 fornecidas pelo BNDES, trata-se de imóveis de propriedade do Município, com exceção do imóvel referente à matrícula nº 77233 que consta como propriedade do ERJ.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 77
RUA ARCOS (nº 23, 25, 27, 29,31 e 33)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
ID	ARCOS_ATRAS_DO_CIRCO_VOADOR		Data da REVISITA:	21/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 5

ARCOS - TERRENO GRANDE NA LAVRADIO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
R. dos Arcos nº 41 e outros - LT 1 DO PAL 47.473				BAIRRO:	CENTRO
Data da VISTORIA:				18/03/23	
ID	ARCOS_TERRENO_GRADE_NA_LAVRADIO			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ELETOBRAS	ÁREA FORNECIDA	SIM	origem da informação:	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 96.338	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: FECHADO/VAZIO - PROPRIEDADE DA ELETOBRAS					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE)

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO		
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. Não se aplica.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	X NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	X SIM	OBS. mais de 10 unid.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 12	
R. dos Arcos nº 41 e outros - LT 1 DO PAL 47.473		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/2023
ID	ARCOS_TERRENO_GRANDE_NA_LAVRADIO			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua do Lavradio e Rua dos Arcos					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	2º RGI do RJ matrícula atual 96338, antiga 18.432					
ÁREA TOTAL EM M2 :	3819,51 m2					
DIMENSÕES :						
MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA						
FRENTE	123,20 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	66,73m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	34,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	34,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMINIO FECHADO	VILA			
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA			
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA			
		DUAS FRENTES	OUTROS (DESCREVER)			
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	X	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES : FECHADO. POSSUE SEGURANÇA PARA NÃO SER INVADIDO.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 12	
R. dos Arcos nº 41 e outros - LT 1 DO PAL 47.473		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ARCOS_TERRENO_GRADE_NA_LAVRADIO			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL-TERRENO



LOGRADOURO



VISTA INTERNA-TERRENO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 6

ARCOS VIZINHO CIEP
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				14
RUA ARCOS DA LAPA S/N (Lote 2 do PAL 47.474)	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ARCOS_VIZINHO_CIEP		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ELETOBRAS	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	PAL e RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 96340	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA: VAZIO, SEM OCUPAÇÃO					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:		<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. Não se aplica.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X	SIM	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)		QUANTIDADES	X NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)		QUANTIDADES	X SIM	OBS. mais de 10 unid.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X	INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISIVEL NO SOLO:		SIM	X NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)		SIM	X NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTIVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				14	
RUA ARCOS DA LAPA S/N (Lote 2 do PAL 47.474)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ARCOS_VIZINHO_CIEP			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. REPÚBLICA DO PARAGUAI					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Lote 2 do PAL 47.474 e matrícula do imóvel.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	de acordo com o PAL o terreno tem 5.910,91m2.					
DIMENSÕES :						
			MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	113,86 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	89,82 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	17,30 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	115,46 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMINIO FECHADO	VILA			
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA			
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA			
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)			
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO :	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL			
		ESCRITÓRIOS	MISTO			
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO			
		LAZER	X	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL			
		HOTEL	APART HOTEL			
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES : TERRENO COM SEGURANÇAS, VAZIO E SEM USO.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. E CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ÁLVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 14	
RUA ARCOS DA LAPA S/N (Lote 2 do PAL 47.474)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ARCOS_VIZINHO_CIEP			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



VISTA PORTÃO



VISTA INTERNA - TERRENO PORTÃO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 7

ARCOS VIZINHO FUNDIÇÃO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 14
RUA DOS ARCOS, 44	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ARCOS_VIZINHO_FUNDIÇÃO		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA INFORMADA	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 96311	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO DA ARQUIDIOCESE DO RIO DE JANEIRO					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SEM EDIFICAÇÃO
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. NÃO APLICÁVEL	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. DIVERSOS	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. DIVERSOS	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				14	
RUA DOS ARCOS, 44		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ARCOS_VIZINHO_FUNDIÇÃO			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DOS ARCOS					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI					
ÁREA TOTAL EM M2 :	306,90 M2					
DIMENSÕES :						
MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA						
FRENTE	5,50 m (RGI)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	5,50 m (RGI)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	55,80 m (RGI)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	55,80 m (RGI)	X Inexistente	Edificação		Muro	Cerca
SITUAÇÃO :						
	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :						
	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :						
		RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :						
	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :						
	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)						
	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	X	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - Não foi possível detectar com clareza as divisas do terreno. Necessita Planialtimétrico.
- 2 - Imóvel ocupado pelo estacionamento da Arquidiocese do RJ, conforme informações do Sr. Paulo, porteiro da Fundação Progresso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 9 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE- ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. E CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 14
RUA DOS ARCOS, 44		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 18/03/23
ID	ARCOS_VIZINHO_FUNDIÇÃO			Data da REVISITA:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 8

BENEDITO OTONI, 52
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA BENEDITO OTONI 52 (60) - fundos		BAIRRO:	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	BENEDITO_OTONI_52			Data da REVISITA:	
1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	DOCAS	ÁREA FORNECIDA	SIM	ORIGEM DA INFO.	LAUDO DE AVAL. E RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 27597	CARTÓRIO: 3º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: "FUTURA TRANSPORTES" (Ver observação)					
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO	
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	
3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	O TERRENO FUNCIONA COMO PÁTIO DE ESTACIONAMENTO DE UMA TRANSPORTADORA.				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	REFORMA	SEM EDIFICAÇÃO		
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X NÃO	OBS.		
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.		
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.		
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.		
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.		
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.		
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	Ativ. Industrial - ver ficha Leg. Ambiental.		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				55
RUA BENEDITO OTONI 52 (60) - fundos	BAIRRO:	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	BENEDITO_OTONI_52		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Rua da Igrejinha, apesar de ser um lote de fundos da Benedito Otoni 52/60.					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula nº: 27597					
ÁREA TOTAL EM M2 :	620,00 m2 de terreno, conforme a matrícula acima mencionada.					
DIMENSÕES :						
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	20,30 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	20,70 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	30,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	30,50 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES	X	ENCRAVADO		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :		AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
	X	ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :		PLANA	X	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO: (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
	X	LAZER	X	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O terreno tem acesso pelo imóvel da Rua Igrejinha 1 e, no momento da vistoria, foi constatado estar integrado a esse terreno.
- 2 - Está ocupado pela Empresa FUTURA TRANSPORTES, segundo o funcionário da administração, Sr. Carlos.
- 3 - De acordo com a matrícula do imóvel, é terreno aos fundos da Rua Benedito Otoni 52/60.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 09 / 05 / 2023

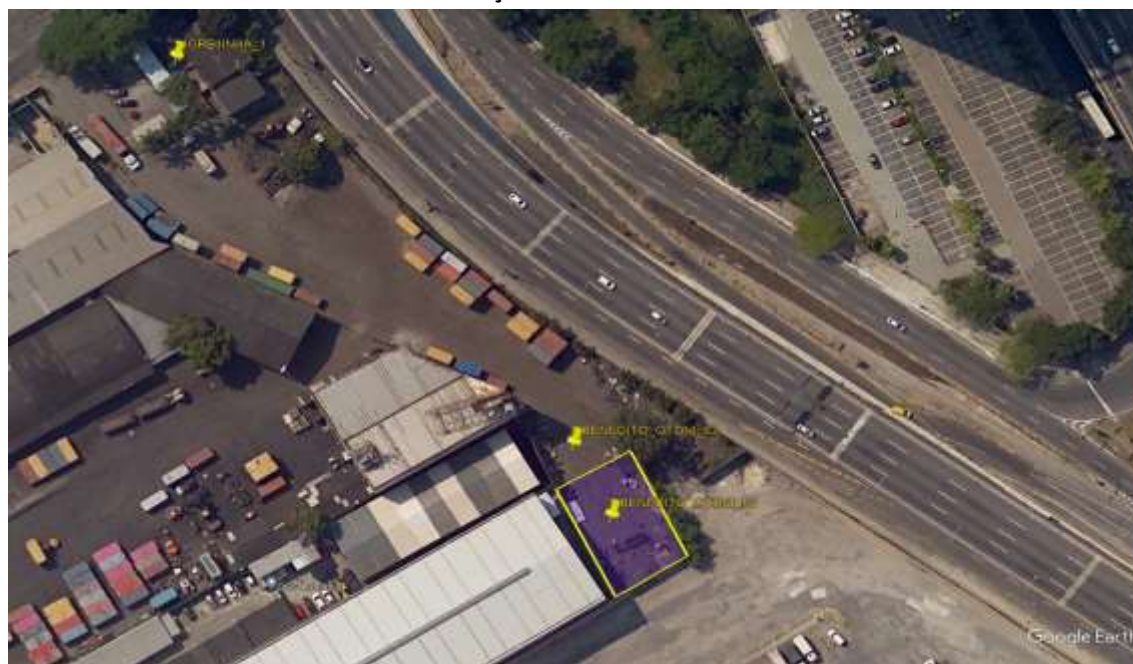
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 55
RUA BENEDITO OTONI 52 (60) - fundos		BAIRRO: IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	BENEDITO_OTONI_52		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 9

BENEDITO OTONI, 62
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				56
RUA BENEDITO OTONI 62 (64) - fundos	BAIRRO:	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	BENEDITO_OTONI_62		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	DOCAS	ÁREA TERRENO:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo Avaliação e RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 27.607	CARTÓRIO: 3º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: "FUTURA TRANSPORTES" (Ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	PRÉDIO	GALPÃO	X INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TERRENO FUNCIONANDO COMO PÁTIO DE ESTACIONAMENTO			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	NÃO		OBS. ver obs. ao final
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	OBS.		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	OBS.		OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA		OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISIVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO		OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO		OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		Ativ. Industrial - ver ficha Leg. Ambiental.
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 56	
RUA BENEDITO OTONI 62 (64) - fundos		BAIRRO	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	BENEDITO_OTONI_62			Data da REVISITA:	

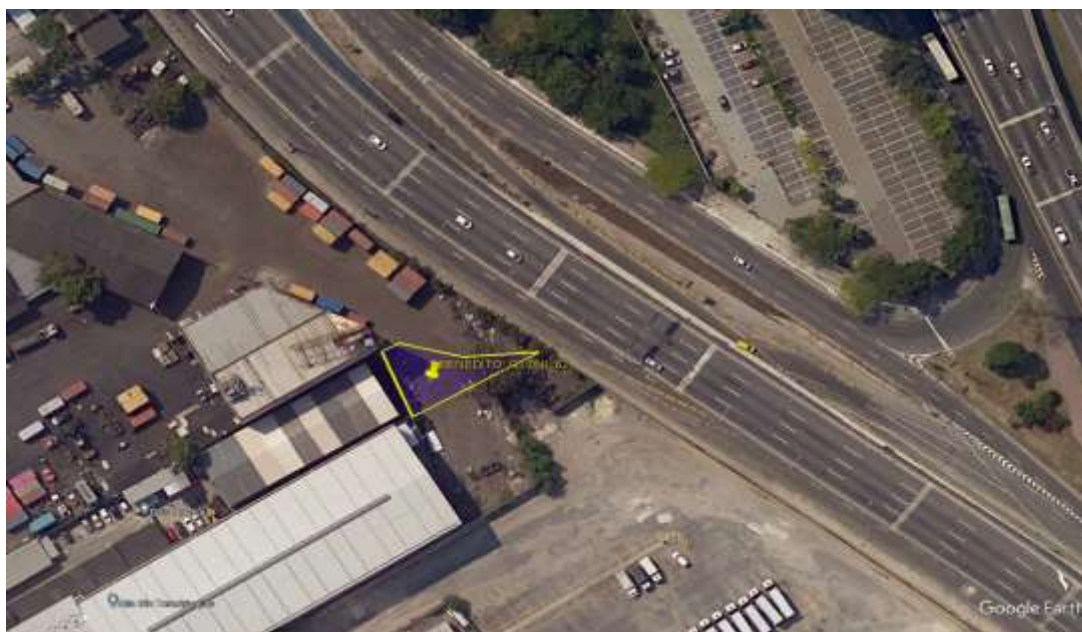
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Igrejinha.				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação e RGI				
ÁREA TOTAL EM M2 :	253,70 m2 de acordo com a retificação constante da matrícula 27.607.				
DIMENSÕES :	Terreno de forma triangular.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	31,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
FUNDOS	0,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	25,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	20,30 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	x	ENCRAVADO	
FORMATO :		RETANGULAR	X	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :		AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
	X	ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :		PLANA	X	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO :		COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
	X	LAZER	X	TURISTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - O terreno é acessado pelo imóvel da Rua Igrejinha 1 e, no momento da vistoria, foi constatado estar integrado a esse terreno.
2 - Não há como afirmar que os elementos arbóreos visíveis pelo G. Earth estejam dentro dos limites do terreno. Não tendo sido confirmado pela vistoria local, sem acesso ao terreno.
3 - O imóvel está ocupado pela Empresa FUTURA TRANSPORTES, segundo o funcionário da administração, Sr. Carlos.
4 - O terreno tem formato triangular e de acordo com a matrícula do imóvel é terreno aos fundos da Rua Benedito Otoni, 62 e 64.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

Rio de Janeiro, 09 / 05 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. E CONTROLE DA QUALIDADE:	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA			CONTROLE INTERNO: 56		
RUA BENEDITO OTONI 62 (64) - fundos		BAIRRO:	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	BENEDITO_OTONI_62			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 10

BUENOS AIRES, 29
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 36	
RUA BUENOS AIRES, 29, 31, 33, 35 e 37 - Lote 1 do PA 35554		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	BUENOS_AIRES_29			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	SUL AMERICA SEGUROS (*)	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI, Laudo Aval. e P.Cadastral
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 9482 2R	CARTÓRIO: 7º RGI
OCUPAÇÃO:	X	LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	OUTROS
QUEM OCUPA: ESTAVA OCUPADO PELO RIO PREVIDÊNCIA - NO MOMENTO EM OBRAS.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)			ÁREA CONST. ADOTADA: 2.335,92m ² .		
DIVISÃO INTERNA:	X	PAV. CORRIDOS	X	COMPARTIMENTADA	MISTA
					COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO COM PAVIMENTOS CORRIDOS			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA		EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE OLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 36	
RUA BUENOS AIRES, 29, 31, 33, 35 e 37 - Lote 1 do PA 35554		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	BUENOS_AIRES_29			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Buenos Aires.					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel, Laudo de Avaliação e Planta cadastral.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	390,00m2 aprox.					
DIMENSÕES :	As medidas são aprox. O terreno é irregular com medidas diversas.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	15,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	15,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	35,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	35,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :		AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

1 - De acordo com a matrícula 9482 2-R, no terreno existiram os prédios de nºs 29, 31, 33, 35 e 37, designado por lote 1 do PA 35554. e nele foi construído o prédio de 6 pavtos que recebeu o nº 31 da Rua Buenos Aires. Consta na referida matrícula um Termo de Promessa de Compra e Venda da proprietária ao ERJ.

2 - A área construída do Laudo de Avaliação diverge da área levantada em vistoria.

ÁREA CONSTRUÍDA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: 3.560,95 m²

ÁREA CONSTRUÍDA LEVANTADA EM VISTORIA: 2.335,92m².

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 36
RUA BUENOS AIRES, 29, 31, 33, 35 e 37 - Lote 1 do PA 35554	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	BUENOS_AIRES_29		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA E LOGRADOURO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 11

CAMELÓDROMO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				29	
AV. PRESIDENTE VARGAS, SN (CAMELÓDROMO)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	CAMELÓDROMO			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	Cobertura metálica
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA:		VÁRIOS QUIOSQUES DE COMÉRCIO INFORMAL			

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	GALPÃO COM USO COMERCIAL.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS. aprox. 04.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				29	
AV. PRESIDENTE VARGAS, SN (CAMELÓDROMO)		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	CAMELÓDROMO			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. PRESIDENTE VARGAS					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA						
ÁREA TOTAL EM M2 :	4.800,00m2 aprox.					
DIMENSÕES :	obtidas no G. Earth					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	90,00 m(APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	100,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	16m+9m+16,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	48,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMINIO FECHADO	VILA			
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA			
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA			
		DUAS FRENTES	OUTROS (DESCREVER)			
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL			
		ESCRITÓRIOS	MISTO			
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO			
		LAZER	TURISTICO			
		ARMAZENAGEM	RURAL			
		HOTEL	APART HOTEL			
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF.CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, SN (CAMELÓDROMO)				29
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	CAMELÓDROMO		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA INTERNA



LOGRADOURO INTERNO



VISTA INTERNA



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 12

CAMERINO, 109
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				52
RUA CAMERINO 109		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				08/04/23
ID	CAMERINO_109			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Colégio Pedro II	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Prédio <input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Prédio e terreno <input type="checkbox"/> Ruínas <input type="checkbox"/> Outros				
RGI:	x	SIM	NÃO	Matrícula nº: 48.162	CARTÓRIO: 7º RGI
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE <input type="checkbox"/> INVADIDO <input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS QUEM OCUPA: LOJA NO TÉRREO (JOASIL REFRIGERAÇÃO). NÃO HOUE ACESSO AO VÍNCULO CONTRATUAL.				

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA <input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> OUTROS				
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> PUC <input type="checkbox"/> JIRAU <input type="checkbox"/> VAGAS <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS				
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> MUITO BOM				
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO <input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL <input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO				
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> METÁLICA <input checked="" type="checkbox"/> MISTA				
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> MUITO BOM				
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> MUITO BOM				
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> MUITO BOM				
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> MUITO BOM				
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> ALUMINIO <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> Outros				
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> ALUMINIO <input type="checkbox"/> MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> Outros				
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> CERÂMICO <input type="checkbox"/> CIMENTADO <input type="checkbox"/> PEDRA <input type="checkbox"/> Outros				
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> CERÂMICO <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO <input type="checkbox"/> PEDRA <input type="checkbox"/> Outros				
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> CERÂMICO <input type="checkbox"/> PINTURA <input type="checkbox"/> PEDRA <input type="checkbox"/> Outros				
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> CERÂMICO <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA <input type="checkbox"/> PEDRA <input type="checkbox"/> Outros				
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> MUITO BOA				
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONST.: 175,00 M²				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS <input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA <input type="checkbox"/> MISTA <input type="checkbox"/> COMUM				

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO FUNCIONANDO COM LOJA NO TÉRREO (JOASIL REFRIGERAÇÃO).		
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	OBS.	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	OBS.	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE OLEO VISIVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL <input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA <input type="checkbox"/> FERRO VELHO <input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				52	
RUA CAMERINO 109		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	CAMERINO_109			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA CAMERINO				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e G.Earth				
ÁREA TOTAL EM M2 :	175,00m2 aprox.				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	5,35 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	6,20 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	30,30 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	30,40 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO: (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :	
1 - Não houve acesso interno ao imóvel.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52	
RUA CAMERINO 109		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	CAMERINO_109			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA GERAL



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 13

CARIOCA, 35

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 38	
RUA DA CARIOCA 35		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_35			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	Estado do RJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 63.780	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: LOJA NO PAVIMENTO TÉRREO (VESÚVIO COMÉRCIO E IND. DE GUARDA-CHUVAS)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	354,38m2 (LAUDO DE AVALIAÇÃO)			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM DOIS PAVIMENTOS				
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				38
RUA DA CARIOCA 35		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA: 22/03/23
ID	CARIOCA_35		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CARIOCA				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e Laudo de Avaliação				
ÁREA TOTAL EM M2 :	180,00 aprox.				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	7,42 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	7,44 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	24,50 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	23,40 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURISTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

Conforme consta no RGI nº 63.780, o imóvel é tombado nos termos do ofícios 338/INEPAC/85, de 08/10/85, e 357/INEPAC/85, de 04/11/85, de acordo com o art. 5º, parágrafo 3º do Decreto-Lei nº 5.808 de 14/07/82.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81.609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 38
RUA DA CARIOCA 35	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_35		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA E LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 14

CARIOCA, 37

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA DA CARIOCA 37				BAIRRO: CENTRO	
Data da VISTORIA:				22/03/23	
ID: CARIOCA_37				Data da REVISITA:	
				39	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 57.606	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	X INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: CASA DE REFERÊNCIA DA MULHER ALMERINDA GAMA - ERJ (fechado)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	PRÉDIO	GALPÃO	X	OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 3	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	X REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	X NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	X CONCRETO	X MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	X RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	X MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	X RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	X CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	X RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	X PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONST.: 375,16 M ² (LAUDO DE AVALIAÇÃO)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	X COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM DOIS PAVIMENTOS INVADIDO				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	X	REFORMA		OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X	NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO		OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	X	EXTERNA/CALÇADA		OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X	NÃO		OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X	NÃO		OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	X	NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				39	
RUA DA CARIOCA 37		BAIRRO	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_37			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CARIOCA				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	LAUDO DE AVALIAÇÃO e RGI				
ÁREA TOTAL EM M ² :	187,00 aprox.				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	7,46 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	7,46 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	25,80 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	25,40 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (pecepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :	
1 - Não foi possível o acesso ao interior do imóvel.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA

CONTROLE INTERNO:
39

RUA DA CARIOCA 37

BAIRRO:

CENTRO

Data da VISTORIA:

22/03/23

ID

CARIOCA_37

Data da REVISITA:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA E LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 15

CARIOCA, 39 - BAR LUIZ
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				40
RUA DA CARIOCA 39	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_39_BAR_LUIZ		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 63.783	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA: NÃO HÁ OCUPANTE NO MOMENTO - INFORMAÇÃO OBTIDA NO LOCAL.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONST.: 398,94 M ² (LAUDO DE AVALIAÇÃO)			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM DOIS PAVIMENTOS ONDE FUNCIONOU O BAR LUIZ			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DA CARIOCA 39				40
BAIRRO		CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_39_BAR_LUIZ		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CARIOCA					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação e RGI					
ÁREA TOTAL EM M2 :	199,00 m ² aprox.					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	7,46 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	7,96 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	26,20 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	25,80 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (Percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES : Não houve acesso interno.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 40	
RUA DA CARIOCA 39		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 22/03/23	
ID	CARIOCA_39_BAR_LUIZ			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



FACHADA E LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 16

CARIOCA, 43

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA DA CARIOCA 43				BAIRRO:	
CENTRO		Data da VISTORIA:		22/03/23	
ID	CARIOCA_43			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 63.785	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	X INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA: FUNCIONOU A LOJA ELITE CLASS RIO TURISMO - APARENTEMENTE INVADIDO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONST.: 1058,55 M ² (LAUDO DE AVALIAÇÃO)			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM TRÊS PAVIMENTOS FECHADO				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DA CARIOCA 43				41
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_43		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CARIOCA				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação e RGI				
ÁREA TOTAL EM M2 :	352,85 m ²				
DIMENSÕES :					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	8,30 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	8,50 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	42,50 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	42,50 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
	FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

1 - Não foi possível o acesso ao interior do imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
 CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
 CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
 RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 41	
RUA DA CARIOCA 43		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_43			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO COM FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 17

CARIOCA, 45

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				42
RUA DA CARIOCA 45		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				22/03/23
ID	CARIOCA_45			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	Estado do Rio de Janeiro	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação e RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº:	63.786	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: GRUPO ARCO IRIS DE CIDADANIA LGBT, não foi informado o tipo de vínculo.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO
				<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.317,92m2 (LAUDO DE AVALIAÇÃO)			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM TRÊS PAVIMENTOS FUNCIONANDO UMA ONG			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA

CONTROLE INTERNO:

42

RUA DA CARIOCA 45

BAIRRO

CENTRO

Data da VISTORIA:

22/03/23

ID

CARIOCA_45

Data da REVISITA:

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CARIOCA					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação e RGI					
ÁREA TOTAL EM m ² :	329,48m ²					
DIMENSÕES :						
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	8,47m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	8,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	39,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	39,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

1 - Não possível o acesso ao interior do imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 42
RUA DA CARIOCA 45	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_45		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 18

CARIOCA, 47

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				43	
RUA DA CARIOCA 47		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_47			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Estado do Rio de Janeiro	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação e RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 57.276	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA:	RIO PREVIDÊNCIA				

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	X PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	X PAVTº 3	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	X REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	X NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	X CONCRETO	X MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	X REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMÍNIO	X MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMÍNIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	X REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	X CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	X REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	X PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.025,58 m ² (LAUDO DE AVALIAÇÃO)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM TRÊS PAVIMENTOS FECHADO.				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	X	REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	X	EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X	NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X	NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DA CARIOCA 47				43
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_47		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CARIOCA			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação e RGI			
ÁREA TOTAL EM m ² :	342,00m ² aprox.			
DIMENSÕES :				
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA		
FRENTE	7,68m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
FUNDOS	7,70m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
LATERAL ESQUERDA	44,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
LATERAL DIREITA	44,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS		MISTO
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO
		LAZER		TURÍSTICO
		ARMAZENAGEM		RURAL
		HOTEL		APART HOTEL
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES : Não houve acesso interno ao imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 43	
RUA DA CARIOCA 47		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 22/03/23	
ID	CARIOCA_47			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 19

CARIOCA, 49

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA CARIOCA, 49 e 51				BAIRRO:	
CENTRO		Data da VISTORIA:		22/03/23	
ID	CARIOCA_49_CINE_IRIS			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação e RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 33.251	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X	OUTROS
QUEM OCUPA: SOBRADO FUNCIONANDO COMO CINE IRIS.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 3 <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.904,79m² (LAUDO DE AVALIAÇÃO)			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO FUNCIONANDO CINE IRIS.			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA

CONTROLE INTERNO:

52

RUA CARIOCA, 49 e 51

BAIRRO:

CENTRO

Data da VISTORIA:

22/03/23

ID

CARIOCA_49_CINE_IRIS

Data da REVISITA:

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DO LAVRADIO					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	LAUDO DE AVALIAÇÃO E RGI					
ÁREA TOTAL EM M ² :	635,00m ²					
DIMENSÕES :						
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	11,56m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	13,90m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	44,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	44,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES : O imóvel é um sobrado antigo, com térreo e mais dois pavimentos, onde funciona o Cine Iris e seu estado de conservação é de regular para bom, necessitando de reparos no piso, paredes, esquadrias e instalações gerais.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52	
RUA CARIOCA, 49 e 51		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	22/03/23
ID	CARIOCA_49_CINE_IRIS			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 20

CHILE COM LAVRADIO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				19	
AV. REPÚBLICA DO CHILE ESQ. COM A R. LAVRADIO		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	CHILE_COM_LAVRADIO			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	NÃO IDENTIFICADO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO GARAGE IN (Ver observação).					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO ESTAPAR		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. MAIS DE 10 UNID.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				19
AV. REPÚBLICA DO CHILE ESQ. COM A R. LAVRADIO	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	CHILE_COM_LAVRADIO		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	AV. CHILE (ESQUINA COM LAVRADIO)			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	A documentação do imóvel não foi disponibilizada.			
ÁREA TOTAL EM M2 :	2.300,00 m ² aprox.			
DIMENSÕES :				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	45,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	41,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	105,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	105,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMÍNIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	X	ACLIVE SUAVE
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção local)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

- Várias foram as tentativas para acesso à matrícula do imóvel, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso. Não foi possível identificar o proprietário do terreno, durante a vistoria.
- Foi identificado que no local funciona um estacionamento explorado comercialmente pela "GARAGE IN", segundo o gerente, Sr. Elton.
- Não há como afirmar por meio da vistoria, a condição de ocupação da ESTAPAR.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

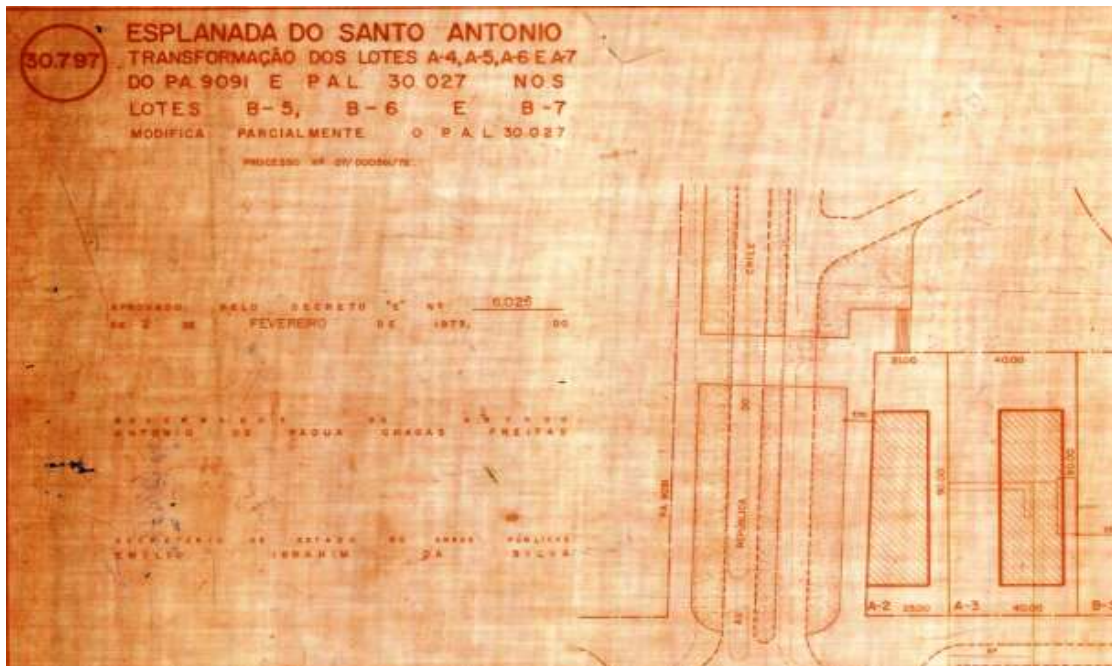
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 19	
AV. REPÚBLICA DO CHILE ESQ. COM A R. LAVRADIO		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	CHILE_COM_LAVRADIO			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



ENTRADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 21

CONSTITUIÇÃO, 68
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				32
RUA DA CONSTITUIÇÃO, 68 (E 70)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				25/03/23
ID	CONSTITUICAO_68			Data da REVISITA:
				22/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	RIOPREVIDÊNCIA	ÁREA TERRENO:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input checked="" type="checkbox"/> Outros (cobertura metálica)	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 71868 e 87068		CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: FÁBRICA DE POOFS (Ver observação).					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	OUTROS			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				32
RUA DA CONSTITUIÇÃO, 68 (E 70)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				25/03/23
ID	CONSTITUICAO_68		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua da Constituição				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI nº 71868 e nº 87069				
ÁREA TOTAL EM M2 :	100,00m2 aprox.				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	6,5m + 2,65m	Inexistente		Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	6,5m + 2,65m	Inexistente	X	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	11,00m	Inexistente		Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	11,00m	Inexistente		Edificação	x Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

1 - O imóvel está ocupado por uma FÁBRICA DE POOFS, segundo o Sr. Jamill Bahia (dono da atividade).

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81.609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 32
RUA DA CONSTITUIÇÃO, 68 (E 70)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 25/03/23
ID	CONSTITUICAO_68			Data da REVISITA:

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA COM LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA COM LOGRADOURO



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 22

CONSTITUIÇÃO, 78
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				47
RUA DA CONSTITUIÇÃO, 78	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	28/03/23
ID	CONSTITUICAO_78		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Estado do Rio de Janeiro	ÁREA CONSTRUÍDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Aval. e RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 69.606	CARTÓRIO: 2ºRGI
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
	QUEM OCUPA: FECHADO - APARENTEMENTE VAZIO				

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):						
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	X	PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM		
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS		
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	X	REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	X	NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	X	MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM		
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM		
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM		
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM		
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	X	REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	X	MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA		
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros		
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA		
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros		
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	X	REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	X	CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA		
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros		
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	X	REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	X	PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA		
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)			ÁREA CONST.: 885,90 M ²			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM		

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM DOIS PAVIMENTOS FECHADOS.			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	X	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA		EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE OLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 47
RUA DA CONSTITUIÇÃO, 78		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 28/03/23
ID	CONSTITUICAO_78			Data da REVISITA:

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA CONSTITUIÇÃO					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação e RGI					
ÁREA TOTAL EM M2 :	530,00m2 aprox.					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	9,08m	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	8,40m	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	61,10m	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	61,10m	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
	FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :

1 - Não houve acesso interno ao imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 47
RUA DA CONSTITUIÇÃO, 78	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	28/03/23
ID	CONSTITUICAO_78		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO COM IMÓVEL AO FUNDO



LOGRADOURO COM IMÓVEL À DIREITA



FACHADA DOS IMÓVEIS VIZINHOS



FACHADA DO IMÓVEL AO FUNDO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 23

ESCOLA DE ENFERMAGEM ANNA NERY
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				66
RUA AFONSO CAVALCANTI, 275	BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	17/04/23
ID	ESCOLA_DE_ENFERMAGEM_ANNA_NERY		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	UFRJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e site oficial da Instituição
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº:	02-2-B	CARTÓRIO: 7º RGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: ESCOLA DE ENFERMAGEM ANNA NERY DA UFRJ.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA MACIÇA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros MADEIRA	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros PLACAS CIMENTÍCIAS	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)			ÁREA CONSTRUÍDA: 3.196,00 m2 (https://gestao.ufrj.br/)		
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESCOLA DE ENFERMAGEM ANNA NERY DA UFRJ			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA		OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM		OBS. VÁRIAS
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM		OBS. VÁRIAS
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA		OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 66
RUA AFONSO CAVALCANTE, 275		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA: 17/04/23
ID	ESCOLA_DE_ENFERMAGEM_ANNA_NERY		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Afonso Cavalcanti			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula nº 02-2-B			
ÁREA TOTAL EM M ² :	3.600,00m ² aprox. Área levantada com base no G. Earth (Ver observação)			
DIMENSÕES:	O terreno é irregular, forma trapezoidal e ângulos internos diversos. Dimensões estão descritas no RGI.			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	,00 m (APROX)	Inexistente	X Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00 m (APROX)	Inexistente	X Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO:	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO:		MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
	X	DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO:		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA:	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA:	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO: (percepção in loco)		COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES:	
1 - O imóvel funciona como Escola de Enfermagem da UFRJ.	
2 - Prédio histórico tombado, em estado de conservação entre regular e bom, necessitando de obras de preservação, conservação e manutenção das suas instalações de forma a preservar o bem tombado.	
3 - De acordo com a matrícula do imóvel, a área do terreno é de 1.393,00m ² . Segundo os técnicos da UFRJ, que estavam presentes na vistoria, foi informado que há uma faixa nos fundos do terreno que não foi averbada, resultando em uma configuração e área diferente da que consta na matrícula do imóvel. A área levantada pelo G. Earth é de 3.600,00m ² .	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA:	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA:	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE:	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 02 - 2-B FOLHA: 16

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL: Terreno à rua Afonso Cavalcante número 275, na freguesia do Espiritosanto, mede de frente e paralelo à rua Afonso Cavalcante, afastado 11,40m do meio fio da referida rua, 45,80m n.ºm segmento de reta, ligando os pontos D e A, à direita, a partir do ponto A, distante 11,40m do meio fio da rua Afonso Cavalcante e formando o ângulo interno de 86º 40' com o segmento de reta que passa pela frente do terreno, mede 32,30m até o ponto B, confrontando com o terreno do anexo do Hospital Escola São Francisco de Assis, da Universidade Federal do Rio de Janeiro, lote 2; nos fundos, a partir do ponto B e formando um ângulo interno à direita de 90º 40' com a lateral direita do terreno, mede 40,00m até o ponto C, confrontando com o terreno do anexo Hospital Escola São Francisco de Assis, da Universidade Federal do Rio de Janeiro, lote 2; à esquerda a partir do ponto "C" e formando um ângulo interno à direita de 101º 05' com os fundos do terreno, mede 31,00 metros até o ponto D, que é obtido pela intersecção dos segmentos de reta que passam pela lateral esquerda e pela frente do terreno, formando um ângulo interno no referido ponto D de 81º35' confrontando com o terreno do Ex-Estado da Guanabara, o terreno apresenta uma forma trapezoidal, é plano e foi desmembrado do terreno do Hospital Escola São Francisco de Assis, para que nele

1 PLANTA SITUAÇÃO
SEM ESCALA

[PR6 - EAN e Maternidade Thompson Motta \(ufrj.br\)](http://ufrj.br)

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 66
RUA AFONSO CAVALCANTI, 275	BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	17/04/23
ID	ESCOLA_DE_ENFERMAGEM_ANNA_NERY		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA DO PRÉDIO PRINCIPAL



FACHADA DO PRÉDIO PRINCIPAL



VISTA INTERNA DO TERRENO



LOGRADOURO LATERAL

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 24

ESQUINA PARAGUAI COM EVARISTO DA VEIGA
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA EVARISTO DA VEIGA, 95 (Lote 1, PAL 44.174 *obs)				18
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	ESQUINA_PARAGUAI_COM_EVARISTO_DA_VEIGA		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	UERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI E PAL 44.174
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 39618	CARTÓRIO: 7º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: UERJ					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMÍNIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMÍNIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL					
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	OBS. Mais de 10 unid.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				18
RUA EVARISTO DA VEIGA, 95 (Lote 1, PAL 44.174 *obs)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				18/03/23
ID	ESQUINA_PARAGUAI_COM_EVARISTO_DA_VEIGA		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA EVARISTO DA VEIGA			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e PAL 44.174			
ÁREA TOTAL EM M2 :	5.333,15 (PAL 44.174)			
DIMENSÕES :	Terreno irregular e metragens conforme RGI			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	m aprox.	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	m aprox.	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	m aprox.	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	m aprox.	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES :

A matrícula nº 39.618 refere-se ao Lote 1 do PAL 44.174, resultante do projeto de remembramento dos terrenos onde existem os prédios nº 95 da Evaristo da Veiga e o nº 80 da Rua do Passeio.

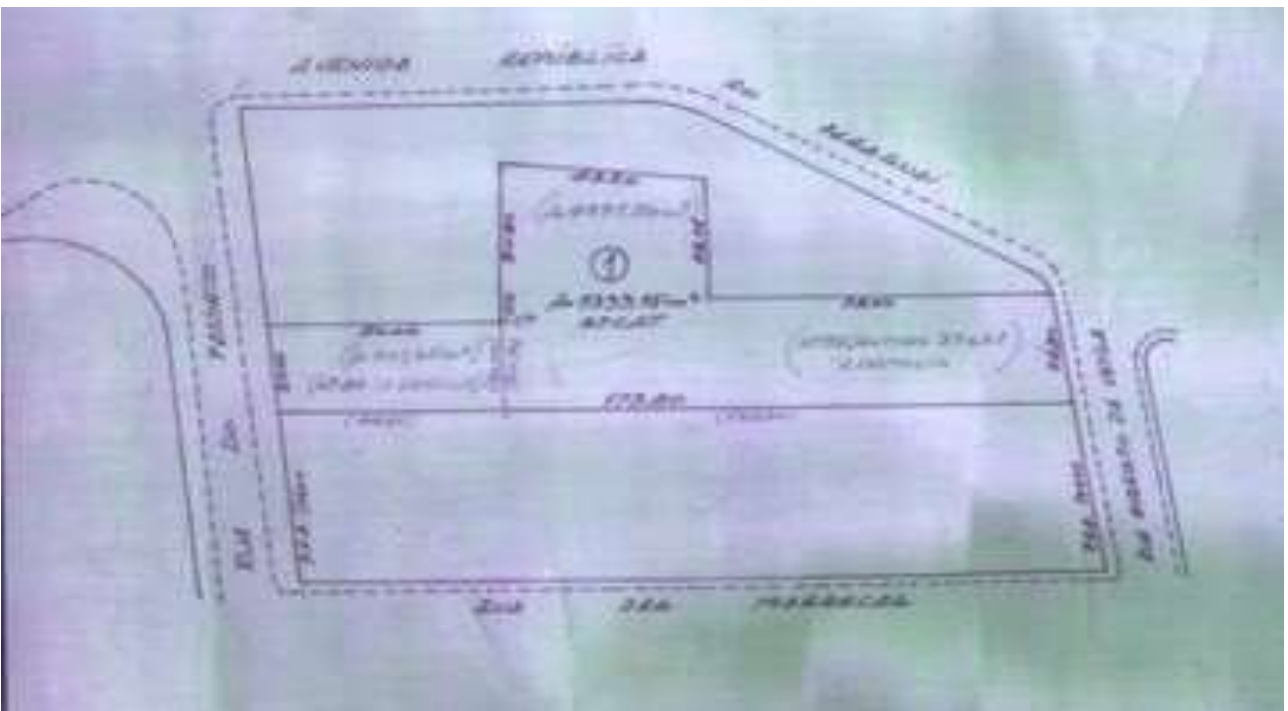
IMÓVEL - Terreno de 3ª Categoria designado por Lote 1 do Projeto 44.174 aprovado em 31.10.96, resultante do remembramento dos terrenos onde existem os prédios nºs 95, antigo 39 e 31, da Rua Evaristo da Veiga e 80 da Rua do Passeio, na freguesia de São José, foreiro ao Domínio da União, medindo 25,30m de frente pela Rua Evaristo da Veiga; 21,00m do lado oposto, pela Rua do Passeio, por onde o lote 1 também faz testada; 173,80 à direita; e a esquerda mede 73,00m mais 28,15m alargando o terreno, mais 43,20m aprofundando o terreno, mais 30,80m mais 5,70m, todos estreitando o terreno, mais 50,00m aprofundando o terreno.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 09 / 05 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE- ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				18
RUA EVARISTO DA VEIGA, 95 (Lote 1, PAL 44.174 *obs)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				18/03/23
ID	ESQUINA_PARAGUAI_COM_EVARISTO_DA_VEIGA		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA EXTERNA



LOGRADOURO



VISTA EXTERNA



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 25

ESTAÇÃO LEOPOLDINA
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
Av. FRANCISCO BICALHO Nº 1015				66
BAIRRO:		PRAÇA DA BANDEIRA	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	ESTACAO_LEOPOLDINA		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	S/CONFIRMAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: ANTIGA ESTAÇÃO LEOPOLDINA, VAZIO E COM PEQUENAS OBRAS.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA MACIÇA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input checked="" type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTAÇÃO LEOPOLDINA, VAZIA COM PEQUENAS OBRAS.				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	OBS. MAIS DE 20 UNID.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
Av. FRANCISCO BICALHO Nº 1015				66
BAIRRO:		PRAÇA DA BANDEIRA	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	ESTACAO_LEOPOLDINA		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Francisco Bicalho e Rua Francisco Eugênio				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA				
ÁREA TOTAL EM M2 :	83.000,00m2 (aprox.) levantamento feito por meio do G. Earth.				
DIMENSÕES :	Não houve acesso ao RGI e o terreno possui formato irregular, motivo pelo qual não foram informadas as dimensões.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	,00 m (APROX)	Inexistente		Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	,00 m (APROX)	Inexistente		Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS	
		INDUSTRIAL LEVE	X	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO		
	X	ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O imóvel funcionou como Estação Ferroviária da Leopoldina.
- 2 - Prédio histórico tombado em estado de conservação regular necessitando de reforma e manutenção geral de suas instalações e coberturas.
- 3 - Não houve acesso ao imóvel para vistoria interna.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 66
Av. FRANCISCO BICALHO Nº 1015	BAIRRO:	PRAÇA DA BANDEIRA	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	ESTACAO_LEOPOLDINA		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



VISTA SUPERIOR



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 26

FONSECA TELES, 121
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 54	
RUA FONSECA TELES Nº 121 - Lote 1 do P.A. 13.879		BAIRRO:	SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	FONSECA_TELES_121			Data da REVISITA:	02/05/23

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	UERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 66682	CARTÓRIO:	3º RGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: UERJ					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 18	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS (MUITAS)	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA: 25.280,00m ² - G. Earth				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SEM OCUPAÇÃO do 4o PAVTO EM DIANTE. PARCIALMENTE OCUPADO PELA UERJ.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM		NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X	SIM	OBS. MUITAS
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X	SIM	OBS. MUITAS
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	X SIM	X	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/>	FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				54
RUA FONSECA TELES Nº 121 - Lote 1 do P.A. 13.879		BAIRRO:	SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:
				06/04/23
ID	FONSECA_TELES_121		Data da REVISITA:	02/05/23

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA FONSECA TELES			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula nº: 66.682 (antiga 53.764)			
ÁREA TOTAL EM M ² :	14.720m ² estimada Google Earth			
DIMENSÕES :	Terreno de forma irregular e dimensões detalhadas no RGI e recorte anexado à localização do imóvel.			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :		AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
	X	ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES :

- 1 - Após incêndio no 16º andar as manutenções foram reduzidas, houve obra para as adaptações às exigências do corpo de bombeiros e a execução de uma escada dentro dos padrões.
- 2 - O segundo e o terceiro andares estão ocupados pela faculdade, e do quarto para cima, tudo vazio. O prédio dispõe de 5 elevadores totalmente reformados.
- 3 - Possui área de estacionamento para vários automóveis.
- 4 - No segundo andar existe acesso ao auditório e teatro (no 3º andar) e ao prédio anexo com 3 pavimentos.
- 5 - O prédio necessita de manutenção geral e obras de reparação de piso, paredes e tetos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
66682

FICHA
1

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Lote 1 do P.A. 13.879, aprovado em 14/12/1948, onde existem os prédios nº 121 da Rua Fonseca Teles e nº 25 da Rua Cadete Ulisses Veiga e prédio junto e depois do nº 151, na Freguesia de São Cristóvão, nesta cidade, medindo: 8,80m de frente para a Rua Fonseca Teles; 150,05m de fundo em três segmentos de: 84,75m por onde faz testada para Quinta da Boa Vista, mais 31,10m, mais 34,20m; 260,45m à direita em cinco segmentos de: 38,50m, mais 17,40m, mais 62,50m, mais 97,35m, parte em curva onde parte faz testada para Rua Mineira, mais 44,70m onde faz testada para Rua Mineira; 337,24m à esquerda em oito segmentos de: 39,00m, mais 51,70m, mais 94,15m por onde faz testada para Rua Cadete Ulisses Veiga, mais 33,15m por onde faz testada para Rua Cadete Ulisses Veiga, mais 30,90m, mais 30,15m, mais 36,69m, mais 21,50m por onde faz testada para Rua Cadete Ulisses Veiga.

FICHA DE VISTORIA			CONTROLE INTERNO: 54		
RUA FONSECA TELES Nº 121 - Lote 1 do P.A. 13.879		BAIRRO:	SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	FONSECA_TELES_121		Data da REVISITA:	02/05/23	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA E ACESSO



FACHADA COM ANEXO



PORTARIA EXTERNA



FACHADA FRONTAL

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 27

HENRIQUE VALADARES AO LADO DO INCA
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				25
AV. HENRIQUE VALADARES, 107		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				25/03/23
ID	HENRIQUE_VALADARES_AO_LADO_DO_INCA			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Casa de Saúde Dr. Pedro Ernesto	ÁREA FORNECIDA	SIM	ORIGEM DA INFO.	Google Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Prédio e terreno <input type="checkbox"/> Ruínas <input type="checkbox"/> Outros				
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 27.641	CARTÓRIO: 2º RGI.
OCUPAÇÃO:	X	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS
QUEM OCUPA: SEM OCUPAÇÃO NO MOMENTO DA VISTORIA.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TERRENO MURADO.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	X SIM	OBS. Mais de 10 unid.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				25	
AV. HENRIQUE VALADARES, 107		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	HENRIQUE_VALADARES_AO_LADO_DO_INCA			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. HENRIQUE VALADARES				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	CERTIDÃO Nº23/001069 - matrícula nº 27.641				
ÁREA TOTAL EM M ² :	14.850,00m ² - Estimado Google Earth				
DIMENSÕES :	Com a documentação analisada não foi possível determinar as dimensões exatas do terreno.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
onde	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR		
	X	TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :	
<p>O imóvel está fechado e sem ocupação no momento da vistoria. Funcionava um estacionamento anteriormente. Existe licença de obras datada de 2010 para a construção de uma edificação de uso exclusivo para hospital com 110.046,37 m², abrangendo todos os terrenos intramuros. Concorrência pública promovida pelo Inst. Nacional do Câncer - RJ, com abertura dos envelopes prevista para 21/09/2023, para contratação de empresa especializada para revisão e atualização dos projetos básico e executivo de arquitetura e engenharia da obra de construção do campus integrado do INCA, elaborando o respectivo orçamento. (Valor estimado para pagamento dos projetos R\$ 13.000.000,00)</p> <p>A certidão analisada não contempla a área total do terreno.</p>	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 12 / 05 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 25
AV. HENRIQUE VALADARES, 107	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	HENRIQUE_VALADARES_AO_LADO_DO_INCA		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA COM LOGRADOURO



LOGRADOURO



VISTA DO TERRENO AO FUNDO, MURADO



TERRENO AO FUNDO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 28

HOSPITAL ESCOLA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, 2863				66
BAIRRO:		CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	HOSPITAL_ESCOLA_SAO_FRANCISCO_DE_ASSIS		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	UFRJ	ÁREA FORNECIDA	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e site da Instituição
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 2660-2-F	CARTÓRIO: 7º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: HOSPITAL ESCOLA DA UFRJ					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA MACIÇA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros MADEIRA	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros PLACAS CIMENTÍCIAS	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTR. = 10.172,00m2 (info. disponível no site da instituição.)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UFRJ				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	OBS. Menos 10 unid.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, 2863				66
BAIRRO:		CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	HOSPITAL_ESCOLA_SAO_FRANCISCO_DE_ASSIS		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Av. Presidente Vargas e pela Rua Afonso Cavalcante				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula nº 2660-2-F- terreno que corresponde ao lote 1 da planta 2169.				
ÁREA TOTAL EM M ² :	7.531,00m ²				
DIMENSÕES :	terreno em forma trapezoidal.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	119,10m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
FUNDOS	67,10m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	65,40m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	109,25m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
	X	DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR		
	X	TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O imóvel funciona como Hospital Universitário de UFRJ. 2 -
 Prédio histórico tombado, em bom estado de conservação, mas necessitando de pequenos reparos e obras de manutenção e conservação para preservação do bem.
- 3 - De acordo com informações obtidas no site <https://xn--gesto-dra.ufrj.br/index.php/divisao-de-gestao-patrimonial/secao-de-bens-imoveis/12-patrimonio/829-instituto-de-atencao-a-saude-sao-francisco-de-assis>, o ativo possui 10.172m² de área construída.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 12 / 05 / 2023

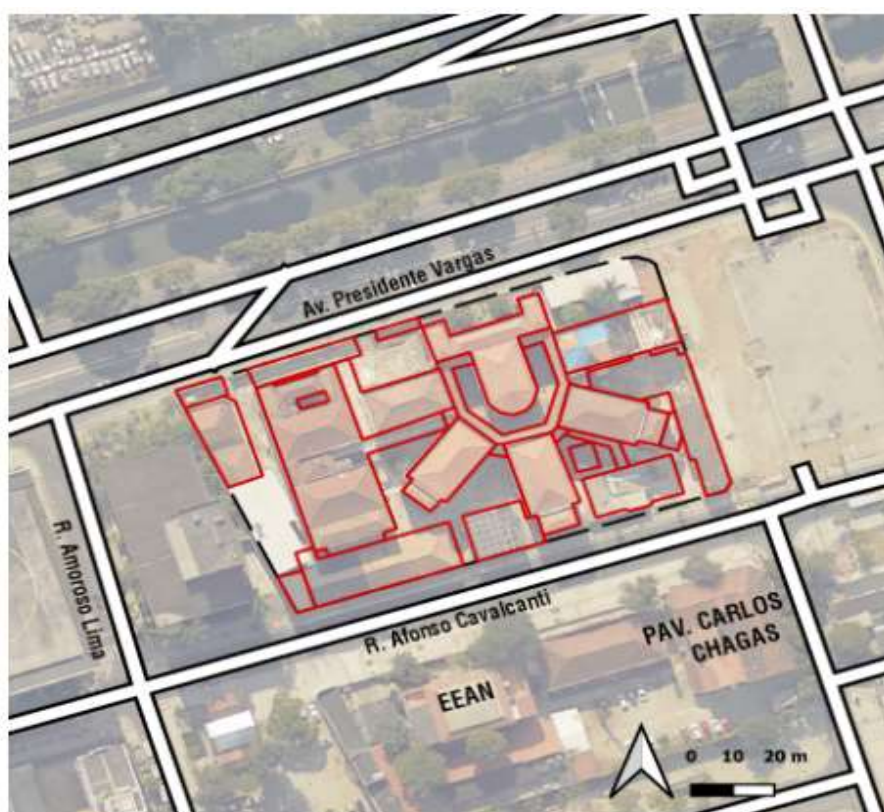
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



MAPA DE SITUAÇÃO DO EDIFÍCIO

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 66	
AV. PRESIDENTE VARGAS, 2863		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	HOSPITAL_ESCOLA_SAO_FRANCISCO_DE_ASSIS			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



FACHADA INTERNA



FACHADA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 29

IGREJINHA, 1
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				57	
RUA DA IGREJINHA, 1		BAIRRO:	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	IGREJINHA_1			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:						
PROPRIETÁRIO:	DOCAS	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INF.	RGI e Laudo de Aval.	
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros		
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº:	27.587	CARTÓRIO: 3º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS		
QUEM OCUPA: "FUTURA TRANSPORTES" (Informação fornecida pelo Sr. Carlos da Administração)						

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> IRRELEVANTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	O TERRENO FUNCIONA COMO PÁTIO DE ESTACIONAMENTO DE UMA TRANSPORTADORA.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA		OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM		OBS. 05 APROX.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA		OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	Ativ. Industrial - ver ficha Leg. Ambiental.

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				57	
RUA DA IGREJINHA, 1		BAIRRO:	IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	IGREJINHA_1			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Rua da Igreja, Rua Santos Lima e Pça Santa Edwiges				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e Laudo de Avaliação.				
ÁREA TOTAL EM M ² :	RGI = 2.806,00m ² , Laudo de Avaliação = 4.086,90 m ² , G. Earth aprox. 4.100,00m ² .				
DIMENSÕES :	Terreno de formato irregular, aproximadamente triangular. (ver observações)				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
FUNDOS	m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
LATERAL ESQUERDA	m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
LATERAL DIREITA	m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	x	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR	
TESTADA :		AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
	X	ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :		PLANA	X	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
	X	LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

IMÓVEL:- Terreno de esquina da rua da Igreja com a Avenida Brasil, de formato irregular, aproximadamente, triangular, plano-calçado e murado com 2.806m², servido por linhas férreas (385-045) tendo de frente para a rua da Igreja 31,00m, confrontando à esquerda com a faixa de linhas férreas (385-045), numa extensão de 178,50m e com terreno do Moinho da Luz, com 28,30m. A direita frente para a Avenida Brasil após curva com raio de 4,00m e 6,28m de extensão, segue reta com 62,00m, concordando com curva de 35,00m, com raio externo de 130,00m, seguindo reta com 93,00m onde termina formando ângulo interno de 12º com o limite final da esquerda e o terreno do Moinho da Luz. Inscrição

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81.609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 57
RUA DA IGREJINHA, 1		BAIRRO: IMPERIAL DE SÃO CRISTÓVÃO	Data da VISTORIA:	08/04/23
ID	IGREJINHA_1		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA DO LOGRADOURO



VISTA DO LOGRADOURO



ACESSO



ACESSO AO IMÓVEL

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 30

IMPrensa, 16 - CAPANEMA
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				59
R. IMPRENSA, 16 - PALÁCIO CAPANEMA		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				06/04/23
ID	IMPRENSA_16_CAPANEMA			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	SPU/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	(*) ver observação	ORIGEM DA INFO.	Portal IPHAN e G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: Ministério da Cultura (ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO ONDE FUNCIONOU O MEC			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. MAIS DE 10 UNID	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. VÁRIAS	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				59
R. IMPRENSA, 16 - PALÁCIO CAPANEMA		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				06/04/23
ID	IMPRENSA_16_CAPANEMA		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA DA IMPRENSA - frente para as Ruas da Imprensa, Rua Araújo Porto Alegre, Av. Graça Aranha.					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA						
ÁREA TOTAL EM M ² :	9.000m ² Estimado Google Earth					
DIMENSÕES :	foram obtidas pelo G.Earth.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	122,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	122,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	94,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	71,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	X	OUTROS (DESCREVER) 03 FRENTE		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - De acordo com o portal do IPHAN, a área ocupada pelo prédio de 16 pavimentos é de 27.536m ² , destacando que seus jardins foram projetados por Burle Marx.
2 - Conforme divulgado no site https://www.gov.br/cultura/pt-br/assuntos/noticias/minc-e-iphan-apresentam-plano-de-ocupacao-para-o-palacio-gustavo-capanema , o Ministério da Cultura realiza obras desde 2018 com previsão de entrega em 2024, quando está sendo programada a nova ocupação, que terá a participação das seguintes entidades, IPHAN, FUNARTE, FUNDAÇÃO BIBLIOTECA NACIONAL, INSTITUTO BRASILEIRO DE MUSEUS, ANCINE E FUNDAÇÃO PALMARES.
3 - Não houve vistoria interna.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 12 / 05 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 59
R. IMPRENSA, 16 - PALÁCIO CAPANEMA	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	IMPrensa_16_CAPANEMA		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA COM LOGRADOURO



FACHADA



LOGRADOURO E ÁREA MURADA



LOGRADOURO COM EDIFICAÇÃO AO FUNDO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 31

LAVRADIO, 5
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DO LAVRADIO, 5				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_5		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	RIO PREVIDÊNCIA	ÁREA FORNECIDA:	NÃO	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 75529	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA: SOBRADO FECHADO SEM IDENTIFICAÇÃO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE): FOTOGRAFADOS				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO FECHADO SEM IDENTIFICAÇÃO.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/>	FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DO LAVRADIO, 5				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_5		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua do Lavradio					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	100m2 aprox. (G. Earth)					
DIMENSÕES :	As medidas foram obtidas de forma aprox. considerando a matrícula do imóvel e o G. Earth.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	6,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	6,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	17,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	17,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel é um sobrado bem antigo e encontra-se fechado. O prédio é constituído de térreo e mais um pavimento.
2 - Seu estado de conservação é regular necessitando de obras de manutenção e conservação.
3 - Não houve acesso interno ao imóvel, apesar de várias tentativas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
RUA DO LAVRADIO, 5	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_5		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 32

LAVRADIO, 29

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DO LAVRADIO_29				91
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_29		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	RIO PREVIDÊNCIA	ÁREA FORNECIDA:	NÃO	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 81742	CARTÓRIO:	2 ^o
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: MARMORARIA GM - GRAN MAR.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> loja + galpão	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	FUNCIONA COMO PÁTIO DA MARMORARIA GM (GRAN MAR), Nº 27.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISIVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 91
RUA DO LAVRADIO_29		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 20/05/23
ID	LAVRADIO_29		Data da REVISITA:	

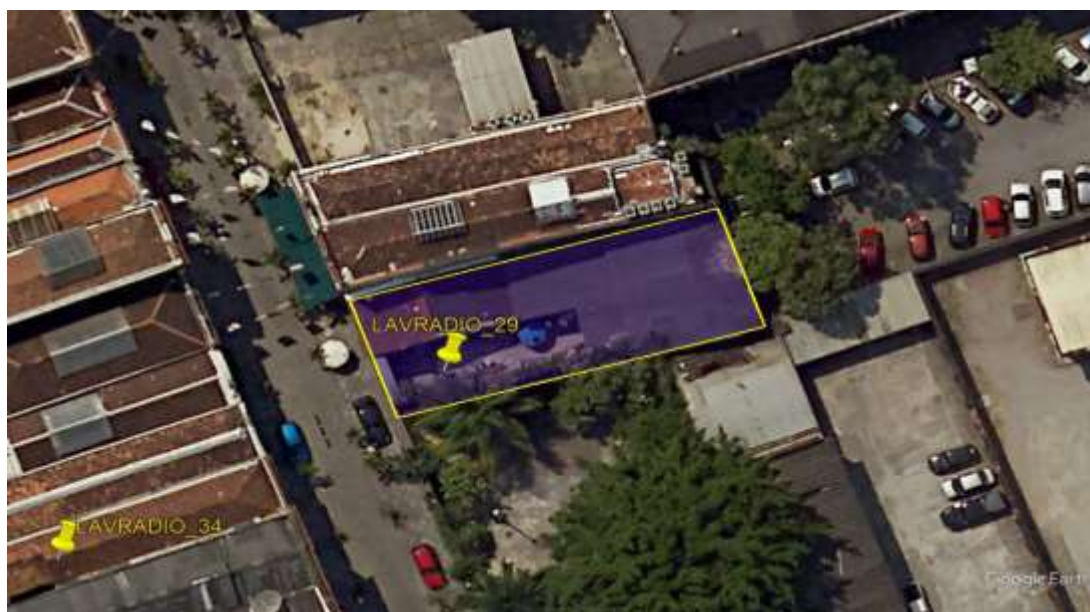
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua do Lavradio.			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel 81742.			
ÁREA TOTAL EM M2 :	290,00 m2 (G. Earth). A matrícula do imóvel possui área menor que o imóvel vistoriado.			
DIMENSÕES :	Foram obtidas de forma aprox. pelo G. Earth.			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	11,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	11,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	30,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	30,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	2 ESQUINAS	
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURÍSTICO
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :	1 - O
imóvel funciona como uma marmoraria (GM - Gran Mar) que é o número 27. Não é possível afirmar a configuração exata do imóvel, pela ausência de documentação.	
2 - Possui cobertura de telhas de amianto onduladas da metade para os fundos do terreno que servem aparentemente de estoque para mármore e granitos.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023		
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE	- ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
	VLADIMIR MELLO	- ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL	- ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO	- ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ	- ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 91
RUA DO LAVRADIO_29	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_29		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA DO IMÓVEL



FEIRA DO LAVRADIO COM IMÓVEL AO FUNDO



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 33

LAVRADIO, 34

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA DO LAVRADIO, 34				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_34		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	RIO PREVIDÊNCIA	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 103505	CARTÓRIO: 2ºRGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: BAR E RESTAURANTE SANTO SCENARIUM. NÃO TIVEMOS ACESSO AO VÍNCULO CONTRATUAL.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	X PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	X PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	X REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	X NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	X CONCRETO	X MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	X MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR X MADEIRA	X BOA X FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA X Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR X CIMENTADO	X BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR X PINTURA	X BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	BAR E RESTAURANTE SANTO CENARIUM				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	X	REFORMA		OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X	NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO		OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X	NÃO		OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA		EXTERNA/CALÇADA		OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X	NÃO		OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X	NÃO		OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
RUA DO LAVRADIO, 34		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 20/05/23
ID	LAVRADIO_34		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua do Lavradio				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do Imóvel nº 34 é 103505.				
ÁREA TOTAL EM M2 :	187,00m2 aprox. (G. Earth)				
DIMENSÕES :	Medidas levantadas de forma aproximada do RGI e pelo G. Earth.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	5,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	5,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	37,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	37,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel é um sobrado bem antigo onde funciona o restaurante Santo Scenarium. O prédio possui térreo e mais um pavimento.
2 - Aparentemente, inclui também o número 36, mas essa documentação não foi fornecida.
3 - Seu estado de conservação é regular necessitando de reparos e obras de manutenção e conservação do imóvel.
4 - Não houve acesso interno ao imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
RUA DO LAVRADIO, 34	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	LAVRADIO_34		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 34

LAVRADIO EM FRENTE AO RIO SCENARIUM
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA LAVRADIO, 19				13
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	LAVRADIO_EM_FRENTE_AO_RIO_SCENARIUM		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input checked="" type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 51.899	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA:		INSTITUTO DE CRIMINALISTICA CARLOS ÉBOLI			

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	6.349,37m2 DE ÁREA CONSTRUÍDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	FUNCIONANDO O INSTITUTO DE CRIMINALISTICA CARLOS ÉBOLI			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. Mais de 10 unid.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 13
RUA LAVRADIO, 19		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 18/03/23
ID	LAVRADIO_EM_FRENTE_AO_RIO_SCENARIUM		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua do Lavradio			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo Avaliação			
ÁREA TOTAL EM M ² :	3.853,12m ² de terreno onde se encontra o Instituto Carlos Éboli.			
DIMENSÕES :	Terreno na forma de um polígono irregular de 8 lados.			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE P/ LAVRADIO	19,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FRENTE P/ D.PEDRO I	26,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	137,94m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	74,51m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - As dimensões do terreno constante da matrícula 51899, refere-se a uma fração do terreno do Instituto Carlos Éboli.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 13	
RUA LAVRADIO, 19		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	LAVRADIO_EM_FRENTE_AO_RIO_SCENARIUM			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



ACESSO AO IMÓVEL



FACHADA



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 35

LEANDRO MARTINS, 60
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA LEANDRO MARTINS, 60				60
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_60		Data da REVISITA:	22/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	SPU/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	NÃO	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS (*)	
QUEM OCUPA: Ver observações. (*)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO DE TRÊS PAVIMENTOS COM BAR NO TÉRREO.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA
			OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
			OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES		OBS. NÃO
			OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES		OBS. NÃO
			OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA		EXTERNA/CALÇADA
			OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
			OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
			OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA LEANDRO MARTINS, 60				60
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_60		Data da REVISITA:	22/08/23

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA LEANDRO MARTINS					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA					
ÁREA TOTAL EM M2 :	85,00m2 aprox. (G. Earth)					
DIMENSÕES :	Medidas estimadas obtidas por meio do G. Earth.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	8,50m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	8,50m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	10,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	10,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O imóvel é um sobrado bem antigo e no momento da 1ª visita fomos informado de que havia um bar funcionando no térreo, terreno de esquina.
- 2 - Seu estado de conservação é regular necessitando de reparos importantes.
- 3 - Foi realizada uma visita ao local para constatação do ocupante do imóvel. Segundo informação do Sr. Adalto, barbeiro, o local está vazio, não mais ocupado pelo Bar 2 Frontes, que teria sido despejado pelo proprietário.
- 4 - Não foi possível o acesso ao interior do imóvel, apesar de várias tentativas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 60
RUA LEANDRO MARTINS, 60	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_60		Data da REVISITA:	22/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



FACHADA



LOGRADOURO



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 36

LEANDRO MARTINS, 78
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA LEANDRO MARTINS, 78				61
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_78		Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	SPU/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input checked="" type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: CAMELÔS (ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO INFORMADO			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS FECHADO.			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS. Não há
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA LEANDRO MARTINS, 78				61
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_78		Data da REVISITA:	21/08/23

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA LEANDRO MARTINS					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA					
ÁREA TOTAL EM M2 :	280,00m ² estimada G. Earth					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	5,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	5,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	56,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	56,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel está invadido segundo informações de uma das moradoras, Sra. Adriane.
2 - Não foi possível o acesso ao interior do imóvel, apesar de várias tentativas.
3 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 61
RUA LEANDRO MARTINS, 78	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_78		Data da REVISITA:	21/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 37

LEANDRO MARTINS, 80
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO
RUA LEANDRO MARTINS, 80			BAIRRO:	CENTRO
Data da VISTORIA:			06/04/23	
ID	LEANDRO_MARTINS_80			Data da REVISITA:
				21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:						
PROPRIETÁRIO:	SPU/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	NÃO	ORIGEM DA INFO.	G. Earth	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros		
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> LIVRE	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> INVADIDO	Matrícula nº:		CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	QUEM OCUPA:		<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS (*)		
FECHADO E SEM OCUPAÇÃO - Ver observação (*)						

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	600m2 de área construída (estimada)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS FECHADO.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS. Não há
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO
				62
RUA LEANDRO MARTINS, 80		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_80		Data da REVISITA:	21/08/23

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA LEANDRO MARTINS				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA				
ÁREA TOTAL EM M2 :	280,00m ² estimada do G. Earth				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	5,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro
FUNDOS	5,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro
LATERAL ESQUERDA	56,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro
LATERAL DIREITA	56,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
	FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :
1 - Imóvel fechado e sem ocupação, segundo o Sr. Paulinho que é guardador de automóveis no local há mais de 10 anos.
2 - Não foi possível acessar o imóvel, apesar de várias tentativas.
3 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO 62
RUA LEANDRO MARTINS, 80	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	06/04/23
ID	LEANDRO_MARTINS_80		Data da REVISITA:	21/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



FACHADA COM LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 38

MAL. CAMARA, 161
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. MAL. CÂMARA, 161				3
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	15/03/23
ID	MAL_CAMARA_161		Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:				
PROPRIETÁRIO:	SEM CONFIRMAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO. PAL 27.606 do PA 8612
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO DO SEBRAE (Ver observação).				

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO
				<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	FUNCIONANDO COMO ESTACIONAMENTO DO SEBRAE			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. menos de 5 unid.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 3
AV. MAL. CÂMARA, 161		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 15/03/23
ID	MAL_CAMARA_161		Data da REVISITA:	21/08/23

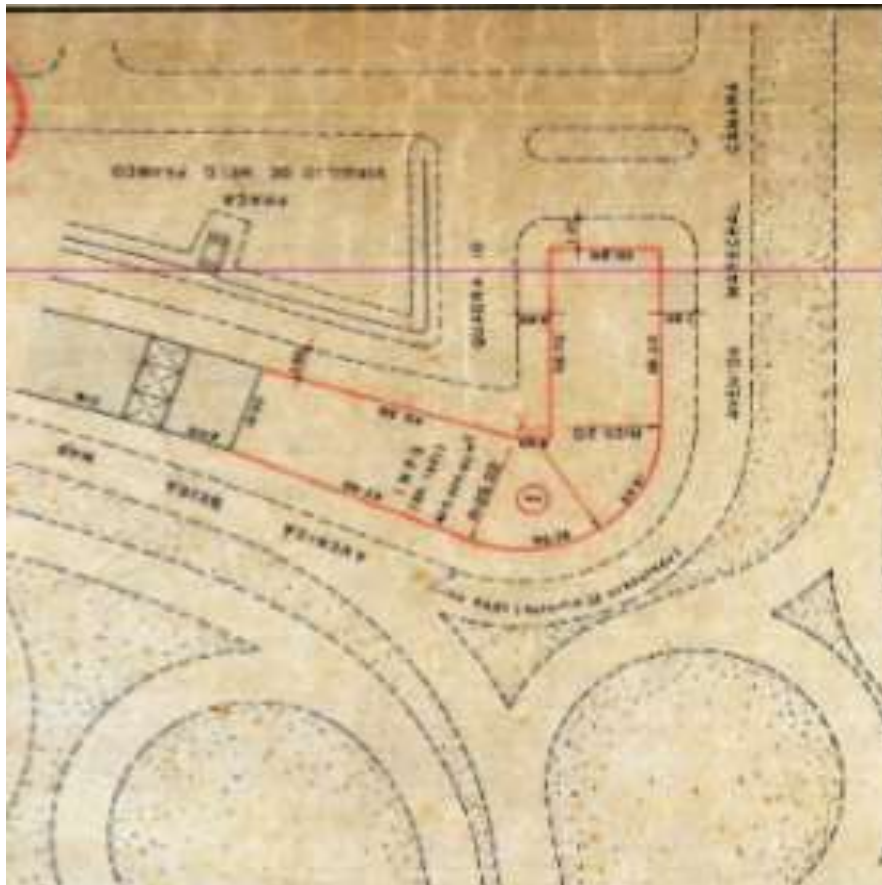
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	AVENIDA MARECHAL CÂMARA			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PAL 27.606 do PA 8612			
ÁREA TOTAL EM M ² :	2.225,00m ² aprox. (PAL 27.606 do PA 8612)			
DIMENSÕES :	Terreno de forma irregular com medidas diversas, conforme PAL acima citado.			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	(APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	(APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	(APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	(APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS		MISTO
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO
		LAZER		TURÍSTICO
		ARMAZENAGEM		RURAL
	X	HOTEL	X	APART HOTEL
	FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - Terreno murado, onde funciona o estacionamento do Sebrae, segundo informações do funcionário Trindade.
2 - Formato aproximado de um L para a Av. Marechal Câmara, conforme PAL anexado à localização do imóvel.
3 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 3
AV. MAL. CÂMARA, 161	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	15/03/23
ID	MAL_CAMARA_161		Data da REVISITA:	21/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



VISTA DO TERRENO MURADO



ACESSO



LOGRADOURO COM O TERRENO AO FUNDO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 39

MAL. FLORIANO, 212 - ITAMARATI
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 1	
AV. MAL. FLORIANO, FRENTE P/ R. SENADOR POMPEU		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	07/03/23
ID	MAL_FLORIANO_212_ITAMARATI			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:						
PROPRIETÁRIO:	SPU/SEM CONFIRMAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G.Earth/Planta	
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input checked="" type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input checked="" type="checkbox"/> Ruínas	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado composto <input checked="" type="checkbox"/> Outros		
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:		CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input type="checkbox"/> OUTROS		
QUEM OCUPA: MINISTÉRIO DAS RELAÇÕES EXTERIORES.						

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	GALPÃO = 687,000M²				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	GALPÃO: DEPÓSITO DE MÓVEIS E OUTROS		PRÉDIOS: ABANDONADOS E OFICINA	
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. Várias	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. 10 unid. aprox.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input checked="" type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 1	
AV. MAL. FLORIANO, FRENTE P/ R. SENADOR POMPEU		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	07/03/23
ID	MAL_FLORIANO_212_ITAMARATI			Data da REVISITA:	

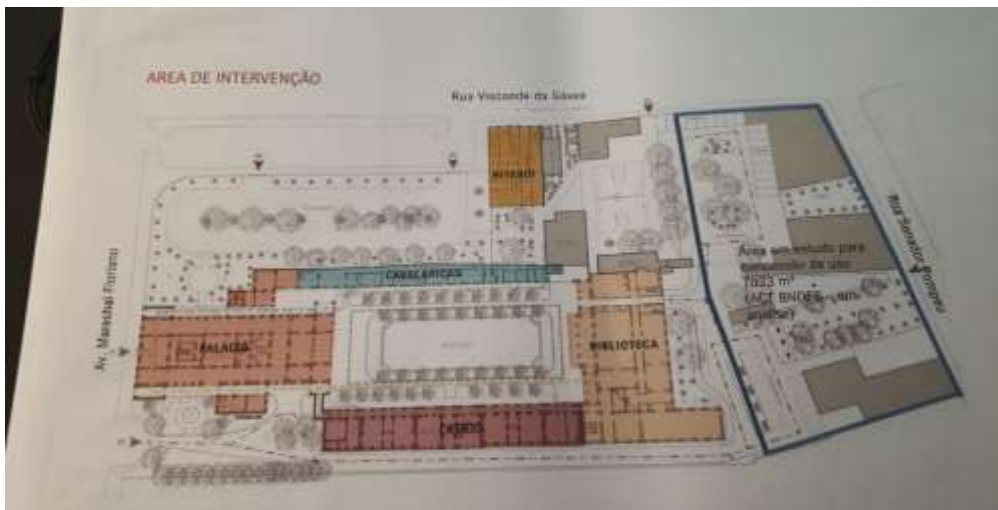
4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Avenida Mal. Floriano (frente para Rua Senador Pompeu)					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Documentos fornecidos pela administração do Palácio Itamaraty.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	7.023 m ² aprox. conforme planta fornecida pela administração do Palácio Itamaraty.					
DIMENSÕES :	Medidas obtidas no G. Earth.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	115,00m (APROX)	X	Inexistente	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	125,00m (APROX)		Inexistente	Edificação	X Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	52,00m (APROX)		Inexistente	Edificação	X Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	61,00m (APROX)		Inexistente	Edificação	X Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
	X	DUAS FRENTE		OUTROS		
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		X	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco).		COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel possui frente para a Rua Senador Pompeu, localizado nos fundos do Palácio Itamaraty, Av. Marechal Floriano nº 196-antigo178, conforme documentação fornecida pela Administração do Palácio do Itamaraty.
2 - Sobre o RGI, a matrícula de nº 121.723 pertence ao imóvel da Av. Marechal Floriano, 196, antigo 178. Várias foram as tentativas para acesso à matrícula do imóvel objeto da vistoria, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.
3 - Não foi possível a confirmação documental do endereço do imóvel.
4 - A área vistoriada possui várias edificações.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 1	
AV. MAL. FLORIANO, FRENTE P/ R. SENADOR POMPEU		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	07/03/23
ID	MAL_FLORIANO_212_ITAMARATI			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA COM LOGRADOURO



FACHADA COM LOGRADOURO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 40

MEM DE SÁ, 78
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				16
RUA MEM DE SÁ, 78		BAIRRO:	LAPA	Data da VISTORIA: 25/03/23
ID	MEN_DE_SA_78		Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Escola Nac. Belas Artes	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 85193	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA: TERRENO OCUPADO E FECHADO SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TERRENO OCUPADO E FECHADO SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	<input type="checkbox"/> OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/> OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA MEM DE SÁ, 78				16	
BAIRRO:		LAPA		Data da VISTORIA: 25/03/23	
ID	MEN_DE_SA_78			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA MEM DE SÁ				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel e Planta Cadastral.				
ÁREA TOTAL EM M2 :	200,00m ² aprox. (G. Earth)				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	8,00m (APROX)	Inexistente		Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	10,40m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	23,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	35,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

1. Apesar da matrícula do imóvel descrever um prédio de dois pavimentos, a numeração indica um terreno, considerando suas dimensões, confrontantes e verificação da Planta Cadastral. As informações foram confirmadas pelo site oficial da UFRJ:

<https://gestao.ufrj.br/index.php/divisao-de-gestao-patrimonial/secao-de-bens-imoveis/12-patrimonio/819-av-mem-de-as>

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

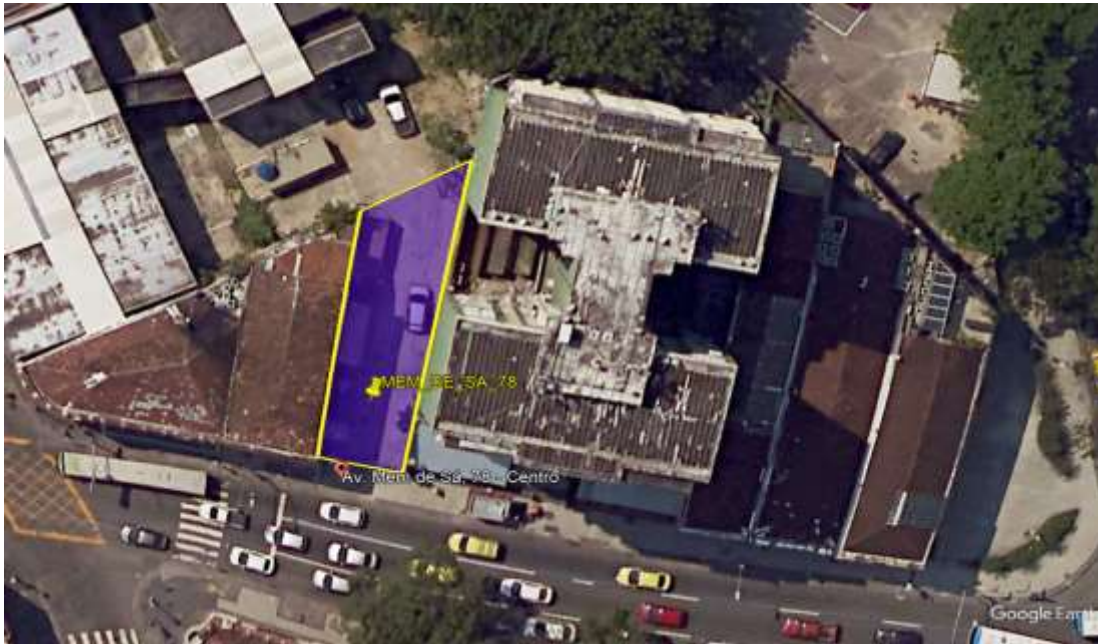
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA MEM DE SÁ, 78				16
BAIRRO:		LAPA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	MEN_DE_SA_78		Data da REVISITA:	21/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA JUNTO AO LOGRADOURO



ENTRADA PRINCIPAL AO TERRENO



LOGRADOURO E IMÓVEIS VIZINHOS



PORTÃO DE ENTRADA DO TERRENO E LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 41

PASSOS, 49

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 24	
AV. PASSOS, 49 - Lotes 1 e 2 do PA 6026		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PASSOS_49			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:						
PROPRIETÁRIO:	INSS	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI	
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros		
RGI:	X SIM	NÃO		Matrícula nº: 65.995	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS		
QUEM OCUPA: FECHADO E VAZIO SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO DO OCUPANTE.						

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	FECHADO E VAZIO SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. MAIS DE 10 UNID
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 24	
AV. PASSOS, 49 - Lotes 1 e 2 do PA 6026		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PASSOS_49			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. PASSOS				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula nº 65995				
ÁREA TOTAL EM M2 :	4.510m ²				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	55,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
FUNDOS	55,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL ESQUERDA	82,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL DIREITA	82,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 24
AV. PASSOS, 49 - Lotes 1 e 2 do PA 6026		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				25/03/23
ID	PASSOS_49		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA LATERAL COM LOGRADOURO



MURO AO FUNDO COM LOGRADOURO



VISTA INTERNA DO TERRENO



FACHADA LATERAL

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 42

PRAÇA ANTENOR FAGUNDES
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				23
RUA ANTONIO FAGUNDES S/N	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PRACA_ANTENOR_FAGUNDES		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Secretaria de Patrimônio da União	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 39.697	CARTÓRIO: 7 ^º
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA: PRAÇA COM ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO - Ministério Público.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVT ^º	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRAÇA COM ESTACIONAMENTO		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. VÁRIAS
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. ATÉ 10 UNID.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 23
RUA ANTENOR FAGUNDES S/N		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 25/03/23
ID	PRACA_ANTENOR_FAGUNDES			Data da REVISITA:

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	PRAÇA ANTENOR FAGUNDES			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula nº 39.697			
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.534,57m2			
DIMENSÕES :	As medidas do terreno constam no RGI, conforme recorte anexado a esta ficha. Formato irregular.			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro X Cerca
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro X Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro X Cerca
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro X Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA 39697 FICHA 52606</p> <p>7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</p> <p>IMÓVEL - Rua Projetada, em frente ao nº 20 da Praça Antenor Fagundes, "área 2", na freguesia de São José, medindo o terreno 48,16m de frente, em dois segmentos retos de 15,14m e 32,99m, confrontando com a Rua Projetada da Praça Antenor Fagundes; 31,26m do lado direito, confrontando com servidão; 37,84m em três segmentos retos de 13,57m, 18,08m e 6,20m, confrontando com o prédio nº 370-B da Rua Santa Luzia; e 42,17m nos fundos, confrontando com o estacionamento; com a área total de 1.534,57m². PROPRIETÁRIA-UNIÃO FEDERAL. Adquirido por força do Decreto Lei nº 9.760 de 05.09.1946, artigo 1º, alínea "a" e escritura de venda, lavrada no 16º Ofício de notas, no livro 4 a fls.36v, em 21.06.1921. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2001. <i>André Scatell</i> *</p>
----------------------	---

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 23
RUA ANTENOR FAGUNDES S/N	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PRACA_ANTENOR_FAGUNDES		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA DO LOGRADOURO



VISTA DO LOGRADOURO



VISTA DO ACESSO



VISTA DO ACESSO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 43

PRAÇA DA REPÚBLICA, 22
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				70
PRAÇA DA REPÚBLICA, 22		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				28/04/23
ID	PRACA_DA_REPUBLICA_22			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	UFRJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 23.606	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: ANTIGO INSTITUTO DE ELETROTÉCNICA - FECHADO EM OBRAS.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	X PRÉDIO	GALPÃO	OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS térreo + 3 pavtos
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO
				<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros passeio público
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.905,00m2 (aprox.)			
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	EM OBRAS
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REFORMA <input type="checkbox"/> OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES X SIM Não há como precisar
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES X SIM Não há como precisar
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA <input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA <input type="checkbox"/> OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/> OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA <input type="checkbox"/> FERRO VELHO <input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 70
PRAÇA DA REPÚBLICA, 22		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 28/04/23
ID	PRACA_DA_REPUBLICA_22		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Praça da República					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e G. Earth					
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.250,00m2 (aprox.)					
DIMENSÕES :	Terreno de formato irregular, ver observação.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		


OBSERVAÇÕES :
1 - Antigo Instituto de Eletrotécnica da UFRJ, atualmente em obras. Não houve vistoria interna.
2 - Prédio antigo, composto por térreo mais 3 pavimentos.
3 - As dimensões do terreno estão descritas na matrícula do imóvel, conforme recorte anexado a esta ficha, na localização do imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



REGISTRO GERAL		 PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL
MATRÍCULA	FICHA	
23606	01	
<p>IMÓVEL: - Prédio nº 22 situado na Praça da República, e respectivo terreno, que mede: 26,70m de frente; 47,60m pela direita, em 5 segmentos retos, de 19,50m, 9,00m, 4,30m, 5,00m, e 9,80m; pela esquerda 23,00m e, pelos fundos, 46,60m, em 3 segmentos retos, de 20,40m, 5,20m e 21,00m; confrontando pela frente com a Praça da República; pela direita com próprio estadual; pela esquerda com a Rua Visconde do Rio Branco, e pelos fundos, com o nº 64, desta mesma Rua, FRE: Não consta da documentação apresentada. PROPRIETÁRIA: - União Federal. TÍTULO AQUISITIVO: - Não consta da documentação apresentada. Rio de Janeiro, 15 MAI 1979</p> <p><i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES</p>		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 70
PRAÇA DA REPÚBLICA, 22	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	28/04/23
ID	PRACA_DA_REPUBLICA_22		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 44

PRAÇA MAUÁ, 7 - ED. A NOITE
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				68
PRAÇA MAUÁ, 7		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				04/05/23
ID	PRACA_MAU_7_A_NOITE			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	SPU	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Prédio e terreno <input type="checkbox"/> Ruínas <input type="checkbox"/> Outros				
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 4111	CARTÓRIO: 4º RGI
OCUPAÇÃO:	X	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS
QUEM OCUPA: ATUALMENTE VAZIO PRONTO PARA OBRAS.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):							
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA		<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO		<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> SUBSOLO		<input checked="" type="checkbox"/> PORTARIA 1		<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 22	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC		<input type="checkbox"/> JIRAU		<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO		<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO		<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO		<input type="checkbox"/> MADEIRA		<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO		<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA		<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO		<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA		<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO		<input type="checkbox"/> CIMENTADO		<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO		<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO		<input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros PEDRAS PORTUGUESAS	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO		<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA		<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO		<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA		<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM		<input type="checkbox"/> REGULAR		<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)			ÁREA CONSTRUÍDA: 27.000,00m2 (aprox.)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS		<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA		<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	VAZIO, PRONTO PARA OBRAS.		
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 68	
PRAÇA MAUÁ, 7		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	04/05/23
ID	PRACA_MAU_A_NOITE			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Praça Mauá					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI					
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.183,00m2					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	65,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	65,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	18,20 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	18,20 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
	X	QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
	X	HOTEL		APART HOTEL		
	FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :	
1 - O edifício está vazio e com funcionamento básico de funcionários para vigilância e manutenção.	
2 - Prédio em estado de conservação geral ruim, composto por subsolo, térreo mais 22 pavimentos.	
3 - Prédio construído entre 1927 e 1930, necessitando de obras e modernização geral. Foi adquirido pela Prefeitura do Rio de Janeiro recentemente.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 09 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DA QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 68	
PRAÇA MAUÁ, 7		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 04/05/23	
ID	PRACA_MAU_7_A_NOITE			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



PORTARIA PRINCIPAL



LOGRADOURO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 45

PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, 86
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, 86				68
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	PRACA_PROCOPIO_FERREIRA_86		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI	
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 425.317	CARTÓRIO: 9º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	x	OUTROS
QUEM OCUPA: SETORES DE SERVIÇOS DA RFFSA.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input checked="" type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 14	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros PEDRAS PORTUGUESAS	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros Mármore	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	30.437,94m2 de ÁREA CONSTRUÍDA (RGI)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	FUNCIONANDO SETORES DA RFFSA.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				68
PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, 86		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				11/04/23
ID	PRACA_PROCOPIO_FERREIRA_86		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Pela Av. Presidente Vargas, na Praça Procópio Ferreira					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI					
ÁREA TOTAL EM M2 :	2.449,12m2					
DIMENSÕES :	conforme descrito na matrícula do imóvel e dimensões aprox.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	118,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	118,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	18,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	21,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	x	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	X	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
	X	HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - Prédio em estado de conservação geral regular.
- 2 - Não foi possível fazer a vistoria interna do imóvel.
- 3- De acordo com o RGI, o prédio é constituído de 14 pavimentos e subsolo.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 68
PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, 86	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	PRACA_PROCOPIO_FERREIRA_86		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 46

PRAÇA TIRADENTES, 37
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
PRACA TIRADENTES, 37				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRACA_TIRADENTES_37		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	RIOPREVIDENCIA	ÁREA FORNECIDA:	NÃO	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 70926	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: SOBRADO FECHADO SEM IDENTIFICAÇÃO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SOBRADO	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	360,00m2 aprox. (G. Earth)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO FECHADO SEM IDENTIFICAÇÃO.				
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS. Não há
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
PRACA TIRADENTES, 37	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRACA_TIRADENTES_37		Data da REVISITA:	

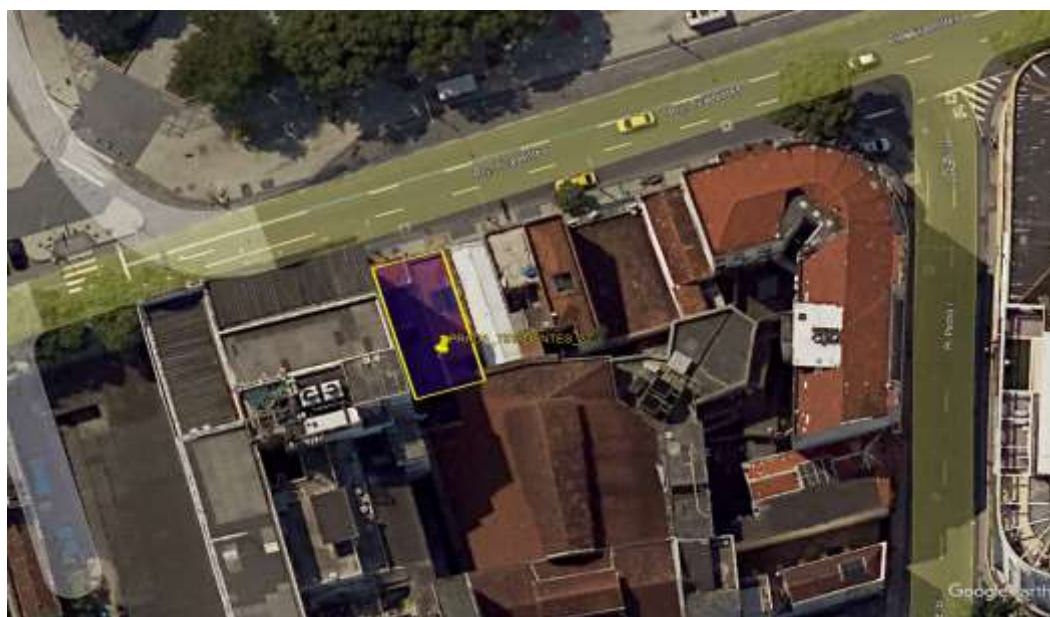
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	PRACA TIRADENTES					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel 70926.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	140,00m2 aprox. (G. Earth). A matrícula do imóvel aponta para uma área estimada de 90m2.					
DIMENSÕES :	Medidas obtidas com base no G. Earth.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	8,00 m(APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	8,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	17,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	17,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel é um sobrado bem antigo, fechado, aparentemente, com tapumes nas portas sem identificação.
2 - Seu estado de conservação é regular necessitando de manutenção e reparos importantes.
3 - As medidas do imóvel que consta na matrícula 70926 diverge da levantada pelo G. Earth, com base na vistoria do imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
PRACA TIRADENTES, 37	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRACA_TIRADENTES_37		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA DO IMÓVEL VIZINHO



FACHADA DO IMÓVEL



FACHADA DO IMÓVEL



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 47

PRESIDENTE VARGAS, 522
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRES. VARGAS, 522				67
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	25/04/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_522		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	Secretaria de Patrimônio da União	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 95.675	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA: ATUALMENTE FUNCIONA ÓRGÃO DO INCRA.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input checked="" type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 20	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO
				<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros PEDRAS PORTUGUESAS
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA - 9.180,00m ² (Estimada Google Earth)			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESCRITÓRIOS E ATENDIMENTO AO PÚBLICO		
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 67	
AV. PRES. VARGAS, 522		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/04/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_522			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Pela Av. Presidente Vargas					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI					
ÁREA TOTAL EM M2 :	450,00m2					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	18,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	18,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	25,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	25,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	x	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	x	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	X	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
	X	HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - Funcionando no local setores do Inbra. Não houve vistoria interna.
- 2 - Prédio em estado de conservação geral bom, composto por térreo e mais 20 pavimentos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DA QUALIDADE: MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 67
AV. PRES. VARGAS, 522		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 25/04/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_522		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA E ACESSO - ANDAR TÉRREO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 48

PRESIDENTE VARGAS, 2610
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, 2610				65
BAIRRO:		CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_2610		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	CEG	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Aval. e RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 180.305	CARTÓRIO: 9º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: MUSEU DA CEG - FECHADO PARA OBRAS					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA MACIÇA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros MADEIRA	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros PLACAS CIMENTÍCIAS	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	2.351,00 m² de ÁREA CONSTRUÍDA (Laudo de avaliação)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	MOBILIZADA PARA OBRAS			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/>	OBS. 02 UNID.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, 2610				65
BAIRRO:		CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_2610		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Pela Av. Presidente Vargas					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação datado de 21/03/2003					
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.673,00 m ²					
DIMENSÕES :	dimensões conforme consta na matrícula do imóvel					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	42,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	27,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	47,70 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	59,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O imóvel está livre, mas com partes interdidas para obras. Antigo prédio da CEG.
 2 - Prédio histórico tombado, em estado de conservação geral entre ruim e regular necessitando de grandes reparos e reformas nos revestimentos de piso e paredes, externos e internos, instalações gerais e coberturas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
 CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7
 CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
 RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81.609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 65
AV. PRESIDENTE VARGAS, 2610	BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	11/04/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_2610		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 49

PRESIDENTE VARGAS, 3034
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, 3034				28
BAIRRO:		CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_3034		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	PMRJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº:	392.506	CARTÓRIO: 9º RGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: TERRENO FECHADO E SEM IDENTIFICAÇÃO (Ver observação).					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	PRÉDIO	GALPÃO	X INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TERRENO MURADO SEM CONDIÇÃO DE VISUALIZAÇÃO INTERNA			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	REFORMA	OBS. NÃO SE APLICA	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. Mais de 10	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. PRESIDENTE VARGAS, 3034				28
BAIRRO:		CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_3034		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	AV. PRESIDENTE VARGAS			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e Planta Cadastral			
ÁREA TOTAL EM M2 :	4.000,00m2 aprox. (G. Earth)			
DIMENSÕES :				
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA		
FRENTE	94,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	94,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	42,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	42,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES :

1. A definição da localização do imóvel foi baseada na leitura da planta cadastral, constante da matrícula nº 392.506 do 9º RGI.
2. A Presidente Vargas nº 3034 é resultado da alteração do endereço da Rua Senador Euzébio 416, casas de I a VI, absorvida pela abertura da Presidente Vargas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 28
AV. PRESIDENTE VARGAS, 3034	BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_3034		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



MURO COM VIZINHO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 50

**PRESIDENTE VARGAS PRÓXIMO COMANDO E
CONTROLE DA PREFEITURA, 3034**

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				86	
AV. PRESIDENTE VARGAS, S/N - Lote 1 e 2 do PAL 41.941		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_PROXIMO_COMANDO_E_CONTROLE_DA PREFEITURA			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	PMRJ e outro (*)	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI/Caderno de Licitação
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: ver obs.	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA: PMRJ					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TERRENO FECHADO.			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. 01 UNID.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 86	
AV. PRESIDENTE VARGAS, S/N - Lote 1 e 2 do PAL 41.941		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_PROXIMO_COMANDO_E_CONTROLE_DA PREFEITURA			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	PELAS RUAS BENEDITO HIPÓLITO, HAROLDO DE ANDRADE E PRES. VARGAS					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Caderno de Licitação da Prefeitura e RGI.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	3.945,78m2 (2 lotes)					
DIMENSÕES :	ver observações.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMÍNIO FECHADO	VILA			
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	2 ESQUINAS		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR			
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :	1 -
imóvel fechado aparentemente vazio. É formado por dois lotes, o Lote 1 do PAL 41.941, com 1.981,28 m ² , (matrícula nº 28.885 - 7º Ofício) e o Lote 2 do PAL 41.941, com 1.964,50 m ² , (matrícula nº 30.583 - 7º Ofício) que juntos perfazem 3.945,78 m ² .	
2 - O terreno possui frente para 3 ruas, Av. Presidente Vargas, Rua Haroldo de Andrade e Rua Benedito Hipólito.	
3 - De acordo com as matrículas dos imóveis constam como proprietários: matrícula nº 28885, PMRJ e matrícula nº 30.583, Fundo Especial de Previdência do Município do Rio de Janeiro.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



PROPRIETÁRIO: PCRJ
RUA BENEDITO HIPÓLITO, LOTE 01 DO PAL 41.941 - CIDADE NOVA
ÁREA (m²): 1.981,28

PROPRIETÁRIO: FUNPREVI
RUA BENEDITO HIPÓLITO, LOTE 02 DO PAL 41.941 - CIDADE NOVA
ÁREA (m²): 1.964,50



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 86
AV. PRESIDENTE VARGAS, S/N - Lote 1 e 2 do PAL 41.941	BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_PROXIMO_COMANDO_E_CONTROLE_DA PREFEITURA		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



MURO DO TERRENO COM LOGRADOURO



MURO DO TERRENO COM A RUA BENEDITO HIPÓLITO



MURO DO TERRENO COM A RUA HAROLDO DE ANDRADE



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 51

PRESIDENTE VARGAS PRÓXIMO SAMBÓDROMO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA BENEDITO HIPÓLITO, S/N - Lote 1 do PAL 48.853		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA: 20/05/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_PROXIMO_SAMBODROMO		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	CCPAR (CDURP*)	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI/Caderno de Licitação
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 50.054	CARTÓRIO: 7º Ofício	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: TERRENO FECHADO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	TERRENO FECHADO.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. MAIS DE 10 UNID.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA BENEDITO HIPÓLITO, S/N - Lote 1 do PAL 48.853		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_PROXIMO_SAMBODROMO			Data da REVISITA:	

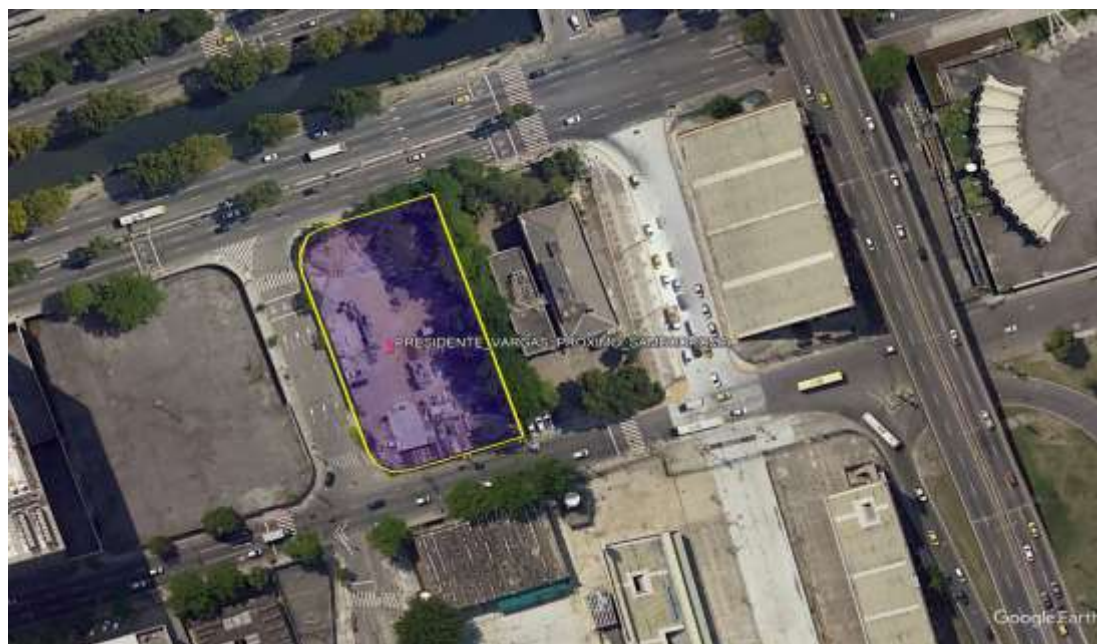
4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Ruas Benedito Hipólito, Comandante Maurity e Av. Pres. Vargas.				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e Caderno de Licitação da PMRJ.				
ÁREA TOTAL EM M2 :	2.860,72m2				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	34,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
FUNDOS	34,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
LATERAL ESQUERDA	72,40m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
LATERAL DIREITA	72,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
	X	DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :	1 - O
imóvel está fechado e possui pequenas construções tipo guaritas e apoio de serviço. Está localizado ao lado da 1ª e 2ª Vara da Infância, da Juventude e do Idoso.	2 - O
terreno tem frente para 3 ruas, Rua Benedito Hipólito, Rua Comandante Maurity e Av. Pres. Vargas.	
3 - É designado como Lote 1 do PAL 48.853.	
4 - De acordo com a matrícula do imóvel, consta como proprietário o Fundo de Investimento Imobiliário-CDURP (CCPAR), administrado pela BR-Capital Distribuidora de Valores e Títulos Mobiliários.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA BENEDITO HIPÓLITO, S/N - Lote 1 do PAL 48.853		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	PRESIDENTE_VARGAS_PROXIMO_SAMBODROMO			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 52

PROFESSOR CLEMENTINO FRAGA, 49
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				69
RUA PROF. CLEMENTINO FRAGA, 49	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	PROFESSOR_CLEMENTINO_FRAGA_49		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ERJ/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: ODONTO CLÍNICA CENTRAL DA PMERJ.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> ALVENARIA MACIÇA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros PLACAS CIMENTÍCIAS	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	CLÍNICA DENTÁRIA DA PMERJ			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 69	
RUA PROF. CLEMENTINO FRAGA, 49		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	PROFESSOR_CLEMENTINO_FRAGA_49			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Pela Rua Clementino Fraga.				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Planta Cadastral				
ÁREA TOTAL EM M2 :	2.500,00m2 aprox. levantada no G. Earth.				
DIMENSÕES :	Medidas aproximadas obtidas no G.Earth				
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	25,00 m(APROX)	Inexistente		Edificação	X Muro
FUNDOS	28,50 m(APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
LATERAL ESQUERDA	28,00+69,00 m(APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
LATERAL DIREITA	35,00+62,00 m(APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.
2 - Devido a ausência de documentação, não é possível afirmar a delimitação exata e a forma geométrica do terreno.
3 - Não houve acesso interno ao imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 69
RUA PROF. CLEMENTINO FRAGA, 49		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 26/04/23
ID	PROFESSOR_CLEMENTINO_FRAGA_49		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA



ACESSO AO IMÓVEL

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 53

REGENTE FEIJÓ, 55
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA REGENTE FEIJÓ, 55				49
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	28/03/23
ID	REGENTE_FEIJO_55		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Estado do Rio de Janeiro	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e Laudo de Aval.
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 69.838	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: MORADIA SEM IDENTIFICAÇÃO DOS OCUPANTES.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO (SOBRADO)	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	ALVENARIA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	416,42m2 de ÁREA CONSTRUÍDA.				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input checked="" type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	NÃO FOI POSSÍVEL CONFIRMAR.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS. Não há
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA REGENTE FEIJÓ, 55				49
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	28/03/23
ID	REGENTE_FEIJO_55		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	RUA REGENTE FEIJÓ					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel/RGI.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	760,00m2 aprox.					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	4,60m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	19,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	24,0m + 35,0m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	24,0m + 35,0m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :		X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
			CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		X	MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
			QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
			DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
			TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :		X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
			ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :		X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
			ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
			DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
			NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
			ESCRITÓRIOS	MISTO		
			INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
			LAZER	TURÍSTICO		
			ARMAZENAGEM	RURAL		
			HOTEL	APART HOTEL		
			FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O Imóvel é tombado pelo IPHAN.
- 2 - Na parte frontal existe uma construção do tipo sobrado, originalmente de 2 pavimentos, em estado de ruína.
- 3 - Nos fundos do terreno, conforme plantas do imóvel que constam do Laudo de Avaliação nº 196/2020, datado de 05/10/2020, existem 8 habitações residenciais.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Escala: 1/500

Detalhe aerofotogramétrico

 Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão Subsecretaria de Patrimônio Imóvel Superintendência de Avaliação, Destinação e Monitoramento Coordenadoria de Engenharia e Avaliação			
FIP: 4856	Endereço: Rua Regente Feijó, nº 55		
Bairro: Centro	Município: Rio de Janeiro		
Planta Cadastral: CENT11PORTURB	Data: 01/10/2020	Escala: Indicada	Desenho: Leopoldo Conde

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 49	
REGENTE_FEIJO_55		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	28/03/23
ID	REGENTE_FEIJO_55			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



FACHADA



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 54

REPÚBLICA DO PARAGUAI - BNDES
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 17	
RUA REPÚBLICA DO PARAGUAI, LOTE 2 DO PAL 48.564		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	21/03/23
ID	REPUBLICA_DO_PARAGUAI_BNDES			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:						
PROPRIETÁRIO:	BNDES	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e Planta Cadastral	
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros		
RGI:	X SIM	NÃO		Matrícula nº: 102.646	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS		
QUEM OCUPA: TERRENO VAZIO EXTENSÃO DO TERRENO DO ED. BNDES C/ JARDIM DE BURLE MARX TOMBADO.						

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTESTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	VEGETAÇÃO E JARDINS			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X SIM	NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. VÁRIAS	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X SIM	OBS. VÁRIAS	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	X INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 17	
RUA REPÚBLICA DO PARAGUAI, LOTE 2 DO PAL 48.564		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	21/03/23
ID	REPUBLICA_DO_PARAGUAI_BNDES			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA REPÚBLICA DO PARAGUAI				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel, Planta Cadastral e documentos fornecidos pelo BNDES.				
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.699,97m ² (APROX) DE TERRENO conforme matrícula do Lote 2.				
DIMENSÕES :					
MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	27,13m (APROX)	Inexistente		Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	26,20m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	60,29m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	74,57m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR	
TESTADA :		AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
	X	ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :		PLANA	X	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
	X	LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 09 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA			CONTROLE INTERNO: 17		
RUA REPÚBLICA DO PARAGUAI, LOTE 2 DO PAL 48.564		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	21/03/23
ID	REPUBLICA_DO_PARAGUAI_BNDES			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CARACTERÍSTICAS DO TERRENO



CARACTERÍSTICAS DO TERRENO



VISTA DO ENTORNO



CARACTERÍSTICAS DO TERRENO



VISTA GERAL

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 55

RIO BRANCO, 30 - BACEN HISTÓRICO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV RIO BRANCO, 30				51
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	30/03/23
ID	RIO_BRANCO_30_BACEN_HISTORICO		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	BACEN/SEM COMPROVAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO (ver obs.)	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: COFRE FORTE DO BANCO CENTRAL					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO FUNCIONANDO COMO CAIXA FORTE DO BANCO CENTRAL.		
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS. VÁRIAS
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:			
AV RIO BRANCO, 30				BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	30/03/23
ID	RIO_BRANCO_30_BACEN_HISTORICO			Data da REVISITA:			

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):							
LOGRADOURO DE ACESSO	Av. Rio Branco						
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA						
ÁREA TOTAL EM M2 :	2.400,00m2 aprox. (G. Earth)						
DIMENSÕES :	Terreno de formato irregular, com medidas diversas. (ver observação)						
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA						
FRENTE	,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca	
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca	
LATERAL ESQUERDA	,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca	
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca	
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA			
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA			
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA			
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)			
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR			
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO					
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO					
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL			
		ESCRITÓRIOS		MISTO			
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO			
		LAZER		TURÍSTICO			
		ARMAZENAGEM		RURAL			
		HOTEL		APART HOTEL			
		FLAT	X	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :	
1 - Estado de conservação geral entre regular e bom necessitando de pequenos reparos e reformas pontuais nos revestimentos de piso e paredes, externos e internos além das instalações gerais.	
2. Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.	
3. Não há como precisar a delimitação exata do terreno, bem como suas dimensões, devido a falta da matrícula do imóvel.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 09 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				51	
AV RIO BRANCO, 30		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	30/03/23
ID	RIO_BRANCO_30_BACEN_HISTORICO			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 56

RODRIGUES ALVES, 1
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				68
AV. RODRIGUES ALVES, 1		BAIRRO:	SAÚDE	Data da VISTORIA:
				26/04/23
ID	RODRIGUES_ALVES_1			Data da REVISITA:

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Secretaria de Patrimônio da União				
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
QUEM OCUPA: SEDE DA POLÍCIA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO.				

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	GALPÃO	OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input checked="" type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	24.000,00m ² DE ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADO DO G.EARTH			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SEDE DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. VÁRIAS
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. RODRIGUES ALVES, 1				68
BAIRRO:		SAÚDE	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	RODRIGUES_ALVES_1		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Av. Rodrigues Alves				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA				
ÁREA TOTAL EM M2 :	16.300,00m2 aprox. (G.Earth)				
DIMENSÕES :	Levantamento por meio do G. Earth, com medidas aproximadas.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	140,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
FUNDOS	140,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
LATERAL ESQUERDA	116,50 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
LATERAL DIREITA	116,50 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
	X	QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - Não houve vistoria interna.
2 - Edificação com estado de conservação geral bom, composto por térreo e mais 3 pavimentos. Ocupa toda a quadra e tem um pátio descoberto no centro do terreno.
3 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 68
AV. RODRIGUES ALVES, 1		BAIRRO:	SAÚDE	Data da VISTORIA: 26/04/23
ID	RODRIGUES_ALVES_1		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 57

**AV. RODRIGUES ALVES, 303
Ficha de Vistoria do Imóvel**

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				72
AV. RODRIGUES ALVES, 303 (lotes 1, 2 e 3)	BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	RODRIGUES_ALVES_303		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	Estado do Rio de Janeiro (*)	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e Laudo de Aval.
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Ruínas	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: ver obs.	CARTÓRIO:	2 ^o
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA: FECHADO SEM ACESSO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVT ^o	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> ALVENARIA MACIÇA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	7.667,71m2 DE ÁREA CONSTRUÍDA (LAUDO DE AVALIAÇÃO)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	NÃO IDENTIFICADO - O TERRENO APARENTEMENTE VAZIO E C/ESTRUTURA METÁLICA ABANDONADA.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS. VÁRIAS
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 72	
AV. RODRIGUES ALVES, 303		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA:	26/04/23
ID	RODRIGUES_ALVES_303			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Pela Av. Rodrigues Alves e Rua Silvino Montenegro					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e Laudo de Avaliação (ver observação).					
ÁREA TOTAL EM M2 :	5.000,00m2 (matrículas do imóvel e G. Earth).					
DIMENSÕES :	O levantamento realizado difere do apontado no Laudo de Avaliação.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	50,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	50,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	100,00 m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	100,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMINIO FECHADO	VILA			
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA	X	2 ESQUINAS		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA			
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)			
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR			
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)		COMERCIAL	RESIDENCIAL			
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO			
		LAZER	TURÍSTICO			
		ARMAZENAGEM	RURAL			
		HOTEL	APART HOTEL			
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :

- O imóvel é um terreno vazio, atualmente com uma estrutura metálica abandonada.
- Pelo Laudo de avaliação fornecido, datado de 11 de julho de 2005, já funcionou um prédio da Polinter neste terreno e houve uma demolição. A estrutura metálica foi o início de uma nova construção que foi abandonada.
- De acordo com esse Laudo de Avaliação o terreno avaliado totaliza 1.515,51m2, com endereço Rua Silvino Montenegro, 1.
- A delimitação do imóvel, objeto desta ficha de vistoria, tomou como base as matrículas: nº 32.234 (lote 1 do PA 36621), nº 32.235 (lote 2 do PA 36621), nº 32.236 (lote 3 do PA 36621) e nº 27.040 (Predio + terreno) da Av. Rodrigues Alves 303/331, esta última anterior ao desmembramento.
- Apesar de nas matrículas acima constar a São Paulo Guanabara Empreendimentos Ltda. como proprietário, todos os contatos foram realizados com representantes do ERJ.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 72
AV. RODRIGUES ALVES, 303 (lotes 1, 2 e 3)		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA:
				26/04/23
ID	RODRIGUES_ALVES_303		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



FACHADA COM LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 58

RODRIGUES ALVES, 731
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. RODRIGUES ALVES, 731				5
BAIRRO:		SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	15/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_731		Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	SPU	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI E G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input checked="" type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 97383	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RJ (ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	1.375,00 M ² (APROX.) (FONTE GOOGLE EARTH)			
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SEM ATIVIDADE			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	OBS. Menos de 10
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA		EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 5
AV. RODRIGUES ALVES, 731		BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA: 15/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_731		Data da REVISITA:	21/08/23

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	Av. Rodrigues Alves e Rua Equador.			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RGI e G. Earth			
ÁREA TOTAL EM M2 :	4.558,42m2 - área remanescente de acordo com a matrícula do imóvel nº 97383.			
DIMENSÕES :	Medidas conforme a matrícula do imóvel.			
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA		
FRENTE	134,28m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	134,28m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	32,92m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	32,92m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
		HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - Terreno todo murado com aspecto de abandono, pátio de estacionamento com um galpão em estado ruim de conservação.
2 - De acordo com a matrícula do imóvel nº 97.383/2º ofício, originalmente o terreno perfazia uma área total de 8.848,45m2. Após retificação de metragens e desmembramento de área, restou uma área remanescente de 4.558,42m2.
3 - Não foi possível o acesso interno ao imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81.609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 5
AV. RODRIGUES ALVES, 731	BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	15/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_731		Data da REVISITA:	21/08/23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 59

RODRIGUES ALVES, 733
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. RODRIGUES ALVES, 733				6
BAIRRO:		SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	15/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_733		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	CDURP e DOCAS	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input checked="" type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 48.744	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: ESCOLAS DE SAMBA DO GRUPO DE ACESSO. (Ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	GALPÃO FECHADO SEM IDENTIFICAÇÃO DO OCUPANTE.				
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 6
AV. RODRIGUES ALVES, 733		BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA: 15/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_733		Data da REVISITA:	

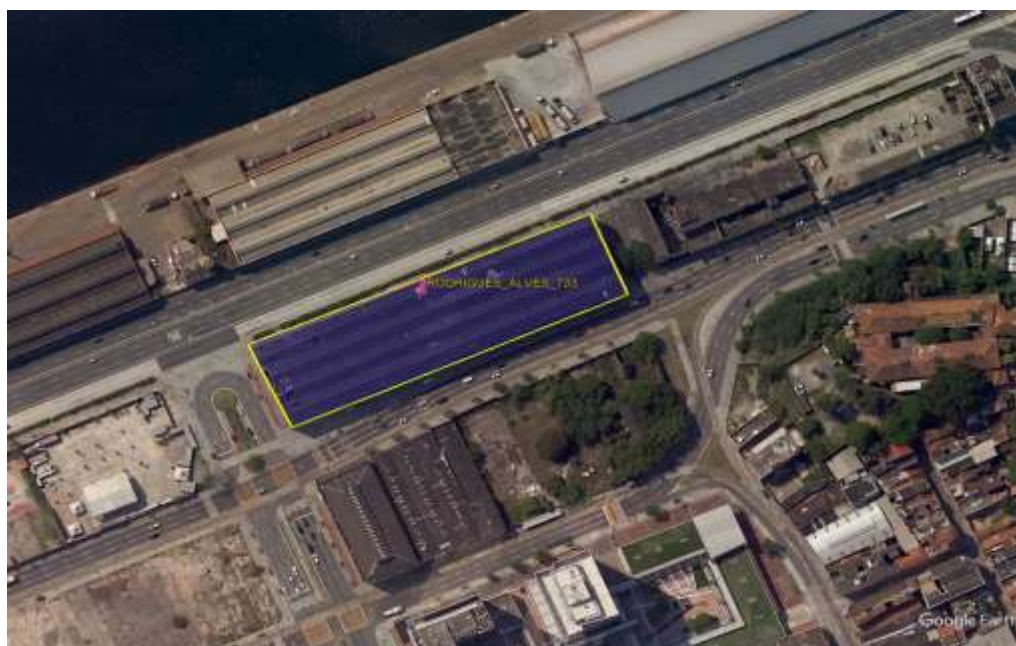
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):				
LOGRADOURO DE ACESSO	Acesso principal pela Rua Equador.			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do Imóvel			
ÁREA TOTAL EM M2 :	7.600m2 aprox.			
DIMENSÕES :	As medidas foram obtidas da matrícula do imóvel e levantamento pelo G. Earth. (ver observação).			
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	160,00 m(APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
FUNDOS	155,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	53,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	43,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO	VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO :	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM	RURAL	
	X	HOTEL	APART HOTEL	
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - Galpão fechado, ocupado por Escolas de Samba do Grupo de acesso, conforme informado pelo Sr. Paulo.
2 - Possui acesso pela Rua Equador e pela Av. Rodrigues Alves.
3 - Foi considerada a área total do terreno, CDURP + DOCAS. Parte do terreno foi desapropriada, de acordo com a matrícula do imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 6
AV. RODRIGUES ALVES, 733	BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	15/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_733		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 60

RODRIGUES ALVES, 827
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. RODRIGUES ALVES, 827-829-831				7
BAIRRO:		SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_827		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	JORNAL DO BRASIL S.A.	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input checked="" type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	SIM	NÃO	Matricula nº:19.597 e 19.598		CARTÓRIO: 2ºRGI
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA:		GRUPO SENAI-FIRJAN (Ver observação)			

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA.				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	FECHADO - NÃO FOI POSSÍVEL IDENTIFICAR A ATIVIDADE.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 7
AV. RODRIGUES ALVES, 827-829-831		BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:
				18/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_827			Data da REVISITA:

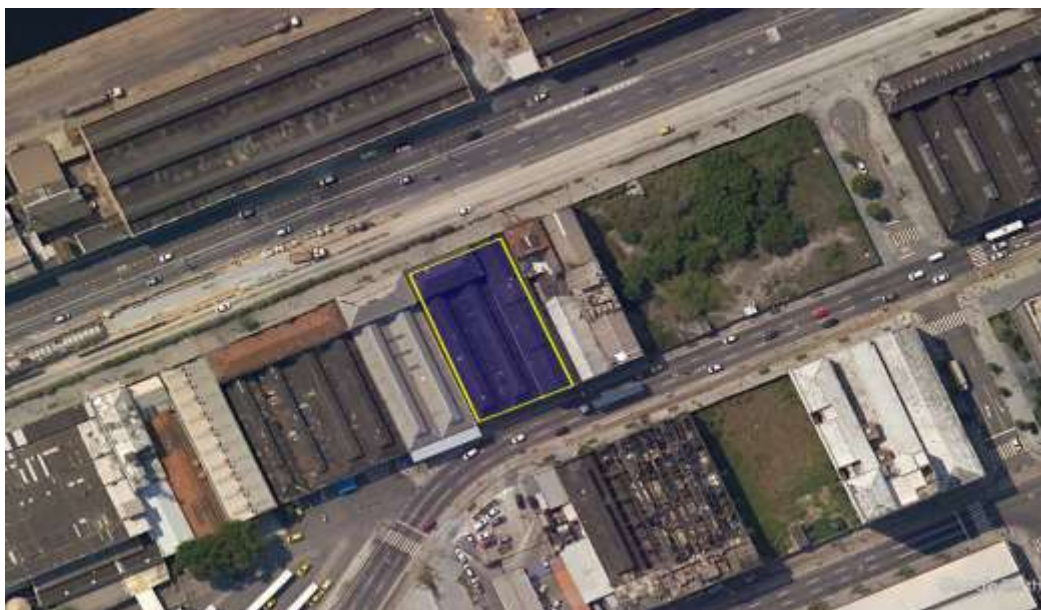
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Av. Rodrigues Alves e Rua Equador (este último acesso principal)					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrículas nº 19.597 e nº 19.598					
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.590,00 m2 aprox.					
DIMENSÕES :	conforme matrícula do imóvel					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	30,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	30,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	53,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	53,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - Não houve vistoria interna e a informação sobre a ocupação foi fornecida pelo vigia Alexandre.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023		
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE	- ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
	VLADIMIR MELLO	- ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL	- ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO	- ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ	- ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 7
AV. RODRIGUES ALVES, 827-829-831	BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_827		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA - FRENTE PARA RUA EQUADOR



FACHADA - FRENTE PARA AV. RODRIGUES ALVES



LOGRADOURO - RUA EQUADOR



VISTA DO ENTORNO - AV. RODRIGUES ALVES

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 61

RODRIGUES ALVES, 837
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. RODRIGUES ALVES, 837 (e 843) - QD 39				8
BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	18/03/23	
ID	RODRIGUES_ALVES_837	Data da REVISITA:		

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	FII CDURP	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input checked="" type="checkbox"/> Galpão - parte	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input checked="" type="checkbox"/> Outros - parte sem telhado	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 48.746	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: CONSTRUTORA CURY (Ver observação)					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO - parte terreno	<input checked="" type="checkbox"/> FACHADA	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS - g	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO				
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	<input type="checkbox"/>	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/>	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	<input type="checkbox"/>	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO			
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS		

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 8
AV. RODRIGUES ALVES, 837 (e 843) - QD 39		BAIRRO:	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA: 18/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_837		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	Av. Rodrigues Alves e Rua Equador (este último acesso principal).				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do Imóvel e Planta Cadastral				
ÁREA TOTAL EM M2 :	2.140,00 m2 (APROX) de terreno				
DIMENSÕES :	conforme matrícula do imóvel.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	40,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	40,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	53,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	53,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
	X	HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - Imóvel ocupado pela Construtora Cury, conforme informação do vigia Sr. João.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 8
AV. RODRIGUES ALVES, 837 (e 843) - QD 39	BAIRRO	SANTO CRISTO	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	RODRIGUES_ALVES_837		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA - RUA EQUADOR



VISTA DO ENTORNO - RUA EQUADOR



VISTA DO ENTORNO



FACHADA E ENTORNO



FACHADA - AV. RODRIGUES ALVES

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 62

SACADURA CABRAL, 290 - MOINHO FLUMINENSE
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA SACADURA CABRAL, 290				0
BAIRRO:		GAMBOA	Data da VISTORIA:	09/05/23
ID	SACADURA_CABRAL_290_MOINHO_FLUMINENSE		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	(*) ver observação	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e Planta Cadastral
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: ver obs.		CARTÓRIO:
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: AUTONOMY INVESTIMENTOS (Ver observação).					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO - industrial	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS tipo industrial
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO
				<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA APROX. = 58.036,00m2			
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PÁTIO DA EMPRESA MOINHOS FLUMINENSE.			
POSSIVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. ENTRE 5 E 10	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA SACADURA CABRAL, 290				0
BAIRRO:		GAMBOA	Data da VISTORIA:	09/05/23
ID	SACADURA_CABRAL_290_MOINHO_FLUMINENSE		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Sacadura Cabral, Av. Rodrigues Alves, Av. Venezuela e Ruas transversais.				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrículas nº 79.787, nº 82.034, nº 82.035				
ÁREA TOTAL EM M2 :	28.941,00m2 (G. Earth)				
DIMENSÕES :	O terreno possui formato irregular, com medidas diversas.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
LATERAL ESQUERDA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	X	Muro
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	X	OUTROS (DESCREVER) várias frentes - 3 quadras	
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	X	IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :

1 -

Imóvel administrado pela empresa Autonomy Investimentos, segundo a placa de obras e informações do empregado Renato.

2 - Terreno com acesso à area portuária do Rio de Janeiro.

3 - De acordo com as matrículas do imóvel, constam como proprietários: Copacabana Empreendimentos Imobiliários (nº79.787), Arpoador Empreendimentos Imobiliários (nº82.035), Ilha Grande Empreendimentos Imobiliários (nº82.034). ▣

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 0	
RUA SACADURA CABRAL, 290		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA:	09/05/23
ID	SACADURA_CABRAL_290_MOINHO_FLUMINENSE		Data da REVISITA:		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



VISTA INTERNA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 63

SENADOR DANTAS, 105 - SEDAN
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA SENADOR DANTAS, 105				BAIRRO:	CENTRO
Data da VISTORIA:				21/03/23	
ID	SENADOR_DANTAS_105_SEGAN			Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	BANCO DO BRASIL	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 26.020-2BE	CARTÓRIO: 7º RGI	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	X	OUTROS
QUEM OCUPA: AGENCIA NA LJ E S/L E PARTE DOS ESCRITÓRIOS					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	X PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 41	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> VAGAS 360	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	42.000,00m ² estimada (G. Earth)				
DIVISÃO INTERNA:	X PAV. CORRIDOS	X COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	COMERCIAL COM ANDARES CORRIDOS E SALAS SEPARADAS			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	X	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	X	SIM	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X	SIM	OBS. VÁRIOS
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X	SIM	OBS. VÁRIOS
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	X	EXTERNA/CALÇADA	OBS. VÁRIOS
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA			CONTROLE INTERNO: 35
RUA SENADOR DANTAS, 105		BAIRRO:	Data da VISTORIA: 21/03/23
ID	SENADOR_DANTAS_105_SEDM		Data da REVISITA:

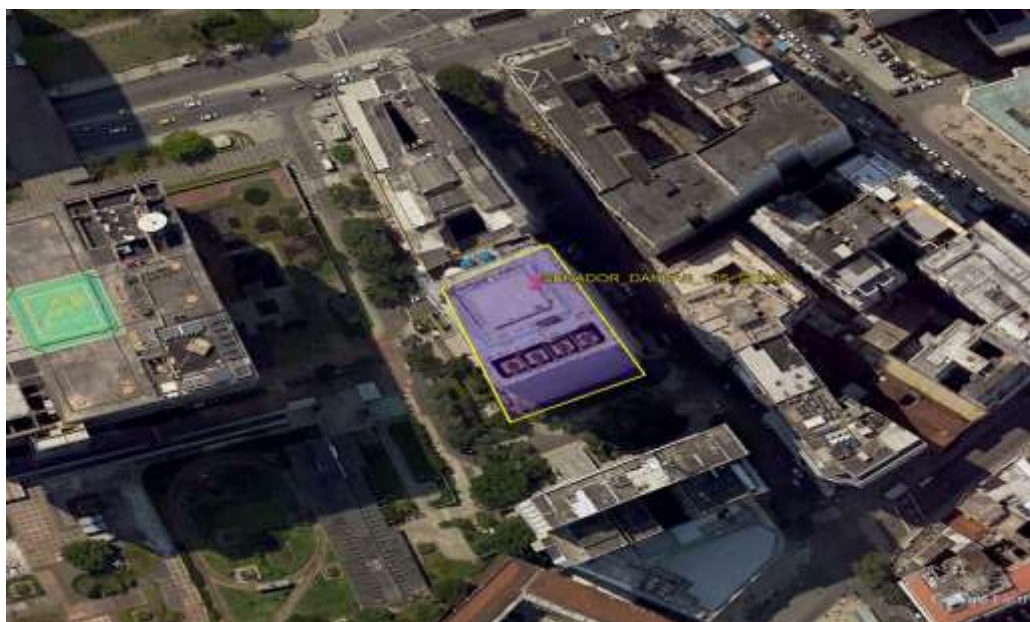
4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):			
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Senador Dantas		
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel nº26.020-2BE		
ÁREA TOTAL EM M2 :	1700,00m2 aprox. (G. Earth)		
DIMENSÕES :	Medidas conforme descrito na matrícula do imóvel.		
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA		
FRENTE	53,00m (APROX)	Inexistente	Edificação X Muro Cerca
FUNDOS	50,00m (APROX)	Inexistente	Edificação X Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	31,00m (APROX)	Inexistente	Edificação X Muro Cerca
LATERAL DIREITA	38,00m (APROX)	Inexistente	Edificação X Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO
		CONDOMINIO FECHADO	VILA
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X ESQUINA
		QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO
		ACIMA DO LOGRADOURO	
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE
		NIVELADO	
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS	MISTO
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO
		LAZER	TURÍSTICO
		ARMAZENAGEM	RURAL
	X	HOTEL	X APART HOTEL
		FLAT	X UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES :
<p>IMÓVEL - Edifício à Rua Senador Dantas nº 105, constituído de Loja 105-A com dependência no subsolo, 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos, 5º ao 31º pavimentos, cada um deles com 4 salas, 32º ao 41º pavimentos, cada um deles com 2 salas, uma sala de nº 1103, destinada a administração e 360 vagas de garagem, e o domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, medindo 53,00m de frente; 50,00m nos fundos; 38,00m à direita; e 31,00m pela esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 85, à esquerda com o de nº 117 e nos fundos com a Avenida Proietada. PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília - DF, CGC nº</p>

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 09 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

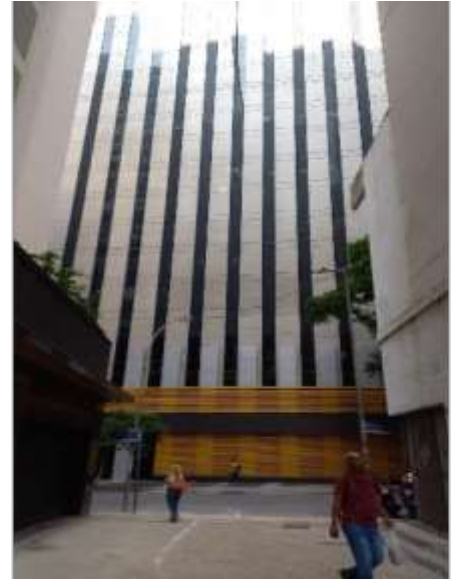


FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 35	
RUA SENADOR DANTAS, 105		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	21/03/23
ID	SENADOR_DANTAS_105_SEDAN			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



FACHADA



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 64

TERRENO CASA MARECHAL DEODORO
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
				26	
AV. PRESIDENTE VARGAS S/N		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	TERRENO_CASA_MARECHAL_DEODORO			Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	NÃO IDENTIFICADO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G.Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input checked="" type="checkbox"/> Outros - edículas	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO GARAGEM SÃO BENEDITO (Ver observação).					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	PRÉDIO	GALPÃO	OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> REFORMA
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES <input checked="" type="checkbox"/> SIM
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA <input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA
<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 26	
AV. PRESIDENTE VARGAS S/N		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	TERRENO_CASA_MARECHAL_DEODORO			Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. PRESIDENTE VARGAS (CASA DE DEODORO)				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA				
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.700,00m2 aprox. (G. Earth)				
DIMENSÕES :	Ver observação.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	,00 m(APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
FUNDOS	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL ESQUERDA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL DIREITA	,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	ESQUINA		
	X	QUADRA TOTAL	CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE	OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :		RETANGULAR	TRIANGULAR		
	X	TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE	INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER	TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM	RURAL		
		HOTEL	APART HOTEL		
		FLAT	UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :					
1 - O ocupante foi informado pelo funcionário Marcelo.					
2 - Não há como confirmar as dimensões exatas do terreno por falta de documentação do imóvel (RGI).					
3 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.					

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA			CONTROLE INTERNO: 26		
AV. PRESIDENTE VARGAS S/N		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	TERRENO_CASA_MARECHAL_DEODORO			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA



CONSTRUÇÃO AO FUNDO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 65

ULYSSES GUIMARÃES
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA ULYSSES GUIMARÃES s/n		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	ULYSSES_GUIMARAES (LOTE 1 - QUADRA 10 - PAL 48.150 PAA 12392)			Data da REVISITA:	21/08/23

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	PMRJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Portifólio de Licitação
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: ESTACIONAMENTO DA PREVRI (Ver Observação).					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	OBS. MAIS DE 10	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISIVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA ULYSSES GUIMARÃES s/n		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA: 20/05/23
ID	ULYSSES_GUIMARAES (LOTE 1 - QUADRA 10 - PAL 48.150 PAA 12392)		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	PELAS RUAS ULYSSES GUIMARÃES, VISC. DE DUPRAT E PINTO DE AZEVEDO				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	RELATÓRIO INFORMATIVO E DIVULGAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO DA PREFEITURA.				
ÁREA TOTAL EM M2 :	3.064,50 m2				
DIMENSÕES :	As medidas são aproximadas obtidas pelo G. Earth.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	56,75m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
FUNDOS	56,75m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL ESQUERDA	54,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL DIREITA	54,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
	X	DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - No imóvel funciona o estacionamento da PrevRio, conforme informação fornecida pelo funcionário Wando.
2 - Terreno com frente para 3 ruas.
3 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.
☐

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERENCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF.CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Rua Ulysses Guimarães
A = 3.064,50 m² FUNPREVI

LOCALIZAÇÃO



MODALIDADE
Alienação

ENDEREÇO
Rua Ulysses Guimarães, s/n – Lote 01. Qd 10, PAL 48150
Cidade Nova - RJ

USOS PERMITIDOS
Residencial/Comercial/Serviços



PARÂMETROS
LARGURA = 11,00
ATE=33.709,50m²
CUBÍCULO = 2341

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:	
RUA ULYSSES GUIMARÃES s/n		BAIRRO:	CIDADE NOVA	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	ULYSSES_GUIMARAES (LOTE 1 - QUADRA 10 - PAL 48.150 PAA 12392)		Data da REVISITA:		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA



VISTA DO TERRENO



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 66

VENEZUELA, 53
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. VENEZUELA, 53				75
BAIRRO:		SAÚDE	Data da VISTORIA:	04/05/23
ID	VENEZUELA_53		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	PMRJ - SEM CONFIRMAÇÃO	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input checked="" type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: INVADIDO POR FAMÍLIAS					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input checked="" type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA = 8.353,20m ²				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	INVADIDO.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 75
AV. VENEZUELA, 53		BAIRRO:	SAÚDE	Data da VISTORIA: 04/05/23
ID	VENEZUELA_53		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):

LOGRADOURO DE ACESSO	Pela Av. Venezuela			
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Não foi fornecida			
ÁREA TOTAL EM M2 :	1.000,00m2 aprox. levantada no G. Earth.			
DIMENSÕES :	Medidas aproximadas obtidas pelo G. Earth.			
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA		
FRENTE	40,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
FUNDOS	30,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
LATERAL ESQUERDA	36,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
LATERAL DIREITA	23,00 m (APROX)	Inexistente	X	Edificação
				Muro
				Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA
		DUAS FRENTES		OUTROS (DESCREVER)
FORMATO :	x	RETANGULAR		TRIANGULAR
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO
		ACIMA DO LOGRADOURO		
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE
		NIVELADO		
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL
		ESCRITÓRIOS	X	OUTROS
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO
		LAZER		TURÍSTICO
		ARMAZENAGEM		RURAL
	X	HOTEL		APART HOTEL
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL

OBSERVAÇÕES :

- 1 - O edifício está invadido por famílias há alguns anos.
- 2 - Prédio em estado de conservação geral muito ruim, vandalizado, sem muitas esquadrias na fachada e sinais de que já houve incêndios por dentro. Pode ter havido comprometimento estrutural sério.
- 3 - Prédio composto por térreo mais 7 pavimentos.
- 4 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.
- 5 - Não há como precisar a delimitação exata do terreno, bem como suas dimensões, devido a falta da matrícula do imóvel.
- 6 - Não foi possível a confirmação documental do proprietário do imóvel.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023

RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0

CONFERENCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7

CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 75	
AV. VENEZUELA, 53		BAIRRO:	SAÚDE	Data da VISTORIA:	04/05/23
ID	VENEZUELA_53			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 67

VENEZUELA, 194
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. VENEZUELA, 194 a 224 - QD 19				10
BAIRRO:		GAMBOA	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	VENEZUELA_194		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	TS22 PARTICIPAÇÕES	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 48.735	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	X LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
	QUEM OCUPA:	VAZIO			

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	POSSIVELMENTE ESTACIONAMENTO			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 10
AV. VENEZUELA, 194 a 224 - QD 19		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA: 18/03/23
ID	VENEZUELA_194		Data da REVISITA:	

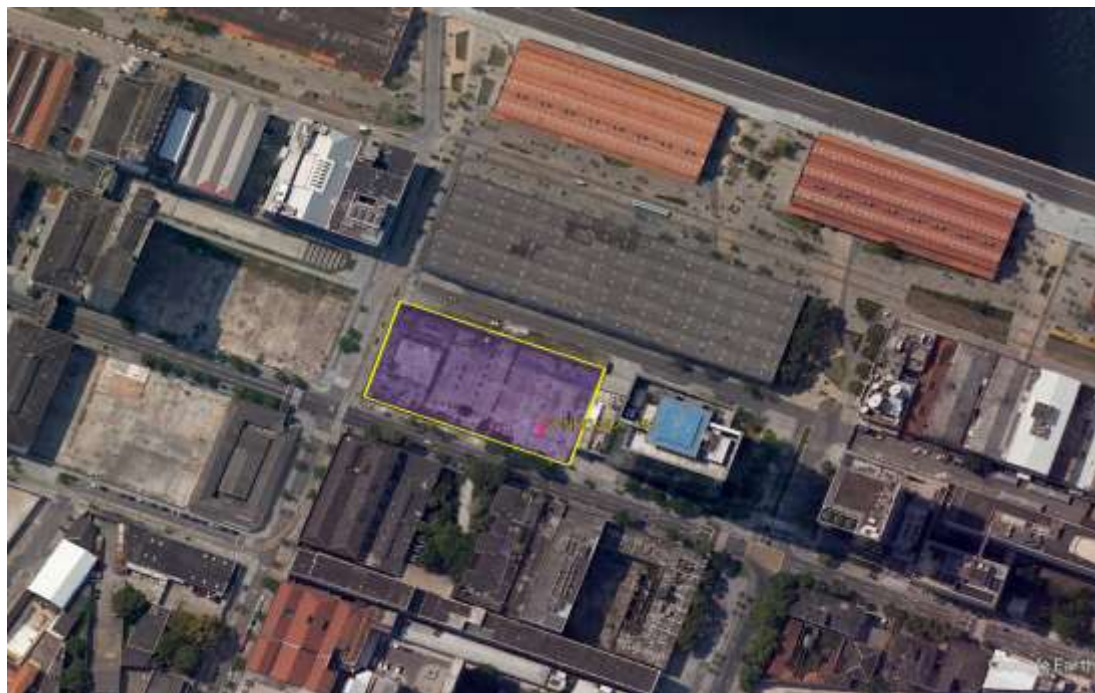
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. VENEZUELA				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel				
ÁREA TOTAL EM M2 :	5.350,00m2 (RGI)				
DIMENSÕES :	terreno plano e com formato retangular.				
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	100,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
FUNDOS	100,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL ESQUERDA	53,50m (APROX)	Inexistente	X Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	53,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	x	OUTROS (DESCREVER) - 03 FRENTE	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
	X	HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 10
AV. VENEZUELA, 194 a 224 - QD 19		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA: 18/03/23
ID	VENEZUELA_194		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 68

VENEZUELA, 232
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. VENEZUELA, 232 a 264 - QD. 20.				9
BAIRRO:		GAMBOA	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	VENEZUELA_232		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	TS-22 PARTICIPAÇÕES	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 48.736	CARTÓRIO: 2º RGI	
OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: TERRENO VAZIO E FECHADO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	POSSIVELMENTE ESTACIONAMENTO			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	<input type="checkbox"/> OBS. SEM EDIFICAÇÃO	
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input checked="" type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input checked="" type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	<input type="checkbox"/> OBS.	
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> OBS.	
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 9
AV. VENEZUELA, 232 a 264 - QD. 20.		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA: 18/03/23
ID	VENEZUELA_232		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. VENEZUELA				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do Imóvel				
ÁREA TOTAL EM M2 :	5.350,00m2 (RGI)				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	100,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
FUNDOS	100,00m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL ESQUERDA	53,50m (APROX)	Inexistente	Edificação	Muro	X Cerca
LATERAL DIREITA	53,50m (APROX)	Inexistente	X Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO	LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO	VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE	x	OUTROS (DESCREVER) - 03 FRENTE	
FORMATO :	X	RETANGULAR	TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL	IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO	ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA	ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO	ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO	DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER	X	TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
	X	HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA : ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0 CONFERÊNCIA TÉCNICA : ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7 CONF. CONTROLE DE QUALIDADE : MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2 RESPONSÁVEL TÉCNICO : ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 9	
AV. VENEZUELA, 232 a 264 - QD. 20.		BAIRRO:	GAMBOA	Data da VISTORIA:	18/03/23
ID	VENEZUELA_232		Data da REVISITA:		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA E MOINHO FLUMINENSE AO FUNDO



LOGRADOURO



VISTA DO ENTORNO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 69

VISCONDE DE INHAUMA, 39
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA VISCONDE DE INHAÚMA, 39				4
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	16/03/23
ID	VISCONDE_DE_INHAUMA_39		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	SPU	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	Laudo de Avaliação
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA: MARINHA DO BRASIL					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº 11 <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	2.455,54m ² de ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA (LAUDO DE AVALIAÇÃO)				
DIVISÃO INTERNA:	<input checked="" type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SUA ÚLTIMA ATIVIDADE FOI COMERCIAL COM SALAS DIVIDIDAS POR DIVISÓRIAS.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS. Menos de 5
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 4
RUA VISCONDE DE INHAÚMA, 39		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 16/03/23
ID	VISCONDE_DE_INHAUMA_39		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	Rua Visconde de Inhauma					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Laudo de Avaliação					
ÁREA TOTAL EM M2 :	200,00m2 aprox.					
DIMENSÕES :						
FRENTE	18,60m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	18,60m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	12,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	12,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (Percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - O edifício possui 2 colunas de banheiros e formato em "u" de sua planta baixa com prisma de ventilação no meio. Necessita de um retrofit completo inclusive dos elevadores, caixa de escada, bombas de recalque e todas as instalações para funcionamento de um edifício.
2 - Prédio que comportaria possivelmente um hotel itinerante ou abrigo público.
3 - Consta do Laudo de Avaliação que a Marinha do Brasil adquiriu o imóvel da SPU. Não tivemos acesso à documentação.
4 - Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023		
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE	- ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
	VLADIMIR MELLO	- ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL	- ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO	- ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ	- ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 4
RUA VISCONDE DE INHAÚMA, 39	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	16/03/23
ID	VISCONDE_DE_INHAUMA_39		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA COM LOGRADOURO



PORTARIA



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 70

VISCONDE DE MARANGUAPE, 19
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				34
AV. VISCONDE DE MARANGUAPE, 19	BAIRRO:	LAPA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	VISCONDE_DE_MARANGUAPE_19		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 44.418	CARTÓRIO: 7 ^o
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA: DEPÓSITO DE BEBIDAS DANY STAR					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	PRÉDIO	GALPÃO	X	SOBRADO
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input checked="" type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FOI				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	LOJA COM TERRENO NOS FUNDOS			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
AV. VISCONDE DE MARANGUAPE, 19				34
BAIRRO:		LAPA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	VISCONDE_DE_MARANGUAPE_19		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	AV. VISCONDE DE MARANGUAPE				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do Imóvel				
ÁREA TOTAL EM M2 :	200,00m2 aprox.				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	4,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	4,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	44,70m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	44,70m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS		MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - Imóvel ocupado pelo depósito de bebidas, segundo Sra Maria, que se apresentou como gerente. Tel. 3449-9325.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF.CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 34
AV. VISCONDE DE MARANGUAPE, 19	BAIRRO:	LAPA	Data da VISTORIA:	25/03/23
ID	VISCONDE_DE_MARANGUAPE_19		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA COM O ENTORNO



VISTA DA VIZINHANÇA



FACHADA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 71

VISCONDE DE RIO BRANCO, 9
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA VISC. DO RIO BRANCO, 9				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_9		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	RIO PREVIDÊNCIA	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Ruínas <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 72020	CARTÓRIO: 2 ^o	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: SOBRADO COM MERCADINHO DENILSON NO TÉRREO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	CASA	X PRÉDIO	GALPÃO	OUTROS
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVT ^o <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO <input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA			
DIVISÃO INTERNA:	PAV. CORRIDOS	COMPARTIMENTADA	MISTA	COMUM

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO COM MERCADINHO DENILSON NO TÉRREO.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS. VÁRIOS
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
RUA VISC. DO RIO BRANCO, 9		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA: 20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_9			Data da REVISITA:

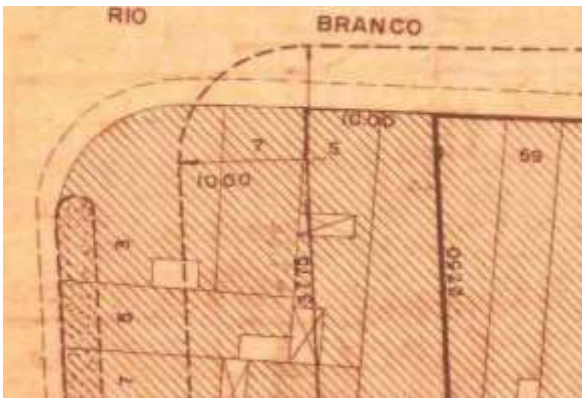
4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):					
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA VISC. DO RIO BRANCO				
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel nº 72020				
ÁREA TOTAL EM M2 :	95,00m2 aprox. (G. Earth)				
DIMENSÕES :					
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA			
FRENTE	6,20m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
FUNDOS	6,20m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL ESQUERDA	15,90m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
LATERAL DIREITA	15,90m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO	
		CONDOMINIO FECHADO		VILA	
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA	
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA	
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)	
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR	
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR	
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO	
		ACIMA DO LOGRADOURO			
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO	
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE	
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE	
		NIVELADO			
USO RECOMENDADO : (percepção in loco).	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL	
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO	
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO	
		LAZER		TURÍSTICO	
		ARMAZENAGEM		RURAL	
		HOTEL		APART HOTEL	
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL	

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel é um sobrado bem antigo, com o Mercadinho Denilson no térreo. É constituído de térreo e mais um pavimento. Há dúvida sobre a numeração e se faz parte do imóvel da esquina.
2 - Seu estado de conservação é regular necessitando de reparos importantes e manutenção geral de suas instalações.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO , 30 / 08 / 2023		
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE	- ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0
	VLADIMIR MELLO	- ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL	- ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO	- ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ	- ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
RUA VISC. DO RIO BRANCO, 9	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_9		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 72

VISCONDE DE RIO BRANCO, 15
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
VISC. DE RIO BRANCO, 15 (e 17)				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_15		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	RIO PREVIDÊNCIA	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 77832	CARTÓRIO: 2 ^o	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	INVAIDIDO	PARCIALMENTE INVAIDIDO	X OUTROS	
QUEM OCUPA: CAMARIM LAVRADIO(nº15) e FAZ TUDO (º17). LOJA FECHADA					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	X PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	<input checked="" type="checkbox"/> PAVTº <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):				
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO FECHADO COM 02 LOJAS NO TÉRREO.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS. VÁRIOS
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
VISC. DE RIO BRANCO, 15 (e 17)	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_15		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	VISC. DO RIO BRANCO					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula 77.832					
ÁREA TOTAL EM M2 :	500m2 aprox.(G. Earth). Na matrícula acima consta uma metragem de terreno menor c/ 280m2 aprox.					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	10,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	10,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	45,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	45,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - O imóvel é um sobrado bem antigo, com loja de antiguidade "Ao faz tudo" no térreo e mais dois pavimentos.
2 - O prédio de nº 15, de acordo com sua matrícula nº 77.832, possui aproximadamente 280m2 de terreno. O imóvel de nº 17 é contíguo e presume-se que os dois formaram 01 único imóvel.
3 - Seu estado de conservação é entre regular e bom necessitando de reparos simples.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
VISC. DE RIO BRANCO, 15 (e 17)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_15		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



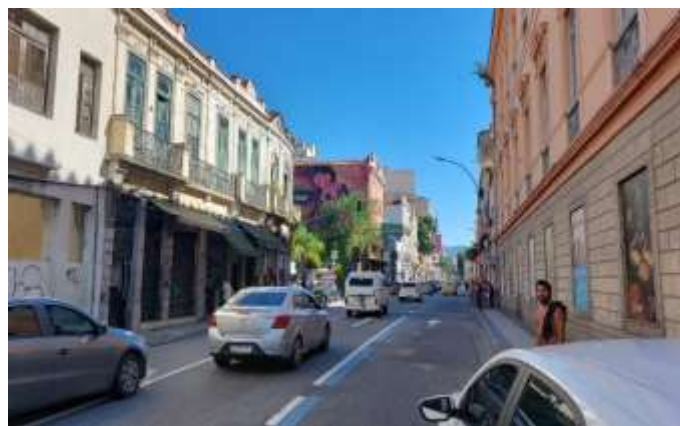
FACHADA



FACHADA



VISTA DO ENTORNO E LOGRADOURO



VISTA DO ENTORNO E LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 73

VISCONDE DE RIO BRANCO, 19
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
VISC. DE RIO BRANCO, 19				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_19		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	RIO PREVIDÊNCIA	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI e G. Earth
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio <input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Sobrado composto <input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X SIM	NÃO	Matrícula nº: 75168	CARTÓRIO: 2 ^o	
OCUPAÇÃO:	LIVRE	X INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	OUTROS	
QUEM OCUPA: IMÓVEL FECHADO					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	X PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO <input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1 <input type="checkbox"/> JIRAU	X PAVT ^o <input type="checkbox"/> VAGAS	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM X OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	X RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	X NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	X CONCRETO	X MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	X MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	X RUIM X ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA X FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	X RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA X Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	X RUIM X CERÂMICO	<input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> BOA <input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA <input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	NÃO FORNECIDA				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	SOBRADO FECHADO.		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	X REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	X NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	X NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	X EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	X NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	X NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
VISC. DE RIO BRANCO, 19				52
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_19		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	VISC. DO RIO BRANCO					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula 75168					
ÁREA TOTAL EM M2 :	400,00m2 aprox. (G. Earth) - contíguo ao Visconde do Rio Branco 17/15.					
DIMENSÕES :	Medidas conforme matrícula do imóvel.					
	MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	8,96m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	8,96m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	41,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	41,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :	
1 - O imóvel é um sobrado aparentemente abandonado ou invadido. É constituído de térreo e um pavimento.	
2 - Seu estado de conservação é ruim necessitando de manutenção e reparos importantes em todo o imóvel e instalações.	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO	
RIO DE JANEIRO, 31 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 52
VISC. DE RIO BRANCO, 19	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	20/05/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_19		Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



VISTA DOS IMÓVEIS VIZINHOS E LOGRADOURO



VISTA DO ENTORNO E LOGRADOURO

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 74

VISCONDE DE RIO BRANCO, 22
Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 22				50
BAIRRO:		CENTRO	Data da VISTORIA:	29/03/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_22		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	RGI
Tipologia:	<input type="checkbox"/> Terreno	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	X	SIM	NÃO	Matrícula nº: 81.966	CARTÓRIO: 2º RGI
OCUPAÇÃO:		LIVRE	INVADIDO	PARCIALMENTE INVADIDO	X OUTROS
QUEM OCUPA: PRÉDIO FUNCIONANDO COM ÓRGÃOS DA SECRETARIA DO ESTADO.					

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEÇÃO APARENTE):

DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> OUTROS	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input checked="" type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METALICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input checked="" type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)	3.357,87 M2				
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input checked="" type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEÇÃO APARENTE):

ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	PRÉDIO FUNCIONANDO COM ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO ESTADUAL.			
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	DEMOLIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	REFORMA	OBS.
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	QUANTIDADES	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	INTERNA	<input type="checkbox"/>	EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS	

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 50
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 22		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:
				29/03/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_22		Data da REVISITA:	

4. TERRENO (PERCEPÇÃO APARENTE):						
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO					
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	Matrícula do imóvel e G. Earth.					
ÁREA TOTAL EM M2 :	700,00 m2 aprox.					
DIMENSÕES :						
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA				
FRENTE	17,03m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
FUNDOS	17,50m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	38,92m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	38,92m (APROX)	Inexistente	X	Edificação	Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO		
		CONDOMINIO FECHADO		VILA		
POSIÇÃO :		MEIO DE QUADRA	X	ESQUINA		
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA		
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)		
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR		
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR		
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO		
		ACIMA DO LOGRADOURO				
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO		
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE		
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE		
		NIVELADO				
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL		RESIDENCIAL		
		ESCRITÓRIOS		MISTO		
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO		
		LAZER		TURÍSTICO		
		ARMAZENAGEM		RURAL		
		HOTEL		APART HOTEL		
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL		

OBSERVAÇÕES :
1 - No imóvel funciona, parcialmente, por órgãos do Estado do Rio de Janeiro.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28.964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81.609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 50	
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 22		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	29/03/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_22			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA

RELATÓRIO P1

DIAGNÓSTICO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS PÚBLICOS

ANEXO 75

VISCONDE DE RIO BRANCO - ESTACIONAMENTO

PM

Ficha de Vistoria do Imóvel

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO:
				33
AV. VISCONDE DO RIO BRANCO S/N (13ºPM)	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	29/03/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_ESTACIONAMENTO_PM		Data da REVISITA:	

1. IDENTIFICAÇÃO:					
PROPRIETÁRIO:	ERJ	ÁREA FORNECIDA:	SIM	ORIGEM DA INFO.	G. Earth
Tipologia:	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Sobrado composto	
	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Prédio e terreno	<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Outros	
RGI:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	Matrícula nº:	CARTÓRIO:	
OCUPAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> LIVRE	<input type="checkbox"/> INVADIDO	<input type="checkbox"/> PARCIALMENTE INVADIDO	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
QUEM OCUPA:		ESTACIONAMENTO DA PM - DEPÓSITO			

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (PERCEPÇÃO APARENTE):					
DEFINIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:	<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE	
COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> SUBSOLO	<input type="checkbox"/> PORTARIA 1	<input type="checkbox"/> PAVTº	<input type="checkbox"/> PAVIMENTO DE GARAGEM	
	<input type="checkbox"/> PUC	<input type="checkbox"/> JIRAU	<input type="checkbox"/> VAGAS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	
ESTADO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
PADRÃO DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL/BAIXO	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> NORMAL/ALTO	<input type="checkbox"/> ALTO
ESTRUTURA DO IMÓVEL:	<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> METÁLICA	<input type="checkbox"/> MISTA	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS:	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO PLUVIAL :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
INSTALAÇÃO COMPLEMENTARES	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MUITO BOM	
ESQUADRIAS EXTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
ESQUADRIAS INTERNAS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> ALUMINIO	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISO :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> CIMENTADO	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS INTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
REVESTIMENTOS EXTERNO DE PAREDE :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
	<input type="checkbox"/> CERÂMICO	<input type="checkbox"/> PINTURA	<input type="checkbox"/> PEDRA	<input type="checkbox"/> Outros	
ACABAMENTOS DE LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS :	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> BOA	<input type="checkbox"/> MUITO BOA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ESTIMADA (SE DIFERENTE DA FORNECIDA ou não FORNECIDA)					
DIVISÃO INTERNA:	<input type="checkbox"/> PAV. CORRIDOS	<input type="checkbox"/> COMPARTIMENTADA	<input type="checkbox"/> MISTA	<input type="checkbox"/> COMUM	

3. FICHA DE CAMPO AMBIENTAL (PERCEPÇÃO APARENTE):			
ATIVIDADE ATUAL DO IMÓVEL	ESTACIONAMENTO DA PM		
POSSÍVEL INTERVENÇÃO:	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> REFORMA	OBS. SEM EDIFICAÇÃO
VEGETAÇÃO DO TERRENO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	OBS. Sem relevância.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ATÉ 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input type="checkbox"/> OBS.	OBS. Sem relevância.
ALTURA DOS ELEMENTOS ARBÓREOS (ACIMA DE 2,00m)	<input type="checkbox"/> QUANTIDADES	<input type="checkbox"/> OBS.	OBS. Sem relevância.
LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ARBÓREOS:	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTERNA/CALÇADA	OBS.
MANCHA DE ÓLEO VISÍVEL NO SOLO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
VAZAMENTO DE ESGOTO (NO TERRENO)	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	OBS.
ATIVIDADE POLUIDORAS PRÓXIMAS :	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> POSTO DE COMBUSTÍVEL	<input type="checkbox"/> OFICINA MECÂNICA	<input type="checkbox"/> FERRO VELHO	<input type="checkbox"/> OUTROS

FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 33
AV. VISCONDE DO RIO BRANCO S/N (13ºPM)	BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	29/03/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_ESTACIONAMENTO_PM		Data da REVISITA:	

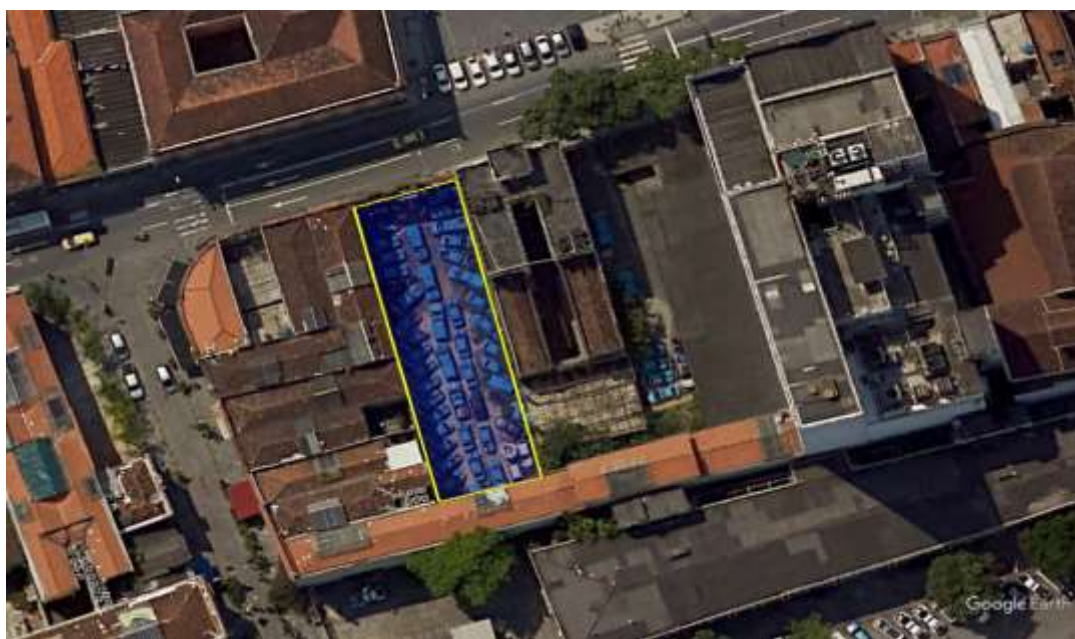
4. TERRENO (PERCEÇÃO APARENTE):							
LOGRADOURO DE ACESSO	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO						
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	NÃO FORNECIDA						
ÁREA TOTAL EM M2 :	560,00m2 aprox. de terreno (G. Earth)						
DIMENSÕES :							
		MATERIALIZAÇÃO DA DIVISA					
FRENTE	13,00m (APROX)	Inexistente		Edificação	X	Muro	Cerca
FUNDOS	13,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação		Muro	Cerca
LATERAL ESQUERDA	43,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação		Muro	Cerca
LATERAL DIREITA	43,00m (APROX)	Inexistente	X	Edificação		Muro	Cerca
SITUAÇÃO :	X	LOGRADOURO PÚBLICO		LOGRADOURO NÃO IMPLANTADO			
		CONDOMÍNIO FECHADO		VILA			
POSIÇÃO :	X	MEIO DE QUADRA		ESQUINA			
		QUADRA TOTAL		CABEÇA DE QUADRA			
		DUAS FRENTE		OUTROS (DESCREVER)			
FORMATO :	X	RETANGULAR		TRIANGULAR			
		TRAPEZOIDAL		IRREGULAR			
TESTADA :	X	AO NÍVEL DO LOGRADOURO		ABAIXO DO LOGRADOURO			
		ACIMA DO LOGRADOURO					
TOPOGRAFIA :	X	PLANA		ACLIVE ACENTUADO			
		ONDULADO		ACLIVE SUAVE			
		DECLIVE ACENTUADO		DECLIVE SUAVE			
		NIVELADO					
USO RECOMENDADO : (percepção in loco)	X	COMERCIAL	X	RESIDENCIAL			
		ESCRITÓRIOS	X	MISTO			
		INDUSTRIAL LEVE		INDUSTRIAL PESADO			
		LAZER		TURÍSTICO			
		ARMAZENAGEM		RURAL			
		HOTEL		APART HOTEL			
		FLAT		UNIVERSIDADE/CENTRO CULTURAL			

OBSERVAÇÕES :
1. Sobre o RGI, várias foram as tentativas para acesso à matrícula, como o envio de ofício ao cartório responsável, porém sem sucesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO EM ANEXO

<u>RIO DE JANEIRO, 30 / 08 / 2023</u>	
RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA :	ROGERIO ALBUQUERQUE - ARQUITETO CAU/RJ - A13421-0 VLADIMIR MELLO - ARQUITETO CAU/RJ - A22420-0
CONFERÊNCIA TÉCNICA :	ADELAIDE BRASIL - ARQUITETA CAU/RJ - A28964-7
CONF. CONTROLE DE QUALIDADE :	MARINA MAYO - ARQUITETA CAU/RJ - A13439-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO :	ALVARO ALBERNAZ - ARQUITETO CAU/RJ - A81609-4

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FICHA DE VISTORIA				CONTROLE INTERNO: 33	
AV. VISCONDE DO RIO BRANCO S/N (13ªPM)		BAIRRO:	CENTRO	Data da VISTORIA:	29/03/23
ID	VISCONDE_DE_RIO_BRANCO_ESTACIONAMENTO_PM			Data da REVISITA:	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA



FACHADA



LOGRADOURO



VISTA INTERNA